

Handläggare  
Monica Petersson

Datum  
2018-04-06

Diarienummer  
OSN-2016-0002

Omsorgsnämnden

## **Bostad med särskild service enligt socialtjänstlagen, Bandstolsvägen 24 och 43**

### **Förslag till beslut**

Omsorgsnämnden föreslås besluta

**att** säga upp avtalet med Nytida org.nr. 556470 – 1901 från och med 1 december 2018. Avtalet gäller för bostad med särskild service enligt socialtjänstlagen på Bandstolsvägen 24 och 43 samt boendestöd för tre personer i utslusningslägenheter.

### **Sammanfattning**

Driften av bostad med särskild service enligt socialtjänstlagen (SoL), Bandstolsvägen 24 och 43 samt boendestöd i tre utslusningslägenheter är upphandlade enligt lagen om offentlig upphandling (LOU) och drivs av Nytida AB. Nuvarande kontraktperiod sträcker sig från 1 juli 2016 till 31 maj 2018 med option för förlängning fram till 31 maj 2021. Under optionsperioden är uppsägningstiden sex månader.

**Bandstolsvägen 24 och 43 har under cirka ett år haft fyra tomma lägenheter.** Nämnden har i Plan för hållbart 2018-2020 boende beslutat att avveckla tre boenden i området. Förvaltningen bedömer att två lägenheter och eventuellt även korttidplatser kan avvecklas i samband med flytt av verksamheten och föreslår av ekonomiska skäl att avtalet sägs upp till den 1 december 2018.

### **Ärendet**

Driften av bostad med särskild service enligt socialtjänstlagen (SoL), Bandstolsvägen 24 och 43 samt boendestöd i tre utslusningslägenheter har sedan 1 november 2010 varit upphandlad enligt lagen om offentlig upphandling (LOU). Boendet har under båda avtalsperioderna drivits av samma företag Carema Orkidén AB, numera Nytida AB.

Nämnden har i plan för hållbart boende 2018-2020 beslutat att på sikt avveckla tre bostäder med särskild service enligt SoL inom särskilt utsatta områden. Bandstolsvägen 24 är en bostad med särskild service med sju lägenheter beläget högst upp i ett hyreshus. Inom enheten finns baslägenhet och hiss, men inget gemensamhetsutrymme. Boendet har inga gemensamma måltider annat än som aktivitet ibland, utan måltiderna lagas och intas i den egna lägenheten

eller ute. På boendet finns vaken natt och de delar jour med Bandstolsvägen 43. Sedan juni 2017 har det varit två tomma lägenheter. En person flyttade in i april så nu är det bara en lägenhet tom. Nämnden betalar för dessa lägenheter 1 525 kr/dygn exklusive hyran, vilket för tiden juni 2017 – april 2017 innebar en kostnad på 1 mnkr för tomma lägenheter.

Bandstolsvägen 43 ligger i ett hyreshus, där hela trappuppgången tillhör boendet. Boendet har 10 lägenheter, ett korttidsboende med två platser, ett gemensamhetsutrymme, två baslägenheter och tvättstuga. Ingen hiss finns. Boendet har precis som Bandstolsvägen 24 inga gemensamma måltider annat än som aktivitet ibland. Ersättningen är 1330 kr/dygn och 590 kr/dygn för korttidsplatserna. På Bandstolsvägen 43 är det två tomma lägenheter sedan juni 2017 och korttidsplatserna har varit tomma sedan i mars 2017. Korttidsplatserna är inrymda i en två-rumslägenhet. De personer som har beviljats korttidsplatser sedan i mars 2017 har haft mer komplexa behov än tidigare vilket innebär att det har varit svårt att utnyttja korttidsplatserna.

Personer som har erbjudits att flytta till boendena på Bandstolsvägen har tackat nej till lägenheterna. Lägenheterna är slitna och i behov av renovering. De hyresgäster som bor på Bandstolsvägen 24 och 43 är oroliga för att vistas ute i närområdet, vilket innebär att det är svårt att bedriva en bra verksamhet där. Informationen till biståndshandläggare gällande de boende på Bandstolsvägen 24 och 43 har varit bristfällig. När händelser har inträffat som borde ha inneburit en lex Sarah-utredning så har ingen lex Sarah-utredning gjorts.

Omsorgsförvaltningen i samarbete med stadsbyggnadsförvaltningen undersöker möjligheterna för att få andra lokaler för verksamheten på Bandstolsvägen 24 och 43. Förvaltningens plan är att i samband med flytten av verksamheten avveckla två lägenheter och eventuellt även korttidsplatserna så att enbart nuvarande hyresgäster behöver flytta. Inom bostad med särskild service enligt SoL har nämnden endast ett fåtal ej verkställda beslut.

Det är driften för verksamheten som är upphandlad vilket innebär att om verksamheten flyttar till andra lokaler behöver nämnden inte säga upp avtalet. Förvaltningen anser att på grund av att det är möjligt att avveckla två lägenheter samt korttidsplatser i samband med flytten ska avtalet med Nytida AB sägas upp från och med 1 december. Avsikten är att driva verksamheten i egen regi för att på ett bättre sätt kunna anpassa den efter behov.

Verksamheten utför boendestöd åt 3 personer som bor i utslusningslägenheter i närområdet. Kontakten ser lite olika ut, vissa kommer till boendet medan andra får mer stöd i hemmet. De brukar oftast delta i gemensamma aktiviteter. Utföraren ska tillsammans med myndigheten arbeta aktivt för att dessa personer kan erbjudas eget boende. Ersättning för boendestöd utgår med 335 kr per timme. Boendestöd kommer att kunna utföras i egen regi.

### **Ekonomiska konsekvenser**

Två tomma lägenheter på Bandstolsvägen 24 innebär en kostnad för nämnden på 1,1 mnkr exklusive hyran per år. Två tomma lägenheter på Bandstolsvägen 43 innebär en kostnad för tomma lägenheter inklusive hyran på 1,13 mnkr kr/år. När det gäller korttidsplatserna så faktureras enbart belagda platser. Nämnden har dock hyreskostnader för lägenheten. Sammantaget har kostnader för tomma lägenheter varit drygt 2 mnkr sedan juni 2017. Nytida AB har

från och med 1 juni 2018 enligt avtal rätt till uppräknings med 90 procent av OPI om de kan påvisa att de har haft ökade kostnader, vilket för 2018 och framåt kan innebära ytterligare kostnader för nämnden.

Om boendena samt boendestöd tas tillbaka i egen regi kommer inte nämnden kunna tillgodogöra sig den statliga momskompensationen, s.k. Ludvikamoms, på 6 procent vilket för dessa boenden samt boendestöd är 539 000 kr per år.

**Konsekvenser för jämställdhet**

Eftersom verksamheten ska flytta från ett oroligt område till ett lugnare är avsikten att det ska bli en förbättring för jämställdheten.

**Konsekvenser för tillgänglighet**

Ärendet har inga konsekvenser för tillgängligheten.

**Konsekvenser för barnperspektivet**

Ärendet har inte några konsekvenser för barnperspektivet.

Omsorgsförvaltningen

Tomas Odin  
direktör