

Plan- och byggnadsnämnden

Handläggare:
Jesper Ljung Holm
018-726 10 82
jesper.ljung-holm@ uppsala.se

Underrättelse Detaljplan för Kullens förskola

Standardförfarande

Detaljplan för Kullens förskola finns tillgängligt för granskning från och med 15 september till och med 6 oktober 2023.

Kommunen har tagit fram ett förslag till detaljplan. Plan- och byggnadsnämnden fattade beslut om granskning av förslaget den 31 augusti 2023.

Syftet är att möjliggöra uppförandet av en skolbyggnad med tillhörande skolgård och komplementbyggnader nödvändiga för skolverksamheten. Planförslaget syftar också till att bevara delar av befintlig vegetation, skapa en samlad angöring till förskolan telekommasten samt bostäderna.

Syftet är att möjliggöra uppförandet av en förskolebyggnad med tillhörande skolgård och komplementbyggnader nödvändiga för skolverksamheten. Planförslaget begränsar byggrätten för att möjliggöra att uppnå tillräcklig friyta. Detaljplanen planläggs med marklov för trädfällning av större träd för att bevara de uppvuxna träd som finns inom planområdet, säkerställa markens lämplighet samt att bevara befintlig vegetation. Detaljplanen möjliggör genom planläggning av allmän plats en ombyggnation av den befintliga infarten till studentbostäderna och telekommasten, som sedan samnyttjas med förskolan.

Planförslaget är reglerat för att kunna uppfylla kravet om minst 40 kvadratmeter friyta per barn i omfattningen av att kunna inrymma åtta avdelningar med sammanlagt 144 barn. Respektavståndet på 80 meter till telekommasten har inneburit stor påverkan vad gäller planområdets gränser, vilket sedermera påverkar skolgårdens utformning.

Plan- och byggnadsnämnden tog 20 oktober 2022 beslut om att genomförande av aktuell detaljplan inte medför betydande miljöpåverkan enligt miljöbalkens sjätte kapitel.

Granskningen pågår mellan 15 september och 6 oktober 2023. Planhandlingarna finns tillgängliga digitalt i kontaktcenter på Stadshusgatan 2. Handlingarna finns att ta del av på Uppsala kommuns webbplats www.uppsala.se/kullens-forskola. Handlingar markerade med * finns inte på webbplatsen på grund av dataskyddsförordningen (GDPR).

Fastighetsägare ombeds informera hyresgäster om planförslaget.

**Skriftliga synpunkter ska lämnas senast 6 oktober 2023 till:
Plan- och byggnadsnämnden, Uppsala kommun, 753 75 UPPSALA eller via
formuläret på webbplatsen: www.uppsala.se/kullens-forskola**

Den som inte framfört synpunkter senast under granskningstiden, kan förlora rätten att överklaga ett eventuellt beslut att anta detaljplanen.

Uppsala 15 september 2023

Plan- och byggnadsnämnden

Dina personuppgifter behandlas och skyddas av plan- och byggnadsnämnden i enlighet med Dataskyddsförordningen 2016/679 (GDPR). Ändamålet med behandlingen är handläggning av plan- och byggnadsnämndens ärenden. Vi samlar in uppgifter för att kunna handlägga ditt ärende och rättslig grund för detta är myndighetsövning. Uppgifterna sparas i enlighet med plan- och bygglagen, offentlighets- och sekretesslagen och arkivlagen.

Vi delar dina uppgifter med andra myndigheter och underleverantörer som regleras via biträdesavtal (PUB). Läs mer om Uppsala kommuns hantering av personuppgifter och dina rättigheter som uppgiftslämnare på www.uppsala.se/gdpr.

Planprocessen för detaljplanering

Standardförfarande i Uppsala kommun

