

Handläggare
Elfwendahl, Magnus

Datum
2016-10-27

Diarienummer
KTN-2016-0349

Kulturnämnden

Samrådsyttrande – detaljplan för nytt kyllager på del av Boländerna 13:2, Uppsala kommun

Förslag till beslut

Kulturnämnden föreslås besluta

att till plan- och byggnadsnämnden avge upprättat yttrande avseende detaljplan för nytt kyllager på del av Boländerna 13:2

Sammanfattning

Planförslaget innebär i korthet att möjliggöra uppförandet av ett 36 meter högt torn för fjärrkyla intill Vattenfalls anläggning i Boländerna. Kyllagertornet ska utformas med hög arkitektonisk kvalitet. Yttrandet ska vara plan- och byggnadsnämnden tillhanda senast 25 november 2016.

Ärendet

Planområdet för nytt kyllager ligger i den sydöstra delen av Vattenfalls anläggning för produktion av fjärrvärme och är omgivet av storskalig industri i kvarteret Brännugnen. Marken ägs av Vattenfall. Planarbete för ett nytt värmekraftverk pågår inom en annan del av kvarteret Brännugnen.

Flera av värmeverkets anläggningar utanför planområdet är märkesbyggnader med hög arkitektonisk kvalitet och högkvalitativa material. Andra anläggningar inom värmeverket är en blandning av enkla byggnader och anläggningar som endast är utformade med tanke på funktion.

Enligt föreslagna planbestämmelser ska kyllagertornet utformas som en tydlig cylinder och ha en hög arkitektonisk kvalitet som samspelar med och förstärker de befintliga intilliggande industribyggnaderna av hög arkitektonisk kvalitet. Kyllagrets fasad ska utgöras av cortenplåt eller motsvarande. Plåten ska vara slät eller ha en struktur som ger ett uttryck med motsvarande hög kvalitet. Totalhöjden medför att anläggningen når samma totalhöjd som Vattenfalls byggnad för avfallsförbränning (se planhandling).

Kulturförvaltningen

Sten Bernhardsson
Direktör, chef för kulturförvaltningen

Planhandlingar finns att hämta på kommunens hemsida (www.uppsala.se). Klicka på: **Boende och trafik**, och därefter på **Stadsutveckling och planering** och klicka på **Detaljplaner**. Gå sedan till **se detaljplaner som är öppna för samråd eller granskning**. Klicka på **Nytt kyllager på del av Boländerna 13:2**. Sök sedan upp den planhandling du söker.

Handläggare
Elfwendahl, Magnus

Datum
2016-10-28

Diarienummer
KTN 2016-0349

Plan- och byggnadsnämnden

**Samrådsyttrande – detaljplan för nytt kyllager på del av Boländerna 13:2,
Uppsala kommun**
PBN 2015-3178

Med tanke på kyllageranläggningens planerade höjd anser kulturnämnden att underlaget ska kompletteras med siktstudier som redovisar påverkan på de siktlinjer som är särskilt betydelsefulla för att säkerställa upplevelsen av Uppsalas karaktäristiska siluett.

Vidare föreslår kulturnämnden att de planbestämmelser som gäller för byggnadens utformning och exteriör får vara utgångspunkt för en konstnärlig gestaltning som förstärker anläggningens funktion som orienteringspunkt. Stadsdelen Boländerna har ett underskott av offentlig konst varför kulturnämnden anser att fastighetsägaren bör avsätta medel för konstnärlig gestaltning i samband med planerade byggprojekt i området.

I övrigt anser kulturnämnden att de föreslagna planbestämmelserna motsvarar ambitionen att möjliggöra för en byggnad med hög arkitektonisk kvalitet.

Kulturnämnden

Peter Gustavsson
Ordförande

Ingela Åberg
Nämndsekreterare

