

DETALJPLAN FÖR  
RIKSVÄG 255 - NÄMNDEMANSVÄGEN  
VILAN, UPPSALA KOMMUN

Dp 1109 A

Enkelt planförfarande

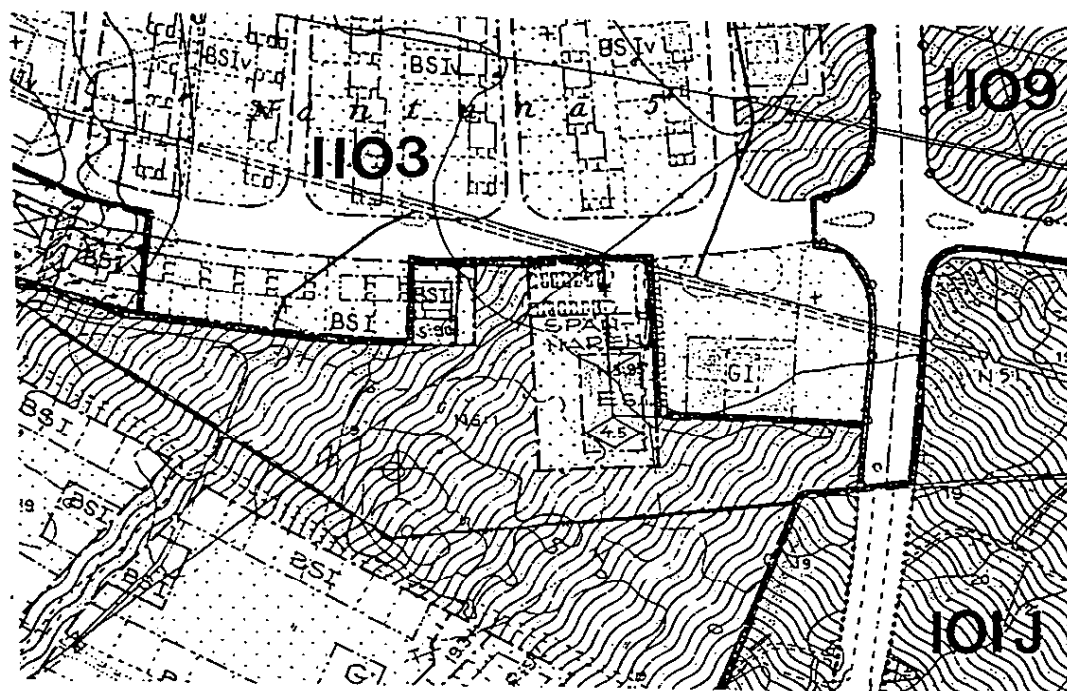
PLAN- OCH GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

**HANDLING** Planförslaget omfattar en med Dp 1109 A betecknad karta med bestämmelser samt plan- och genomförandebeskrivning.

**PLANENS SYFTE** Syftet med planändringen är att möjliggöra en cirkulationsplats vid korsningen Nämndemans-/Skogsvägen och riksväg 255.

**PLANDATA** Planområdet omfattar förutom gatukorsningen och omliggande gatumark även fastigheten Sävja 5:45, som är i privat ägo.

**TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDE** För planområdet gäller detaljplanerna P1 101A Nántuna, norra Sävja, fastställd 73-10-16, P1 101J Sävja, Linnégården, fastställd 82-11-16, P1 1103 Sävja 5:1 m.fl. fastställd 59-12-19 och P1 1109 Nántuna 6:1 m.fl. fastställd 64-07-19.



Gällande plan

Byggnadsnämndens arbetsutskott har 94-03-22 givit stadsbyggnadskontoret i uppdrag att med enkelt planförfarande pröva möjligheten att ändra i gällande plan enligt sökandens önskemål.

**ÖVERSIKTS-  
PLAN, NRL**

Planen överensstämmer med gällande översiktsplan och strider inte mot naturresurslagen, NRL.

