

Handläggare  
Anderson Tomas  
Marandi Silja

Datum  
2017-06-12

Diarienummer  
KSN-2017-2517

Kommunstyrelsen

## Ansökan om amorteringsfrihet för Curlingcompaniet AB

### Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

**att** justera borgensvillkoren för Curlingcompaniet AB så att amorteringsfrihet under ett år medges,

**att** bemyndiga kommunstyrelsen att besluta om förlängning av amorteringsfrihet i ytterligare två år,

**att** uppdra till kommunledningskontoret att återkomma till kommunstyrelsen under hösten 2017 med en rapport kring bolagets ekonomiska situation.

### Ärendet

Curlingcompaniet i Uppsala AB har sedan byggnationen av curlinghallen i Stenhagen 2008 lån i Nordea med kommunal borgen. Säkerhet för borgensåtagandena finns i form av pantbrev i fastigheten Kvarnbo 1:17 inom 8 200 000 kr. Av borgensvillkoren som beslutades i kommunstyrelsen den 15 april 2015 och löper fram till sista juni 2021 framgår att Curlingcompaniet ska amortera lånet med 260 000 kronor per år. Vid utgången av 2016 uppgick lånet till 7 410 000 kronor.

Curlingcompaniet har i skrivelse i **bilaga 1** ansökt om att borgensvillkoren ändras så att amorteringskravet tas bort under en period alternativt minskas. Amorteringsfriheten ska möjliggöra satsningar för att stärka bolagets ekonomi.

### Beredning

Ärendet har beretts av kommunledningskontoret i samverkan med stadsbyggnadsförvaltningen.

### Föredragning

IK Fyris är majoritetsägare i Curlingcompaniet i Uppsala AB som byggt och förvaltar curlinghallen i Stenhagen. Övriga ägare till bolaget är fyra privatpersoner vilka även till del

ingår i bolagets styrelse. Uppsala kommun har genom tidigare beslut om borgen en representant i styrelsen som ska kallas och adjungeras till bolagets styrelsemöten.

Curlingcompaniet har en ansträngd ekonomi. Resultatet har varit negativt de senaste åren och det preliminära bokslutet per 30 april 2017 visar ett negativt resultat om 368 000 kronor. Det egna kapitalet är ännu intakt. Verksamheten i hallen är livaktig. Utöver träning och seriespel i hallen för IK Fyris curlingsektion bedrivs exempelvis en omfattande Korpcurling och konferens- och eventverksamhet med uthyrning till företag och skolor. Verksamheten bidrar till en rik och varierad fritid av betydelse för kommuninvånarna.

Curlingcompaniet har utifrån den ekonomiska situationen redovisat åtgärder som förväntas ge positiv effekt på resultat, ställning och likviditet. Som ett led i att stärka ekonomin önskar bolaget få en lättnad från det amorteringskrav som ingår i borgensvillkoren som kommunen avtalat med Curlingcompaniet. Bolaget har ansökt om att amorteringskravet antingen helt tas bort under en period av tre år alternativt sänks till 50 000 kronor per år. Curlingcompaniets bank har ställt sig positiv till amorteringsfriheten förutsatt att kommunen godkänner justerade borgensvillkor.

Kommunledningskontoret bedömer utifrån bolagets resultaträkning och årsredovisning att bolaget får svårt att nå en ekonomi i balans utan att borgensvillkoren tillfälligt justeras. Utifrån den redogörelse som bolaget lämnat om sin ekonomiska och finansiella situation bör kommunen bevilja en amorteringsfrihet under ett år. Det är angeläget att verksamheten får förutsättningar att stärka ekonomin så att nuvarande förhållande, där bolaget och föreningen sköter en verksamhet av värde för kommunen kan bestå. Curlingkompaniet ska under perioden fortsätta att betala ränta till banken samt avtalad borgensavgift om 0,5 procent av lånet till kommunen.

