

Plan- och byggnadsnämnden
Protokoll

Datum:
2022-10-20

Plan- och byggnadsnämndens protokoll torsdagen den 20 oktober 2022

Plats och tid

Stadshuset, KF-salen, klockan 16:00-19:50,
ajournering klockan 17:30-17:50

Paragrafer

162-183

Justeringsdag

Uppsala kommun använder sig av en avancerad elektronisk underskrift för justering av beslutsprotokoll. Denna återfinns på en separat sida sist i protokollet.

Protokollförare

Rebecka Berg, nämndsekreterare

Plan- och byggnadsnämnden
Protokoll

Datum:
2022-10-20

Närvarande

Beslutande

Ylva Stadell (S), ordf.
Therez Almerfors (M), 2:e vice ordf. §§ 162-172
Ingela Ekrelius (V)
Erik Dagnesjö (S)
Kia Solid (S)
Sebastian Sirén (S) §§ 164-183
Lars Friberg (MP)
Lars Tufvesson (M)
Victor Zhao-Jansson (C)
Magnus Wikberg (KD)
Magne Björklund (V)
Peter Bytar (SD)
Matts Lüllmaa (L)
Peter Burman (S) §§ 162-163
Lars-Gunnar Sjö (M) §§ 173-183

Ej tjänstgörande ersättare

Peter Burman (S) §§ 164-183
Kerstin Lundberg (MP)
Lars-Gunnar Sjö (M) §§ 162-172
Anders Dahlin (C)

Ej tjänstgörande

Anders A Aronsson (L), 1:e vice ordf. (närvarar på distans)

Övriga närvarande

Anna Axelsson, biträdande stadsbyggnadsdirektör, Maija Tammela Arvidsson, avdelningschef, Torsten Livion, processledare, Andreas Thoor, områdeschef, Johan Nilsson, Pernilla Hessling, enhetschefer, Michael Eriksson, strategisk samhällsplanerare, Sofie Magnusson (närvarar på distans), kommunikatör, Rebecka Berg, nämndsekreterare, Carlos Ruiz-Alejos, Jesper Ljung Holm, Andreas af Trolle, Kajsa Reslegård (närvarar på distans), Saga Wingård, Malin Sundqvist, Maya Katsumata Ling, Alva Herdevall, föredragande handläggare.

Plan- och byggnadsnämnden
Protokoll

Datum:
2022-10-20

Närvarorätt

Bobby Karim (närvarar på distans), Mikael Stenhöjd, Elin Hedström (närvarar på distans), Mari Nordenholm (närvarar på distans), Eva Adriansson (närvarar på distans), Elinor Areskog (närvarar på distans) och Anne-Lie Jöud Gustavsson (närvarar på distans) beviljas närvarorätt vid dagens sammanträde.

§ 164

Detaljplan för Kvarteret Hindsgavl, Flogsta 39:1

PBN 2019 002975

Beslut

Plan- och byggnadsnämnden beslutar

1. **att** anta Detaljplan för Kvarteret Hindsgavl, på delegation enligt kommunfullmäktiges beslut den 26 mars 2012 § 84.

Sammanfattning

Planen syftar till att kvarteret Hindsgavl ska utvecklas med ny bebyggelse för bostäder och centrumverksamhet i bottenvåningen, där bland annat dagens livsmedelsbutik får nya lokaler i bästa frontläge mot gata och torg. Syftet är även att kvarteret ska få ett tryggt, trivsamt och levande torg som länkar samman viktiga målpunkter och stråk i omgivningen.

Detaljplanen styr bebyggelsens utformning för att säkerställa att den samspelar med omgivningen vad gäller kvartersstruktur, skala och materialval. Planens syfte är att medge samma våningsantal som finns i planområdets direkta närhet – fyra till fem våningar – och samtidigt möjliggöra stomkonstruktion i trä och bottenvåningslokaler med dagens takhöjdsstandard.

Detaljplanen var utställd för granskning mellan 20 maj och 15 juni 2022. Under granskningstiden har 60 skriftliga synpunkter inkommit, varav ett tiotal utan erinran. Synpunkterna behandlar i huvudsak bebyggelsens utformning och höjd samt planens konsekvenser för närboende i form av skuggning, insyn och minskad tillgång på sol och dagsljus. Andra berörda ämnen är bland annat trafikfrågor och planprocessen i sig.

