

Uppsala stads fullmäktiges
beslut den 15 mars 1946 § 23

102955

Ex officio:
Stadsfullmäktiges ordförande

Arkivakt
97

Förslag till ändrad stadsplan för del av Yttre Kungsgärdet - Eriksberg i Uppsala.

(Se en av stadsarkitekten i februari 1946 upprättad, med Pl. 27 A betecknad karta).

Stadsplanebestämmelser.

§ 1.

Stadsplaneområdets användning.

Mom. 1. Med B betecknat område får bebyggas endast för bostadsändamål.

Mom. 2. Med BR betecknat område får bebyggas endast för bostads- och affärsändamål.

Mom. 3. Med R betecknat område får bebyggas endast för affärsändamål, garage och liknande.

§ 2.

Område, som icke får bebyggas.

Med punktprickning betecknat område får icke bebyggas.

§ 3.

Område, som skall hållas tillgängligt för särskilt allmänt ändamål.

Å med l betecknat område få anordningar icke vidtagas, som hindra underjordiska, allmänna ledningars framdragande och underhåll.

§ 4.

Byggnadssätt.

Med Ö betecknat område får bebyggas endast med hus, som uppföras fristående eller ock två med varandra sammanbyggda i gemensam tomtgräns.

§ 5.

Del av tomt, som får bebyggas.

Mom. 1. Å med Ö betecknat område får tomt bebyggas till högst en femtedel (1/5) av tomtens hela yta.

Mom. 2. Tomt å med Ö betecknat område får ej bebyggas med mer än en huvudbyggnad och ett uthus eller garage.

§ 6.

Hushöjd.

Å med I, II eller III betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 4.5, 8.0 och 11.5 meter.

§ 7.

Våningsantal.

Å med I, II eller III betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst 1, 2 och 3 våningar.

§ 8.

Antal bostadslägenheter.

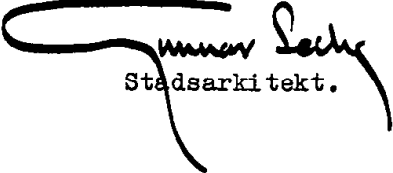
Med arabiska siffran 4 efter romersk siffra betecknat område får icke bebyggas med hus inrymmande flera än 4 familjelägenheter å varje tomt.

§ 9.

Takfall.

Å med B, BR eller R betecknat område må tak givas en lutning av högst 30° mot horisontalplanet.

Uppsala i februari 1946.


Stadsarkitekt.

Uppsala stads
rådsordförande
Ink. den 4 MARS 1946
Dnr. 122 / 1946.

Ex officio:

Stadsarkitekt

Arkivskilt 97

Förslag till ändrad stadsplan för del av Yttre Kungsgärdet - Eriksberg
i Uppsala.

(Se en av stadsarkitekten i februari 1946 upprättad, med Pl. 27 A be-
tecknad karta).

Beskrivning.

Sedan fråga uppkommit om uppförande av ett kollektivt bostadsområde
för Uppsala stad inom kvarteret Lassebygärdet och del av kvarteret Bir-
ka inom den den 14 september 1944 fastställda stadsplanen för Yttre
Kungsgärdet och Eriksberg och i samband därmed vissa ändringar av gatu-
sträckningar och gatuhöjder inom sagda stadsdelar har bifogade förslag
till ändrad stadsplan härför upprättats.

Förslaget avser att å den staden tillhöriga obebyggda marken av
kvarteren Lassebygärdet och Birka i stället för tvåvånings tvåfamiljs-
hus enligt gällande plan uppföra trevåningshus med centralvärme- och
tvättstugeanläggning samt butiker enligt en närmare utredning. Förden-
skull föreslås en sammanläggning av kvarteren genom slopande av Kvarn-
bogatans förlängning. I samband med att Karlsrogatan förskjutes något
åt väster föreslås att utmed densamma i nuvarande kvarteret Birka bere-
da erforderlig plats för garage, affärsändamål och liknande. Vidare
har efter närmare undersökningar inom delar av kvarteren Lindsberg och
Gustavsberg bebyggelserätten ändrats från fyrfamiljshus i två våningar
till tre- och tvåvåningshus utan lägenhetsbegränsning. De justeringar
av gators höjdlägen, som införts å stadsplaneförslaget har föranletts
av byggnadskontorets närmare utredningar i samband med gatuarbetenas
planerande.

Förslaget innebär ingen ändring i de för området gällande stadspla-
nebestämmelserna.

Uppsala i februari 1946.

Ulf Sack
Stadsarkitekt.

Tillhör Kungl. Majts beslut
den 20 september 1946.
Stockholm i Kommunikationsdepartementet.

Ex officio

A. v. Järvelin