

Bilaga Större investeringsprojekt

Tabell 1. Investeringar Uppsala kommunkoncern, specifikation av större pågående projekt. Belopp i miljoner kronor.

Investeringsprojekt	Total projektram	Budget 2024	Investerat 2024	Investerat från start	Aktiverat/ avslutat	Pågående investering 2024-12-31
Björkvallskolan (Uppsala kommun skolfastigheter AB)	103	26	20	21	0	21
Björngården (Uppsalahem AB)	80	46	39	53	0	53
Brandmästaren (Uppsala parkering AB)	271	122	119	236	0	236
Brillinge återvinningscentral (Uppsala vatten och avfall AB)	115	50	35	67	0	67
D-hall, Gränby sportfält (Uppsala kommun arenor och fastigheter AB)	68	58	50	54	0	54
Fältläkaren (Uppsalahem AB)	406	181	180	265	0	265
Gottsundaskolan (Uppsala kommun skolfastigheter AB)	473	115	100	461	461	0
Granitvägen (Uppsalahem AB)	205	0	2	164	164	0
Gunsta skola (Uppsala kommun skolfastigheter AB)	328	36	0	19	0	19
Jälla idrottshall (Uppsala kommun skolfastigheter AB)	105	25	29	109	109	0
Kungsängsverket Inlopp A/B + FSA (Uppsala vatten och avfall AB)	397	64	72	386	371	15
Kvarngårdesskolan (Uppsala kommun skolfastigheter AB)	476	186	191	458	0	458
Kvarngårdesskolan idrottshall (Uppsala kommun skolfastigheter AB)	84	34	27	72	0	72
Länna-Almunge sjöledning (Uppsala vatten och avfall AB)	72	5	3	64	0	64
Planskilda korsningar (Gatu- och samhällsmiljönämnden)	211	42	111	116	0	116
Rackarberget etapp 3 (Uppsalahem AB)	234	158	136	197	0	197
Rackarberget, Spexaren inkl förskola (Uppsalahem AB)	162	97	94	105	0	105
Rosendal (Kommunstyrelsen)	904	63	54	584	412	173
Rosendal Multihuset (Uppsala kommun arenor och fastigheter AB)	151	52	44	139	6	133
Rosendals skola (Uppsala kommun skolfastigheter AB)	283	74	77	305	305	0
Simidrottsanläggning Gränby (Uppsala kommun arenor och fastigheter AB)	693	127	113	137	0	137
Skyttelns förskola (Uppsala kommun skolfastigheter AB)	66	41	38	54	0	54
Skölsta exploatering etapp 6 (Uppsala vatten och avfall AB)	86	3	14	55	0	55
Stadsskogens förskola (Uppsala kommun skolfastigheter AB)	85	44	40	78	0	78
Storvreta vattenverk (Uppsala vatten och avfall AB)	150	49	25	109	0	109
Södra Gunsta (Kommunstyrelsen)	407	8	6	87	41	47
Södra Storvreta (Kommunstyrelsen)	307	105	0	6	0	6
Takryttaren (Uppsalahem AB)	484	27	37	46	0	46
Tullgarnsbro (Gatu- och samhällsmiljönämnden)	343	29	30	351	347	3
Ulleråker (Kommunstyrelsen)	817	48	62	185	56	129
Ulleråker etapp 1, Sagan & Vinghästen (Uppsala vatten och avfall AB)	121	30	27	68	0	68
Vätgastankstation (Uppsala vatten och avfall AB)	56	5	25	59	0	59
Ärentunaskolan (Uppsala kommun skolfastigheter AB)	174	48	46	51	0	51
Östra Fyrislund (Kommunstyrelsen)	253	0	23	225	190	35
Östra Salabacke (Kommunstyrelsen)	579	20	44	366	278	88
Delsumma	9 748	2 018	1 913	5 752	2 738	3 015
Markförvärv exploatering (Kommunstyrelsen)		430	229			44
Övrig produktion, underhåll och renovering (Uppsala kommun arenor och fastigheter AB)		298	137			150
Övrig produktion, underhåll och renovering (Uppsala kommun skolfastigheter AB)		533	324			1 045
Övrig produktion, underhåll och renovering (Uppsala vatten och avfall AB)		540	332			479
Övrig produktion, underhåll och renovering (Uppsalahem AB)		440	352			401
Övriga projekt i dotterbolag		54	25			21
Övriga projekt i nämnder		968	582			487
Summa investeringsprojekt		5 282	3 894			5 641