Länsstyrelsen har inga synpunkter på detaljplanen.

Detaljplanen bedöms vara förenlig med översiktsplanen.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse daterad 3 oktober 2022
- Bilaga 1, Planbeskrivning, arbetsmaterial

Plan- och byggnadsnämnden
Protokoll

Datum:
2022-10-20

- Bilaga 2, Plankarta, arbetsmaterial
- Bilaga 3, Granskningsutlåtande, arbetsmaterial

Arbetsutskottet föreslår antagande.

Yrkanden

Victor Zhao-Jansson (C) och Magnus Wikberg (KD) yrkar att ärendet återremitteras för att anpassa hushöjden till närliggande bebyggelse som i tre riktningar är två-våningshus samt med större avstånd från Nordengatan.

Ylva Stadell med flera (S) yrkar avslag på Victor Zhao-Jansson (C) och Magnus Wikbergs (KD) yrkande om återremiss.

Ylva Stadell med flera (S), Magne Björklund med flera (V), Lars Friberg (MP), Therez Almerfors (M) och Lars Tufvesson (M) yrkar bifall till liggande förslag.

Beslutsgång

Ordföranden ställer Victor Zhao-Jansson (C) och Magnus Wikbergs (KD) yrkande om återremiss mot avslag och finner att ärendet ska avgöras idag.

Ordföranden ställer sedan liggande förslag mot avslag och finner att nämnden beslutar i enlighet med liggande förslag.

Särskilt yttrande

Victor Zhao-Jansson (C) anmäler följande särskilda yttrande för Centerpartiet: *Centerpartiet anser att den föreslagna bebyggelsen illa respekterar den karaktär som präglar Ekeby. Det avviker ifrån och förändrar stadsdelens arkitektoniska bild och påverkar den närboende negativt. Bebyggelse som markant avviker från befintlig bebyggelse är inte önskvärd.*

Vår åsikt är att förtätning av befintliga bostadsområden behöver ske med respekt för den rådande arkitekturen och närboende. Det är också vad kommunen har fastslagit i sin arkitekturpolicy. Ekeby är dominerat av låg bebyggelse med glest placerade hus.

Därför vänder vi oss emot att planen godtas och hade hellre sett att den föreslagna bebyggelsen anpassades till närliggande fastigheter, som är två-våningshus. Med det som bakgrund har vi konsekvent genom ärendet yrkat:

"att ärendet återremitteras för att anpassa hushöjden till närliggande bebyggelse som i tre riktningar är två-våningshus samt med större avstånd från Nordengatan."

Plan- och byggnadsnämnden
Protokoll

Datum:
2022-10-20

Expedieras

Protokollet expedieras till

- Genova Flogsta AB
- Akten

Elektroniska underskrifter

Det här dokumentet har skrivits under elektroniskt av en eller flera personer

Detta dokument med sina elektroniska underskrifter gäller som självständig handling och uppfyller krav på avancerade elektroniska underskrifter enligt eIDAS-förordningen. Varje underskrift kan valideras med en PDF-läsare med stöd för signaturvalidering eller via valideringstjänsten på sign.uppsala.se. Där återfinns även information om hur du installerar det utfärdarcertifikat som krävs för att PDF-läsaren ska kunna validera alla delar av underskriften.

Om dokumentet skrivs ut på papper, eller om dokumentet 'skrivs ut' till ett nytt PDF-dokument, följer de elektroniska underskrifterna inte med. Endast det elektroniskt underskrivna originaldokumentet går att validera.

Underskrift 1

Namn: Lars Tufvesson
Identifieringsmetod: E-legitimation
Datum och tid: 2022-10-26 16:14:31 GMT+02:00
Transaktions-ID: 4b4309be02d540db83b9a6d20283643d

Underskrift 2

Namn: Therez Almerfors
Identifieringsmetod: E-legitimation
Befattning: Kommunalråd \M\
Datum och tid: 2022-10-27 07:53:05 GMT+02:00
Transaktions-ID: d997bbb0b0b467eb48727b8aefed9c

Underskrift 3

Namn: Ylva Stadell
Identifieringsmetod: E-legitimation
Datum och tid: 2022-10-27 10:50:09 GMT+02:00
Transaktions-ID: bf10803e7b25405e97cda7e9266ec11e