



## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med följande beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

### GRÄNSBETECKNINGAR

Detaljplanegräns  
 Egenskapsgräns

### ANVÄNDNING AV MARK

Kvartersmark

B Bostäder

### BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

Marken får inte bebyggas. Trappa till huvudbyggnad får uppföras.

Marken får endast bebyggas med komplementbyggnader i en våning samt ramp och trappa till huvudbyggnad.

### UTNYTTJANDEGRAD

$e_1$  Mindre komplementbyggnader till en sammanlagd maximal yta av 30 m<sup>2</sup> får uppföras. Högsta byggnadshöjd är 3,0 m.

### PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

$p_1$  Komplementbyggnad får efter grannes medgivande placeras i fastighetsgräns.

Högsta byggnadshöjd i meter

I - III Högsta antal våningar

Största tillåtna taklutning i grader

$f_1$  Vid på- och tillbyggnation ska fasaders utformning anpassas till den befintliga byggnaden.

$f_2$  Fasader ska anpassas till den befintliga byggnaden.

### ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Planens genomförandetid är 10 år från den dag planen vinner laga kraft.

### GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

Fastighetsgränser m.m.

Fastighetsgräns

Gränser enligt detaljplan

Användningsgräns sammanfallande med fastighetsgräns

Användningsgräns övriga fall

Egenskapsgräns

Byggnader m.m.

Byggnader ( geo., inmätt och fotogr.kart )

Övrigt

Staket

Häck

Slödmur

Kantsten

Vägkant

Gång- och cykelväg

Slänt

Träd

Höjdförhållanden

Höjtkurva

Markhöjd

Koordinatsystem:

Uppsala Lokala system I plan (UK72) / RH2000 I höjd

Underlag:

Primärkartan

Grundkarta över

Kv. Garm, del av

Uppsala kommun, Uppsala län

Upprättad av stadsbyggnads-

kontoret i maj 2008

Inger Högborg

Karttekniker

Skala 1:1000

DNR 2007/20022

<b>Laga kraft</b> Detaljplan för <b>del av kv. Garm</b>  Upprättad i juli 2008 Enkelt planförfarande  Christina Gortcheva Tf planchef Per Jacobsson Planarkitekt Tengbom	Beslutsdatum Antagande 2008-07-01 BN Laga kraft 2008-07-25	Instans
	Till planen hör: Plankarta Plan- och genomförandebeskrivning	
	2007/20022	