Björkvallskolan (Uppsala kommun skolfastigheter AB)

Projektet avser renovering och viss anpassning av Björkvallskolans huvudbyggnad. Projektet är en del i en etappvis renovering av hela skolan. Projektet fick igångsättningstillstånd 2024 av Uppsala stadshus AB. Färdigställandet beräknas till hösten 2026.

Björngården (Uppsalahem AB)

I det tidigare vårdboendet Björngården i Gottsunda, genomförs omfattande ombyggnation som innebär nyproduktion av 30 hyreslägenheter i varierande storlekar. Projektet fick igångsättningstillstånd 2024 av Uppsala stadshus AB. Förväntat färdigställande för inflyttning under 2025.

Brandmästaren mobilitetsanläggning (Uppsala parkering AB)

Projektet omfattar uppförande av en mobilitetsanläggning i det nya bostadsområdet Rosendal med 588 parkeringsplatser, mc- och cykelparkering, ytor avsedda för bilpool och hyrbilar, lokaler för restaurangverksamhet och annan service. Anläggningen förväntas tas i bruk under 2025.

Brillinge återvinningscentral (Uppsala vatten och avfall AB)

Uppsala vatten och avfall AB bygger en ny återvinningscentral i Gränby-/Brillingeområdet, för att möta behoven hos en växande befolkning. Förväntat färdigställande under 2025.

Färtläkaren (Uppsalahem AB)

I området Kåbo i centrala Uppsala uppför Uppsalahem nyproduktion av 276 studentbostäder. Projektet stoppades under 2022 på grund av överklagande men byggnationen kom i gång under 2023. Inflyttning i de nya lägenheterna är planerad att ske i etapper under 2025–2026.

Gottsundaskolan (Uppsala kommun skolfastigheter AB)

Uppsala kommun skolfastigheter AB har uppfört en ny grundskola inklusive en idrottshall med plats för 720 elever i Gottsunda. Inflyttning i den nya skolan skedde till höstterminen 2024.

Granitvägen (Uppsalahem AB)

Husen på Granitvägen i Eriksberg byggdes under 1960-talet och blev det första höghusområdet i Uppsala. Projektet omfattade renovering av lägenheter och av trapphus, hissar, fasad och källare/kulvert. Totalt omfattades 315 lägenheter och 5 huskroppar om 7 våningar. Projektet avslutades i början av 2024 efter en projekttid på omkring fem år, till en slutkostnad omkring 20 procent under budgeterad nivå främst på grund av lägre oförutsedda kostnader.

Gränby ishall, D-hallen (Uppsala kommun arenor och fastigheter AB)

Projektet omfattar uppförande av en ny ishall avsedd i första hand för isporternas träning, som komplement till och i anslutning till övriga ishallar i Gränby. Inflyttning beräknas ske under 2025.

Gränby, nybyggnad simidrottsanläggning (Uppsala kommun arenor och fastigheter AB)

Projektet avser uppförande av en ny simhall vid Gränby sportfält. Projektet fick igångsättningstillstånd 2024 av Uppsala stadshus AB. Färdigställande beräknas till 2026.

Gunsta idrottshall och skola (Uppsala kommun skolfastigheter AB)

Projektet avser uppförande av en ny skola och idrottshall i Gunsta där utbyggnad av bostäder pågår. Projektet är pausat från beställaren Uppsala kommun efter förändrade behovsbedömningar.

