



BETECKNINGAR

Fastighetsgränser m.m.
 - - - - - Fastighetsgräns

Gränser enligt detaljplan
 - - - - - Användningsgräns sammanfallande med fastighetsgräns
 - - - - - Användningsgräns övriga fall

Byggnader m.m.
 [Symbol] Byggnader (geo.inmätta och fotogr.karterat)

Övrigt
 [Symbol] Staket
 [Symbol] Häck
 [Symbol] Stödmur
 [Symbol] Kantsten
 [Symbol] Vägkant
 [Symbol] Gång- och cykelväg
 [Symbol] Slänt
 [Symbol] Träd

Höjdförhållanden
 0 Höjdkurva
 + 0.0 Markhöjd

Koordinatsystem:
 Uppsala Lokala system i plan (UK72) / RH2000 i höjd

Underlag:
 Primärkartan

Upprättad av stadsbyggnadskontoret i maj 2007
 rev. i nov 2007 och i juli 2008

Inger Högberg
 Karttekniker

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom område med nedanstående beteckningar.
 Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.
 Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- - - - - Detaljplanegräns
- - - - - Användningsgräns
- - - - - Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

PARK Allmän parkmark

Kvartersmark

B Bostäder

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

[Symbol] Marken får inte bebyggas, enskilda komplementbyggnader får dock uppföras upp till 20 kvm.
 Balkong får överskjuta byggrättslinje med max 2 meter.

u₁ Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

u₂ Område där allmänna underjordiska ledningar får förläggas i kulvert

STÖRNINGSSKYDD

- m** Följande riktvärden får ej överstigas:
- 55 dB(A) ekvivalentnivå utomhus vid fasad. Avsteg kan göras om minst hälften av boningsrummen förläggs i fasad där ekvivalentnivå ej överstiger 45 dB(A).
 - 26 dB(A) ekvivalent inomhus från trafik och andra yttre ljudkällor och 41 dB(A) maximalnivå (Ljudklass B).
 - 70 dB(A) maximalnivå vid uteplats.

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

[Symbol] Högsta byggnadshöjd i meter

IV Högsta antal våningar

f Bebyggelse skall utformas med putsfasader och svart taktäckning, samt fasadfärg som ansluter till karaktärsdrag hos omgivande byggnader inom kvarteret. Byggnaden ska utformas med sadeltak eller pulpettak

Takkupor och burspråk tillåts ej

Fasader för utrymmen som som ej innehåller bostäder skall utformas med särskild arkitektonisk kvalitet

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 10 år från den dag planen har vunnit laga kraft

Ändrad lovplikt, lov med villkor

a Bygglov får inte ges förrän avtal upprättats mellan exploatör och berörda ledningsägare inom planområdet.

UPPLYSNINGAR

Planbeskrivningen och genomförandebeskrivningen ger anvisningar om planens genomförande

Revidering efter utställning
 Prickmark få bebyggas upp till 20 kvm.
 Avtal skall upprättas gällande ledningar innan bygglov ges.

Uppsala Kommun Laga kraft
 Stadsbyggnadskontoret

Detaljplan för
 Kv Haubitsen, del av

Upprättad i augusti 2008, rev i november 2008
 Normalt planförfarande

Christina Gortcheva
 Tf Planchef

Jessica Nyström
 Planarkitekt

Beslutsdatum	Instans
Samråd 2007-11-22	BN
Utställning 2008-08-28	BN
Antagande 2008-11-20	BN
Laga kraft 2008-12-19	

Till planen hör:
 Plankarta
 Planbeskrivning
 Genomförandebeskrivning

2006/20063