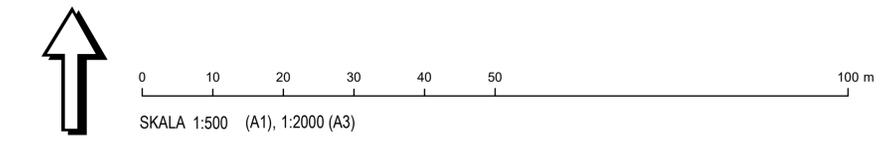


6637700
6637600
6637500

- GRUNDKARTANS BETECKNINGAR**
- Fastighetsgränser m.m.**
- Trakgräns
 - Fastighetsgräns
 - Rättighetsdel (SV=servitut, GA:xx=gemensamhetsanläggning)
 - Ledningsrätt
- Byggnader m.m.**
- Byggnader (geo.inmätt och fotogr.kart.)
- Övrigt**
- Trappa
 - Mur ytter
 - Kartsten
 - Väggkant
 - Gång- och cykelväg
 - Slänt
 - Brodäck
- Höjdförhållanden**
- Höjdkurva
 - Markhöjd
- Koordinatsystem:**
SWEREF 99 15 00 / RH2000 i höjd
- Underlag:**
Baskartan
- Upprättad i juni 2023**
Stadsbyggnadsförvaltningen



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Egenskapsgräns och administrativ gräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap

- GATA** Gata, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- PARK** Park, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

Kvartersmark

- S** Skola, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

- Omfattning**
- e₁ 0** Största byggnadsarea är angivet värde i m², PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
 - 0,0** Högsta nockhöjd är angivet värde i meter, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Placering

- Marken får inte förses med byggnad, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- Endast komplementbyggnader samt andra anläggningar än byggnader får placeras, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Mark

- n₁** Marklov krävs för fällning av stora träd med samomfång lika eller större än 80 centimeter, 100 centimeter över marknivån, PBL 4 kap. 10 §

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Ändrad lovplikt

- a₁** Marklov krävs även för fällning av stora träd med samomfång lika eller större än 80 centimeter, 100 centimeter över marknivån. Kvartersmark, PBL 4 kap. 15 § 1 st 3 p.

Villkor för startbesked

- a₂** Startbesked får inte ges för ändrad användning förrän sanering av marken har kommit till stånd. Kvartersmark, PBL 4 kap. 14 § 1 st 1 p.

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen får laga kraft, PBL 4 kap. 21 §



Antagande

Detaljplan för Kullens förskola

Upprättad: 2024-01-29

Johan Nilsson
planchef

Jesper Ljung Holm
planarkitekt

Beslutsdatum	Instans
Samråd: 2022-10-20	PBN
Granskning: 2023-08-31	PBN
Antagande: 2024-02-15	PBN
Laga kraft:	

Till planen hör:
Plankarta
Planbeskrivning

diariernr: PBN 2021-004175