

Interpellationssvar

Datum:
2019-03-19

Diarienummer:

Svar på interpellation om kartläggning av trångboddhet

Magne Björklund (V) ställer ett antal frågor om trångboddhet i en interpellation.

- *Anser du att kommunen idag har fullgod insikt om förekomsten av trångboddhet i Uppsala?*

Nej, jag anser att kommunen saknar fullgod kunskap om hur trångboddheten ser ut i Uppsala.

Det finns olika definitioner av trångboddhet och den rapport som interpellanten hänvisar till från Boverket om trångboddhet använder sig av norm 2, dvs. att man bor i en bostad med mer än två personer per sovrum.

Nationell data visar att drygt 20 procent av personer födda utanför Europa är trångbodda, jämfört med två procent av inrikes födda. Det är dock stor skillnad mellan olika åldersgrupper där personer under 40 år i större utsträckning är trångbodda än äldre åldersgrupper. I befolkningen över 60 år är trångboddhet ovanligt.

Boverkets rapport har studerat trångboddhet i Skåne län, Västra-Götalands län och Stockholms län. Kartläggningen visar att trångboddheten är mest utbredd i de mindre lägenheterna, det vill säga i ettorna och tvåorna. Kartläggningen visar också att det finns ett starkt samband mellan låg medianinkomst och trångboddhet förutom i några församlingar i Stockholms innerstad som uppvisar hög trångboddhet och högre medianinkomst än regionens genomsnitt. Det finns alltså en vald trångboddhet i centrala Stockholm där relativt välbeställda hushåll tränger ihop sig i sina bostäder. Kartläggningen visar också att individer med utländsk bakgrund är trångbodda i större utsträckning än individer med svensk bakgrund.

Att vara trångbodd kan som interpellanten skriver få konsekvenser i vardagen på flera sätt. Trångboddhet kan upplevas som påfrestande om man hela tiden behöver dela rum med andra och det inte finns möjlighet till viss avskildhet i det egna hemmet. För barn och ungdomar kan det till exempel medföra svårigheter att koncentrera sig på läxor.

Avser du vidta några åtgärder för att kommunen ska öka kunskapen om förekomsten av trångboddhet?

Ett sätt skulle kunna vara att studera och ta fram statistik på delområdesnivå över

antal boende per bostad i Uppsala kommun. Något som skulle oss en relativt god bild av boendetäthet och därmed skillnader i trångboddhet mellan olika kommundelar. Sådan statistik bygger på folkbokföringen och vi vet att det finns ett glapp mellan hur människor är folkbokförda och hur de faktiskt bor. Om man t.ex. inte är folkbokförd på en adress, folkbokförd på fel adress eller är nyanländ och ännu inte fått uppehållstillstånd så blir det felkällor i statistiken.

Utifrån kommunens arbete med den sociala kompassen finns ett uppbyggt arbete där vi har statistik på delområdesnivå som visar på skillnader inom kommunens olika delar. Underlag som med fördel skulle kunna kompletteras även med boendetäthet.

Vi vill att kommunen genomför en kartläggning av bostadsbehoven i Uppsala med fokus på trångboddhet och osäkra boendeformer, ställer du dig positiv en sådan kartläggning?

Jag ställer mig absolut positiv till en kartläggning av bostadsbehoven med fokus på trångboddhet.

Jag är också försiktigt positiv till en kartläggning bostadsbehoven kopplat till osäkra boendeformer men inser samtidigt att detta kanske inte är helt lätt då exempelvis omfattningen av marknaden för andrahandsuthyrning är svår att uppskatta. Anledningarna till detta är bl.a. att andrahandsmarknaden utgör en relativt liten del av den totala bostadsmarknaden och att gränsdragningarna runt vad som utgör andrahandsmarknaden är oklar. Att en del av marknaden därtill utgörs av olovlig verksamhet gör den än svårare att mäta. I SCB:s undersökning (Hushållens boendeutgifter) är svarsbortfallen från de som bor i andra hand och inneboende troligen ganska stor dels för att hushållen är svåra att nå och dels för att en del inte önskar delta i den offentliga statistiken. Felmarginalerna blir således stora.

Boverket presenterade nyligen en rapport om andrahandsmarknaden enligt uppgifter från denna bodde ca 1,8 % av Sveriges befolkning i andra hand i en hyresrätt 2015. Lägger man till kategorin övrigt boende (boende i andelslägenhet, bostad i egen hyresfastighet, inneboende och boende utan hyreskontrakt) blir andelen 2,6 %. Alltså närmare 3 % av Sveriges befolkning bor i andra hand. För storstadsområden är andelen ca 4 %. Boverket uppskattar att Uppsala kommun i detta hänseende hör till storstadsområdena. Unga personer och ensamboende hushåll är de grupper som i störst utsträckning bor i andra hand.

I enlighet med lagen (2000:1383) om kommunernas bostadsförsörjningsansvar ska Riktlinjer för bostadsförsörjningen antas av kommunfullmäktige under varje mandatperiod. Kommunens nuvarande riktlinjer för bostadsförsörjning gäller för åren 2016–2019. I samband med beslut i KF om Handlingsplan bostad för alla framgår att kommunens nuvarande riktlinjer för bostadsförsörjningen ska revideras och målnivåer såväl som kommunalekonomiska konsekvenser ses över.

Enligt bostadsförsörjningslagen ska Riktlinjer för bostadsförsörjningen grundas på en analys av befolkningens behov och efterfrågan av bostäder. En behovs- och marknadsanalys med statistik och analyser av den demografiska utvecklingen, bostadsbeståndet, hushållens bostadsbehov och efterfrågan samt marknadens förutsättningar. Här behöver vi få en bättre samlad analys av hur det ser ut i kommunen. Analysen ska sedan ska ligga till grund för fortsatt arbete med att formulera mål och insatser. Kommunens mål för bostadsförsörjningen och planerade insatser för att nå dessa mål ska sedan antas i kommunens riktlinjer för bostadsförsörjningen.

Högst relevant statistik att ta fram i en behovs- och marknadsanalys för kommunen är frågor om trångboddhet. Detta tillsammans med ett flertal andra variabler om bostadsbeståndet och befolkningsstrukturen kommer ge oss ett bra underlag för att kunna analysera hushållens behov och efterfrågan av bostäder. Statistik om andrahandsmarknaden är också relevant men omfattas samtidigt av många osäkerhetskällor så där behöver vi tänka till vad ev. inköp av data kan ge oss.

I ett pågående forskningsprojekt (Decode) utgör Uppsala testkommun för att arbeta fram beräkningsmodeller för att kunna uppskatta kommunens bostadsförsörjningsbehov. Detta forskningsprojekt hoppas vi också kunna hjälpa oss med att analysera relevanta variabler.

Erik Pelling (S)

Kommunstyrelsens ordförande