Curlingkompaniet AB har i ansökan begärt att amorteringsfriheten ska gälla från 30 juni 2017. Ett beviljande av amorteringsfrihet enligt ovan innebär ett avsteg från kommunens borgensprinciper, som borgensavtalet grundar sig i och där det framgår att borgensåtaganden ska minska i takt med att huvudfordran amorteras. Ett avsteg från fullmäktiges borgensprinciper fordrar ett beslut i fullmäktige. Beslutar kommunstyrelsen enligt föreliggande förslag meddelas bolaget kommunstyrelsens förslag till beslut i brev i **bilaga 2** inför slutgiltigt avgörande i fullmäktige.

Curlingkompaniet ska under hösten 2017 återkomma till kommunen med en handlingsplan som närmare redovisar vilka åtgärder som beslutats och vidtagits med målet att få en ekonomi i balans och kunna återuppta amorteringarna enligt ursprungliga borgensvillkor. Bolaget ska under det amorteringsfria året rapportera sitt resultat per kvartal till kommunen och redovisa eventuella avvikelser mot åtgärdsplanen.

Kommunledningskontoret ska återkomma till kommunstyrelsen med en rapport kring Curlingcompaniets ekonomiska situation under hösten. Bedömer kommunstyrelsen att positiva förändringar skett bemyndigas styrelsen att förlänga amorteringsfriheten i upp till två år.

*Ekonomiska konsekvenser*

Beslutet medför inga likvidmässiga konsekvenser för kommunen. Den risk borgensåtagandet innebär för kommunen kommer dock inte att minska i den takt som ursprungligen avtalats.

Kommunledningskontoret

Joachim Danielsson  
Stadsdirektör

Christoffer Nilsson  
Chef kommunledningskontoret

Uppsala kommun  
Att:  
753 75 Uppsala

Uppsala den 23 maj 2017

### **Ansökan om förändring av villkoren för kommunal borgen för Curlinghallen i Fyrispark**

Uppsala kommun har beviljat Curlingcompaniet AB (CCAB) borgen för lån hos Nordea. Av borgensvillkoren framgår att CCAB skall amortera lånet med 260 000 kronor/år. Vid utgången av räkenskapsåret 2016/2017 uppgår lånet till 7 345 000 kronor, vilket kan jämföras med en total skuldbörda på ca 11 Mkr då verksamheten startade 2008.

CCAB ansöker nu om att borgensvillkoren ändras på så sätt att amorteringskravet antingen helt tas bort alternativt kraftigt sänks till 50 000 kronor/år. Detta under en period av tre år.

#### **Bakgrund**

Bolaget har de senaste åren lidit av att ledande befattningshavare har varit långtidssjukskrivna. Den löpande verksamheten har trots detta fungerat men bolaget har inte haft kraft att kompensera sig för ett naturligt tapp av kunder, framför allt på företagssidan. Konsekvensen har blivit att kassaflödet inte täcker utgifter för amorteringar och räntor.

Det preliminära resultatet, inklusive extraordinära kostnader (ca 200.000 kronor), för senaste verksamåret (2016-05-01 – 2017-04-30) ser ut enligt följande:

Intäkter	1.260.000
Verksamhetskostnader	1.100.000
Rörelseresultat	160.000
Avskrivningar	360.000
Rörelseresultat efter avskrivningar	./ 200.000
Finansiella kostnader	./ 168.000
Resultat	./ 368.000

Det preliminära kassaflödet ser ut enligt följande:

Resultat	./ 368.000
----------	------------

Återläggning avskrivningar	360.000
Amorteringar	./ 260.000
Kassaflöde	./ 268.000

Under året har bolagets balansräkning stärkts med drygt 500.000 kronor som en följd av att de spelrättslån som bolaget tecknade med "curlare" nu efterskänkts. Detta har dock ingen likvid effekt.

Bolagets balansräkning är trots detta fortfarande svag men innehåller sannolikt betydande dolda värden i form av lågt upptaget värde på mark.

De senaste årens likvida problem har medfört att underhållet av anläggningen blivit något eftersatt. Bedömningen är att reparationer och underhåll kommer att öka med 50.000 kr/år kommande år. Främst är detta hänförligt till kylanläggningen.

