

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- - - Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- + + + + + Egenskapsgräns och administrativ gräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap

GATA Gata, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

PARK Park, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

Kvartersmark

S Skola, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Omfattning

e₁ 0 Största byggnadsarea är angivet värde i m², PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

0,0 Högsta nockhöjd är angivet värde i meter, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Placering

Marken får inte förses med byggnad, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Endast komplementbyggnad får placeras, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Mark

n₁ Marklov krävs för fällning av stora träd med samomfång lika eller större än 80 centimeter, 100 centimeter över marknivån, PBL 4 kap. 10 §

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen får laga kraft, PBL 4 kap. 21 §

Ändrad lovplikt

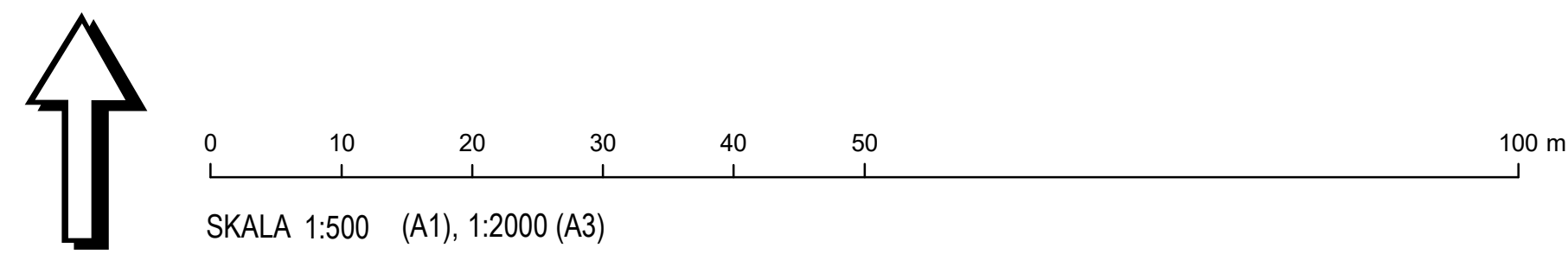
a₁ Marklov krävs även för fällning av stora träd med samomfång lika eller större än 80 centimeter, 100 centimeter över marknivån. Kvartersmark, PBL 4 kap. 15 § 1 st 3 p.

Villkor för startbesked

a₂ Startbesked får inte ges för ändrad användning förrän sanering av marken har kommit till stånd. Kvartersmark, PBL 4 kap. 14 § 1 st 1 p.

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Fastighetsgränser m.m.**
 - Traktgräns
 - Fastighetsgräns
 - Rätthetsdel (SV=servitut, GA:xx=gemensamhetsanläggning)
 - Ledningsrätt
- Byggnader m.m.**
 - Byggnader (geo.inmätt och fotogr.kart.)
- Övrigt**
 - Trappa
 - Mur yttre
 - Kantsten
 - Vägkant
 - Gång- och cykelväg
 - Slänt
 - Brodäck
- Höjdförhållanden**
 - Höjdkurva
 - 0,0 Markhöjd
- Koordinatsystem:**
 - SWEREF 99 18 00 / RKH2000 i höjd
- Underlag:**
 - Baskartan
- Upprättad i oktober 2022**
- Stadsbyggnadsförvaltningen



	Samråd	Beslutsdatum	Instans
		Samråd:	2022-10-20 PBN
Detaljplan för Kullens förskola	Upprättad: 2022-10-03	Granskning:	PBN
		Antagande:	PBN
		Laga kraft:	
Till planen hör:		Plankarta Planbeskrivning	
Johan Nilsson planchef	Jesper Ljung Holm planarkitekt	diariernr: PBN 2021-004175	