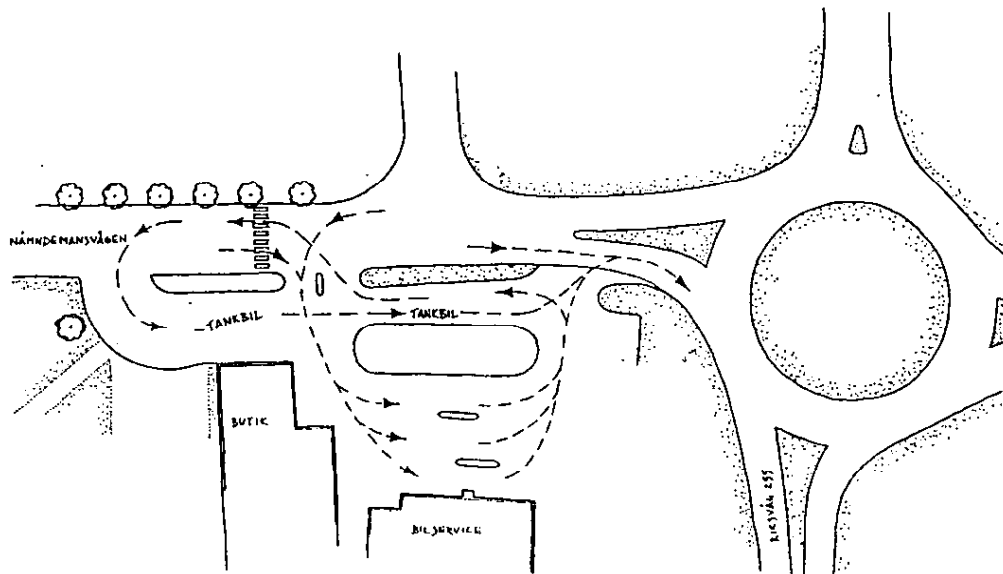
**PLANENS  
INNEHÅLL**

Planändringen innebär att en cirkulationsplats anordnas i korsningen Nämndemansvägen/Skogsvägen och riksväg 255.

Cirkulationsplatsen gör intrång dels på bilserviceområdet samt på naturmarken öster om riksväg 255.

Bilserviceområdet utökas söderut och ges en byggrätt som rymmer befintliga byggnader samt ger utrymme för en viss utbyggnad. Byggnaden längs bilserviceområdets västra gräns ges ändamålsbeteckningen "Handel".

För att möjliggöra för tankbilar med ärende till bensinstationen att vända tas en mindre del av marken väster om bensinstationen som tidigare varit avsedd för parkering på gatumark i anspråk för en vändplan.



**GENOMFÖRANDE-  
BESKRIVNING**

Avtal  
Kommunen tecknar avtal med fastighetsägaren till Sävja 5:45 som reglerar marköverlåtelse.

Fastighetsrättsliga frågor.

Del av fastigheten Sävja 5:45 tillförs Sävja 1:55 för att få plats med cirkulationsplatsen, som ersättningmark tillförs del av fastigheten Sävja 1:55 till Sävja 5:45.

Ledningsrätt för Telias ledningar skall tillskapas.

Kostnader

Kostnaderna för skydds- och förrättningsåtgärder skall belasta utbyggnadsprojektet.

Tekniska frågor

Telia ska granska grundläggningskonstruktionen samt ges möjlighet att kontrollera att kanaliseringen är dragbar före och efter utförd av byggnadsarbetena.

En mindre omläggning av befintliga elanläggningar är nödvändig.

Tidplan

Samrådet beräknas vara slutfört under juni -94. Detaljplanen kan komma att bli antagen av byggnadsnämnden i början av september -94. Under den förutsättningen kan planen vinna laga kraft under senare delen av september -94.

Genomförandetid

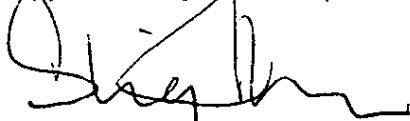
Planens genomförandetid är 15 år från den dag planen vunnit laga kraft.

ÖVRIGT

Planförslaget har upprättats vid stadsbyggnadskontorets planavdelning.

STADSBYGGNADSKONTORET

Uppsala i juni 1994, rev. i augusti 1994



Stig Ahlgren  
stadsarkitekt



Björn Ringström  
planchef

Antagen av BN 1994-09-01

Laga kraft 1994-09-24 1994