Jälla idrottshall (Uppsala kommun skolfastigheter AB)

Projektet omfattade nybyggnation av en fullstor idrottshall som ersättning för den gamla mindre idrottshallen vid Jälla gymnasium. Inflyttning skedde inför höstterminen 2024. Avvikelse mot budget berodde framför allt på tillkommande beställningar från Uppsala kommun.

Kungsängsverket inlopp (Uppsala vatten och avfall AB)

Utbyggnad av Kungsängens reningsverk. Projektet omfattar nya inlopp vid av reningsverket som ska ersätta befintlig anläggning samt rivning och nybyggnad av båda försedimenteringarna i A-blocket. Anläggningarna är tagna i drift under 2024 och projektet förväntas bli helt färdigställt under 2025.

Kvarngärdesskolan inklusive idrottshall (Uppsala kommun skolfastigheter AB)

Nybyggnation av grundskola med plats för 990 elever samt idrottshall. Projektet befinner sig i produktion och förväntas vara klart för inflyttning till höstterminen 2025.

Länna-Almunge sjöledning (Uppsala vatten och avfall AB)

Nya sjöledningar, tryckstegring och vattenreservoar för att försörja Almunge/Länna. Genomförande pågår, sjöledningen är nästan färdigställd och arbetet fortskrider med markledningar och tryckstegring. Projektet beräknas vara klart i början av 2025.

Planskilda korsningar (Gatu- och samhällsmiljönämnden)

I centrala Uppsala korsar järnvägen två gator, S:t Olofsgatan och S:t Persgatan, gatorna är mycket trafikerade och är huvudnoder för att binda ihop centrala delarna i staden. För att förbättra framkomligheten och säkerheten och minska bullernivåerna kommer korsningarna byggas om till planskilda korsningar med en tunnel som går under järnvägen. I samband med arbetena byggs en gång- och cykelbana på östra sidan av järnvägen. Fyra gång- och cykelbroar kommer att anläggas parallellt med järnvägen. Projektet är ett samarbete mellan Trafikverket och Uppsala kommun enligt medfinansieringsavtal, där Trafikverket är beställare och ansvarar för genomförandet. Byggstart skedde sommaren 2024 och beräknas pågå fram till 2028.

Markförvärv exploatering 2024 (Kommunstyrelsen)

Kommunstyrelsens strategiska markförvärv under 2024 avsåg i huvudsak fastigheter i Boländerna till förmån för den framtida järnvägspassagen vid Vimpelgatan.

Rackarberget renovering etapp 3 (Uppsalahem AB)

Rackarberget är ett studentbostadsområde som byggdes på 1960-talet och som idag är i behov av renovering gällande såväl installationer som fönster, badrum, kök och gemensamma korridorer. Renoveringen genomförs i etapper där etapp 3 inleddes under 2023 med förväntat slutförande under 2025. I samband med renovering utförs även ett flertal energibesparande åtgärder.

Rackarberget nyproduktion Spexaren inkl förskola (Uppsalahem AB)

Projektet Spexaren omfattar nyproduktion av 72 studentlägenheter och en förskola. Det utgör etapp 2 med nyproduktion av studentlägenheter inom området Rackarberget. Inflyttning i de nya lägenheterna är planerad till andra halvåret 2025.

Rosendal (Kommunstyrelsen)

Rosendal är ett exploateringsprojekt för utveckling av främst kommunal mark för uppförande av ett nytt bostadsområde med höga hållbarhets- och kvalitetsmål. Såväl bostadsbyggande som utbyggnad av kommunal infrastruktur sker i etapper, i samarbete med Uppsala vatten och avfall AB och flera olika byggaktörer. Utbyggnaden omfattar även kommunala investeringar i grundskola, förskolor, idrotts- och mobilitetsanläggningar samt centrumverksamhet. Den totala utbyggnaden (inklusive tidigare avslutade etapper) förväntas omfatta drygt 5 000 bostäder samt utveckling av mark för universitetsanknuten verksamhet och bedöms avslutas år 2035. Projektet är i en aktiv fas med markanvisningar och försäljningsprocesser samt omfattande anläggningsarbeten.