### **Framtiden**

Bolaget har nu vidtagit åtgärder för att komma tillrätta med personal och organisation. Detta har varit möjligt då ägare tillskjutit medel i form av långa lån och gåvor.

Då 2018 är ett OS-år kommer curlingen erfarenhetsmässigt att komma i fokus och senaste årets aktivitetsiffror öka. Ungefär så här har det sett ut.

IK Fyris Curling har haft ca 100 tränings tillfällen för de ca 120 medlemmarna.

IK Fyris Curling har, utöver interna klubb tävlingar, arrangerat nio tävlingar (oftast fre-sön).

Ca 250 personer i 27 lag har spelat ca 125 matcher i korpcurling.

Ca 3000 personer (skolor, företag, privatpersoner) har hyrt banor inkl instruktör/ -er.

22 konferenser har hållits i bolagets lokaler.

Allt detta har skett under tidsperioden 15/9 – 1/5 (ca 32 veckor).

Med ovanstående siffror som grund sätter den nya organisation följande mål för kommande verksamhetsåret:

#### **Intäkter**

- Korpcurling + 13 lag - intäktsökning 100.000 kronor
- Ca 6000 personer (+3000) - intäktsökning 600.000 kronor
- 30 konferenser – intäktsökning 40.000 kronor
- SUMMA 740.000 kronor

#### **Kostnader**

- Anställning av ny hallchef – kostnadsökning 400.000 kronor
- Reparationer och underhåll – kostnadsökning 50.000 kronor
- Omkostnader – kostnadsökning 50.000 kronor
- SUMMA 500.000 kronor

Ovanstående skulle innebära att bolagets omsättning skulle uppgå till ca 1,8 Mkr. Den nivån är betydligt under "toppåret", då omsättningen under flera år översteg 2,5 Mkr (som mest 3,2 Mkr).

## Begäran om amorteringsfrihet

Med amorteringsfrihet under en längre period möjliggörs ovanstående satsningar och om allt faller väl ut kan bolaget arbeta upp en välbehövlig kassa.

CCAB har haft muntlig överläggning med Nordea kring detta som ställer sig positiva förutsatt att Uppsala kommun kan meddela amorteringsfrihet. Det är av den anledningen CCAB nu vänder sig till er.

CCAB kommer fortsatt att betala ränta till banken och borgensavgift till kommunen under alla förhållanden.

CCAB yrkar på, att i första hand, erhålla total amorteringsfrihet under tre år.

CCAB yrkar på, att i andra hand, kommunen meddelar att amorteringskravet sänks till 50000 kronor/år.

I båda fallen yrkas på att detta sker fr o m 2017-06-30.

Uppsala dag som ovan



Hans G Svensson

Styrelseordförande

Curlingcompaniet i Uppsala AB

Ordförande IK Fyris



Håkan Rudström

Styrelseledamot

Curlingcompaniet i Uppsala AB

Ordförande IK Fyris Curlingsektion

Handläggare  
Anderson Tomas  
Marandi Silja

Datum  
2017-06-12

Diarienummer  
KSN-2017-2517

Curlingcompaniet i Uppsala AB  
Fyrisparksvägen 3  
752 68 Uppsala

## **Ansökan om amorteringsfrihet för Curlingcompaniet AB**

Med anledning av er ansökan den 23 maj har kommunstyrelsen den 14 juni fattat beslut om att föreslå kommunfullmäktige att medge justerade borgensvillkor och amorteringsfrihet för Curlingcompaniet AB under ett år. I beslutet ligger en möjlig förlängning av amorteringsfriheten under ytterligare två år under förutsättningar som framgår av ärendet.

För att kommunen ska medge avsteg de av kommunfullmäktige antagna borgensprinciperna fordras att amorteringsfriheten slutgiltigt beslutas i fullmäktige. Ärendet kommer att behandlas vid kommunfullmäktiges sammanträde den 11 september.

Kommunstyrelsen

Marlene Burwick  
Ordförande

Ingela Persson  
Sekreterare