

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- - - Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- + + + + + Egenskapsgräns och administrativ gräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap

GATA Gata, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

PARK Park, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

Kvartersmark

S Skola, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Omfattning

e₁ 0 Största byggnadsarea är angivet värde i m², PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

0,0 Högsta nockhöjd är angivet värde i meter, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Placering

Marken får inte förses med byggnad, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Endast komplementbyggnad får placeras, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Mark

n₁ Marklov krävs för fällning av stora träd med samomfång lika eller större än 80 centimeter, 100 centimeter över marknivån, PBL 4 kap. 10 §

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Ändrad lovplikt

a₁ Marklov krävs även för fällning av stora träd med samomfång lika eller större än 80 centimeter, 100 centimeter över marknivån. Kvartersmark, PBL 4 kap. 15 § 1 st 3 p.

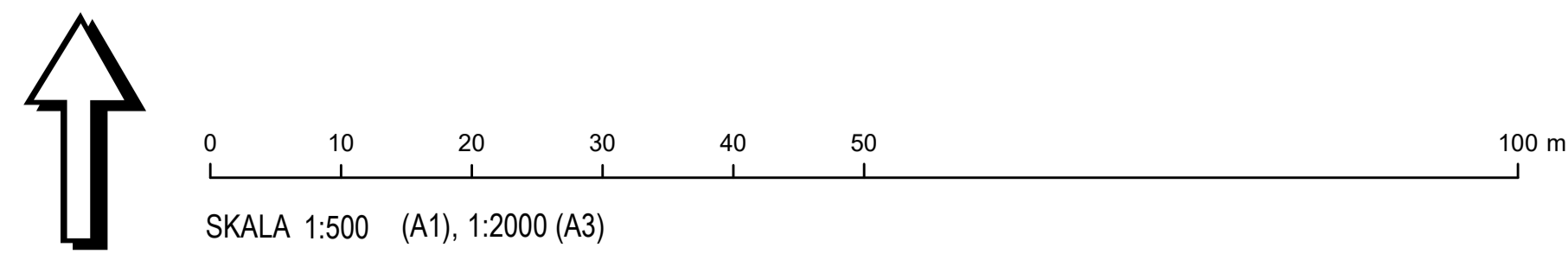
Villkor för startbesked

a₂ Startbesked får inte ges för ändrad användning förrän sanering av marken har kommit till stånd. Kvartersmark, PBL 4 kap. 14 § 1 st 1 p.

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen får laga kraft, PBL 4 kap. 21 §

- GRUNDKARTANS BETECKNINGAR**
- Fastighetsgränser m.m.**
- Tråkigräns
 - - - Fastighetsgräns
 - Rättsgränslinje (SV=servitut, GA:xx=gemensamhetsanläggning)
 - Ledningsrätt
- Byggnader m.m.**
- Byggnader (geo.inmätt och fotogr.kart.)
- Övrigt**
- Trappa
 - Mur ytter
 - Kartsten
 - Vägkant
 - Gång- och cykelväg
 - Slänt
 - Brodäck
- Höjdförhållanden**
- Höjdkurva
 - Markhöjd
- Koordinatsystem:**
SWEREF 99-15 00 / RH2000 i höjd
- Underlag:**
Baskartan
- Upprättad i juni 2023**
Stadsbyggnadsförvaltningen



Uppsala kommun Granskning Detaljplan för Kullens förskola Upprättad: 2023-08-14 Johan Nilsson planchef Jesper Ljung Holm planarkitekt	Beslutsdatum Instans Samråd: 2022-10-20 PBN Granskning: 2023-08-31 PBN Antagande: PBN Laga kraft:
	Till planen hör: Plankarta Planbeskrivning diariernr: PBN 2021-004175