Rosendal, multihus (Uppsala kommun arenor och fastigheter AB)

I det nya bostadsområdet Rosendal, intill Rosendals skola färdigställdes under 2024 ett multihus med idrottshall, lokaler för kulturskola och bibliotek med hörsal.

Rosendals skola (Uppsala kommun skolfastigheter AB)

Nybyggnation av grundskola med plats för 750 elever i det nya bostadsområdet Rosendal. Skolan färdigställdes och inflyttning skedde till höstterminen 2024. Avvikelse mot budget berodde främst på tillkommande krav i bygglovskedet, som resulterade i högre projekterings- och produktionskostnader.

Skölsta (Kommunstyrelsen), Skölsta etapp 6 (Uppsala vatten och avfall AB)

Skölsta är ett bostadsområde där kommunen uppför infrastruktur såsom gator, parker och dagvattenanläggningar som möjliggör utbyggnad av omkring 350 småhus. Merparten av grundarbetena för infrastrukturen är färdigställda.

Uppsala vatten och avfall AB bygger ut allmänna VA-anläggningar för Skölstas befintliga och nya bebyggelse. Projekten färdigställs i etapper. Under 2024 har Uppsala vatten och avfall AB arbetat med nya serviser och ledningsnät i etapp 6 som förväntas tas i drift under 2025.

Stadsskogens förskola (Uppsala kommun skolfastigheter AB)

Nybyggnation av förskola inom Rosendalsområdet med plats för 144 barn. Projektet är i slutfas och förväntas vara klar för inflyttning vårterminen 2025.

Storvreta vattenverk (Uppsala vatten och avfall AB)

Uppsala vatten och avfall AB bygger ett nytt vattenverk som ska försörja Storvreta med avhärdat vatten samt säkerställa dricksvattenförsörjningen i Storvreta och omkringliggande samhällen. Ger också möjlighet till framtida försörjning vid exploatering. Projektet har försenats på grund av behov av omtag med ny entreprenör. Planerat färdigställande i slutet av 2025.

Södra Gunsta (Kommunstyrelsen)

Södra Gunsta är ett exploateringsprojekt för utveckling av både kommunal och privat mark. Avsikten är att Södra Gunsta ska utvecklas till en hållbar tätort med cirka 1 500 bostäder, i anslutning till det äldre samhället Gunsta. Såväl planläggning som utbyggnad av området sker i etapper, i samarbete med Uppsala vatten och avfall AB, Trafikverket samt byggaktörer. Utbyggnaden förväntas avslutas omkring år 2050.

Södra Storvreta (Kommunstyrelsen)

Södra Storvreta är ett exploateringsprojekt för utveckling av 650–700 nya bostäder varav omkring 450–500 som småhus. Projektet är en del i utvecklingen av Storvreta och avser att länka samman bostäderna i Fullerö med befintlig bebyggelse i Storvreta genom en ny huvudgata. Utbyggnad sker i etapper där första etappen omfattar utbyggnad av huvudgatan där byggstart beräknas ske under 2025. Projektet bedöms avslutas 2040.

Takryttaren (Uppsalahem AB)

Projektet Takryttaren omfattar nyproduktion av 174 lägenheter varav 98 vanliga bostäder, 70 delningsbostäder och ett LSS-boende med sex lägenheter. Upphandling skedde under 2024 inför produktionsstart i januari 2025. Projektet är Uppsalahems första projekt som är upphandlat med klimatbudget enligt Uppsala klimatprotokolls gränsvärdeskurva. Kravet innebär en minskning av klimatutsläppen från byggnationen med 40 procent jämfört med traditionellt byggande. Inflyttning i de nya lägenheterna är planerad att ske under 2027.

Tullgarnsbron (Gatu- och samhällsmiljönämnden)

Tullgarnsbron har uppförts för att möta det ökade behovet av tillgänglighet mellan östra och västra sidan av Fyrisån och för att möjliggöra för en kapacitetsstark kollektivtrafik inom centrala Uppsala och en expansion av staden. Projektet omfattade även ombyggnation av anslutande vägar och cykelvägar, grönytor och dagvattenhantering. Bron invigdes och öppnades för allmän trafik i april 2024. Avvikelser mot budget beror främst på indexökning under den långa entreprenadtiden.

