

Handläggare  
Petra Sundström  
Evelyn Widenfalk Ehlin

Datum  
2017-11-02

Diarienummer  
OSN-2017-0546

Omsorgsnämnden

## **Driften för bostad med särskild service för vuxna enligt LSS, fyra enheter**

### **Förslag till beslut**

Omsorgsnämnden föreslås besluta

- att** ge förvaltningen uppdrag att genomföra entreprenadupphandlingar för LSS- boendena: Lunda 1, Lunda 2, Stålgatan 39 och Stålgatan 57,
- att** ge förvaltningen uppdrag att genomföra entreprenadupphandlingarna enligt lagen om offentlig upphandling (LOU) enligt utvärderingsmodell *bästa förhållandet mellan pris och kvalitet* där nämndens uppsatta mervärden tillämpas,
- att** upphandlingen och tilldelningsförfarandet är utformat på ett sådant sätt att det säkerställer att Lunda 1 och Lunda 2 tilldelas en (1) anbudsgivare,
- att** avtalstiden för Lunda 1 och Lunda 2 ska ha en grundkontraktstid på 3 år och med option för nämnden att förlänga avtalet med ytterligare 2+2+1 år,
- att** avtalstiden för Stålgatan 39 och Stålgatan 57 ska ha en grundkontraktstid på 3 år med option för nämnden att förlänga avtalet med 1+1 år,
- att** kontraktsvillkoren reglerar fast pris år ett och sedan en årlig uppräknings med OPI för vardera boende.

### **Ärendet**

Nämnden för hälsa och omsorg (NHO) upphandlade ovanstående boeenheter år 2013 enligt LOU med en avtalsperiod 1 februari 2014 – 31 januari 2017 med option för beställaren att förlänga avtalet på samma villkor med ytterligare 1 + 1 år. Alla fyra enheter tilldelades BAMU AB.

Förvaltningen föreslår att nämnden genomför en ny upphandling av ovanstående boenden. Ny avtalsstart kommer att vara 1 februari 2019.

Boendena på Stålgatan 39 och Stålgatan 57 är servicebostäder riktade till personkrets 1, utvecklingsstörning.

Boendena Lunda 1 och Lunda 2 är två gruppboendestäder belägna på tomterna bredvid varandra. Båda gruppboendestäderna riktar sig till personkrets 1, utvecklingsstörning, autism och beteendeproblematik. Lunda 2 är ett boende för två brukare och boendet är speciellt anpassat och utformat efter de två brukare som bor på boendet. Säkerheten på Lunda 2 måste vara hög och det finns ett samarbete mellan boendena med ett larm kopplat mellan personalgrupperna. Nattbemanningen är en vaken natt gemensamt för de båda boendena samt en jour på vardera boende. Med hänsyn till den specifika utformningen av boendeenheterna på Lunda 1 och 2 föreslår förvaltningen att dessa två boenden tilldelas en och samma utförare.

Förvaltningen föreslår att alla fyra boenden upphandlas med fast pris första året och sedan en årlig uppräkningsmodell med OPI. Med hänsyn till komplexiteten på Lunda 1 och Lunda 2 bör avtalstiden på boendena inte understiga 8 år. Detta för att möjliggöra för utföraren att bygga upp och investera i den kompetens som personalgruppen behöver samt för att trygga förhållandena för brukarna.

Nämnden har vid de senaste upphandlingarna tillämpat utvärderingsmodellen *ekonomisk mest fördelaktiga anbud* med, av nämnden, uppsatta mervärden. I den nya lagen om offentlig upphandling (nya LOU) som trädde i kraft 1 januari 2017 har terminologi delvis ändrats och den modell som nämnden tidigare använt benämns nu *bästa förhållandet mellan pris och kvalitet*. Förvaltningen föreslår till nämnden att använda denna modell vid upphandlingarna av boendena.

### **Ekonomiska konsekvenser**

Förvaltningen kan inte beräkna vad en ny upphandling får för ekonomiska konsekvenser för nämnden. Vid tiden då boendena upphandlades tillämpades inte mervärden, vilka kan komma att påverka det anbud utförare lämnar. Utöver detta har nämndens ska-krav på kvalitet och utförande av individuella aktiviteter har ökat sedan tidigare upphandling av boendena.

### **Konsekvenser för jämställdhet**

Förslaget har inte några konsekvenser för jämställdhet.

### **Tillgänglighet**

Förslaget har inte några konsekvenser för tillgänglighet.

### **Barnperspektiv**

Förslaget har inte några konsekvenser för barn och unga.

Omsorgsförvaltningen

Tomas Odin  
Direktör