

Plan- och byggnadsnämnden

Handläggare:
Eleonore Albenius
018-727 12 27
eleonore.albenius@ uppsala.se

Detaljplan för Kvarteret Hindsgavl

Standardförfarande

finns utställd för granskning fr.o.m. 20 maj t.o.m. 15 juni 2022

Planförslaget med diarienummer PBN 2019-002975 är upprättat i april 2022

Planområdet ligger i stadsdelen Ekeby/Flogsta, cirka 2 kilometer sydväst om centrala innerstaden (Stora torget) och knappt 2,5 kilometer från Resecentrum.

Planen syftar till att kvarteret Hindsgavl ska utvecklas med ny bebyggelse för bostäder och centrumverksamhet i bottenvåningen, där bland annat dagens livsmedelsbutik får nya lokaler i bästa frontläge mot gata och torg. Syftet är även att kvarteret ska få ett tryggt, trivsamt och levande torg som länkar samman viktiga målpunkter och stråk i omgivningen.

Detaljplanen styr bebyggelsens utformning för att säkerställa att den samspelar med omgivningen vad gäller kvartersstruktur, skala och materialval. Planens syfte är att medge samma våningsantal som finns i planområdets direkta närhet – fyra till fem våningar – och samtidigt möjliggöra stomkonstruktion i trä och bottenvåningslokaler med dagens takhöjdsstandard.

Plan- och byggnadsnämnden tog 28 april 2022 beslut om att genomförande av aktuell detaljplan inte medför betydande miljöpåverkan enligt MB 6:11. Nämndens beslut samt länsstyrelsens yttrande finns att ta del av på kommunens webbplats, www.uppsala.se/hindsgavl.

Planhandlingarna finns tillgängliga hos:

- Kontaktcenter, Stadshusgatan 2

Planförslag visas även på Uppsala kommuns webbsida,

www.uppsala.se/hindsgavl.

Fastighetsägare förutsätts underrätta hyresgäster om planförslaget.

Tisdagen den 31 maj 18.00-19.30 hålls ett informationsmöte i Flogstaskolans matsal. Under mötet kommer granskningsförslaget att presenteras. Därefter ges möjlighet att ställa frågor om detaljplanen och den fortsatta processen.

Välkommen!

**Skriftliga synpunkter ska lämnas senast 15 juni till:
Plan- och byggnadsnämnden, Uppsala kommun, 753 75 UPPSALA eller via
formuläret på webbplatsen www.uppsala.se/hindsgavl**

Den som inte framfört synpunkter senast under granskningstiden, kan förlora rätten att överklaga ett eventuellt beslut att anta detaljplanen.

Uppsala 19 maj 2022

Plan- och byggnadsnämnden

Dina personuppgifter behandlas och skyddas av plan- och byggnadsnämnden i enlighet med Dataskyddsförordningen 2016/679 (GDPR). Ändamålet med behandlingen är handläggning av plan- och byggnadsnämndens ärenden. Vi samlar in uppgifter för att kunna handlägga ditt ärende och rättslig grund för detta är myndighetsövning. Uppgifterna sparas i enlighet med plan- och bygglagen, offentlighets- och sekretesslagen och arkivlagen.

Vi delar dina uppgifter med andra myndigheter och underleverantörer som regleras via biträdesavtal (PUB). Läs mer om Uppsala kommuns hantering av personuppgifter och dina rättigheter som uppgiftslämnare på www.uppsala.se/gdpr.

Planprocessen för detaljplanering

- Standardförfarande i Uppsala kommun

