



GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Fastighetsgränser m.m.**
 - - - - - Traktgräns
 - - - - - Fastighetsgräns
 - - - - - Rätthetsdel (SV=servitut, GA:xx=gemensamhetsanläggning)
 - - - - - Ledningsrätt
- Byggnader m.m.**
 □ Byggnader (geo.inmätt och fotogr.kart.)
- Övrigt**
 □ Trappa
 □ Mur ytter
 □ Kantsten
 □ Vägkant
 □ Gång- och cykelväg
 □ Slänt
 □ Brodäck
- Höjdförhållanden**
 ~ Höjdkurva
 ••• Markhöjd
- Koordinatsystem:**
 SWEREF 99 18 00 / RH2000 i höjd
- Underlag:**
 Baskartan
- Upprättad i juni 2021**
 Stadsbyggnadsförvaltningen

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- - - Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap

- GATA** Gata, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- TORG** Torg, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

Kvartersmark

- BC** Bostäder, Centrum, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- C** Centrum, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Omfattning

- △ +0,0 Högsta nockhöjd är angivet värde i meter över angivet nollplan, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- △ 00-00 Takvinkeln får vara mellan angivet värde och angivet värde i grader, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e₁ 0,0 Största byggnadsarea är angivet värde i m², PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Utformning

- f₁ Tak ska utformas som sadeltak, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f₂ Utskjutande balkonger får inte uppföras mot torg, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f₃ Minst en entré till bostäder eller publik verksamhet ska finnas mot allmän plats. Bostadsentréerna ska vara genomgående mellan gata och gård, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f₄ Fasader mot allmän plats ska utformas i tegel eller puts. Inslag av andra material får förekomma, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f₅ Huvudentréer till lokaler i bottenvåningen ska ansluta med färdigt golv utan nivåskillnad mot allmän plats, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f₆ Taket ska utformas som bostadsgård med växtlighet och vistelseort. Växtbäddar, planteringslådor och liknande får sticka upp maximalt 1 meter utöver angiven nockhöjd, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f₇ Komplementbyggnader och skärmtak om maximalt 30 kvadratmeter får sticka upp utöver angiven nockhöjd, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Placering

- Marken får inte försees med byggnad, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- Endast komplementbyggnad och skärmtak får placeras, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Användning

- e₂ Byggnadens bottenvåning som vetter med fasad mot allmän plats ska huvudsakligen användas till centrumverksamhet av publik karaktär, PBL 4 kap. 11 § 1 st 2 p.

Mark

- n₁ Marken är avsedd för plantering och entréplatser. Mindre terrasser vid entréer får anläggas, PBL 4 kap. 10 §
- n₂ Marken är avsedd för plantering och entréer. Cykelställ får anordnas på genomsläpplig markbeläggning, PBL 4 kap. 10 §
- n₃ Marken ska ansluta till allmän plats utan nivåskillnad, PBL 4 kap. 10 §

Utförande

- b₁ Garage får anläggas helt nedgrävt under mark, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Utfart

- ⊘ Utfartsförbud, PBL 4 kap. 9 §

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft, PBL 4 kap. 21 §

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- U₁ Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. Kvartersmark, PBL 4 kap. 6 §

6637500

127900



<p>Uppsala kommun Samråd</p> <p>Detaljplan för kvarteret Hindsgavl</p> <p>Upprättad: 2021-08-10</p> <p>Pernilla Hessling planchef</p> <p>Lisa Björk planarkitekt</p>	<p>Beslutsdatum Instans</p> <p>Samråd: 2021-08-26 PBN</p> <p>Granskning: PBN</p> <p>Antagande: PBN</p> <p>Laga kraft:</p>
	<p>Till planen hör:</p> <p>Plankarta</p> <p>Planbeskrivning</p> <p>diariernr: 2019-002975</p>