Ulleråker (Kommunstyrelsen, Uppsala vatten och avfall AB)

Ulleråker är ett exploateringsprojekt där omkring 6 000 bostäder samt förskolor, skolor och mobilitetsanläggningar kommer att uppföras med etappvis utbyggnad. Inom området finns även ett befintligt fastighetsbestånd samt parker och anläggningar som till del kommer att kvarstå även efter utbyggnaden. Byggnation av de allmänna anläggningarna pågår i den första etappen. Projektets volym och tidplan och är idag osäker. Projektet bedöms pågå framåt 2050.

Uppsala vatten och avfall AB bygger allmänna VA-anläggningar i Ulleråker. Första etappen, kvarteren Vinghästen och Sagan, är under produktion med planerad delaktivering under 2025 och färdigställande 2027. Parallellt har projektering av kommande etapper startat.

Vätgastankstation (Uppsala vatten och avfall AB)

Vätgastankstation för fordon, utförs i samarbete med Vattenfall som även uppför ladd-stationer på samma plats. Projektet är till största delen bidragsfinansierat från Energimyndigheten. Avvikelse mot budget beror på omtag i projektering på grund av ny lokalisering efter överklagat bygglov. Invigning planeras till 2025.

Ärentunaskolan – renovering, om- och tillbyggnad (Uppsala kommun skolfastigheter AB)

Projektet omfattar renovering av huvudbyggnaderna på Ärentunaskolan inklusive en större anpassning av ventilationen för att möjliggöra utökat elevantal. Projektet är i genomförande och beräknas vara klart höstterminen 2026.

Östra Fyrislund (Kommunstyrelsen)

Östra Fyrislund är ett exploateringsprojekt för utveckling av kommunal mark för försäljning till verksamheter såsom handel och mindre industri. Merparten av den kommunala infrastrukturen är färdigställd i området och markförsäljningsprocesser pågår. Projektet beräknas avslutas under 2026.

Östra Salabacke (Kommunstyrelsen)

Östra Salabacke är ett exploateringsprojekt för utveckling av kommunal mark för försäljning för främst bostadsändamål. Såväl bostadsbyggande som utbyggnad av kommunal infrastruktur sker i etapper, i samarbete med Uppsala vatten och avfall AB samt flera olika byggaktörer. Den totala utbyggnaden förväntas omfatta omkring 3 500 bostäder och länkar samman områdena Årsta och Sala backe. Det finns i dagsläget inget bedömt slutdatum för Östra Salabacke givet att den sista etappen saknar planbesked.

Övrig produktion, underhåll och renovering

Bolagen genomför större och smärre underhållsåtgärder och hyresgäst Anpassningar i sina fastighetsbestånd. Om möjlighet finns samordnas underhållsåtgärderna när behov även finns av hyresgäst Anpassningar. Bolagen har även ett flertal mindre projekt i nyproduktion.

Uppsala kommun arenor och fastigheter AB har bland annat genomfört underhållsåtgärder i Fyrishov i samband med en vattenläcka och har flera mindre idrottsanläggningar under uppförande exempelvis en BMX-bana och om- och tillbyggnad av Valsätra IP. Uppsala kommun skolfastigheter AB har många större projekt i produktionsfas men även ett antal mindre förskolor i portföljen, bland annat Skyttelns förskola i slutskede, samt ett stort antal underhållsprojekt i hela sitt bestånd.

Uppsalahem AB:s underhållsprojekt omfattar bland annat energieffektivisering, renovering av tak, dörrar och hissar i beståndet. Flera renoveringsprojekt har pågått bland annat i Eriksberg och Gottsunda.

Uppsala vatten och avfall AB genomför nyanläggning av ledningsnät och övriga tekniska anläggningar och återvinningscentraler samt reinvestering i ledningsnätet.