

2000/20030-1

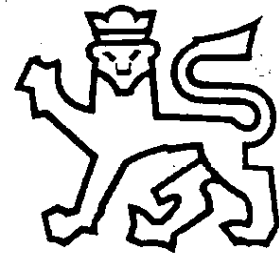
INK. 2000 -12- 0 6

DNR 2000/70269

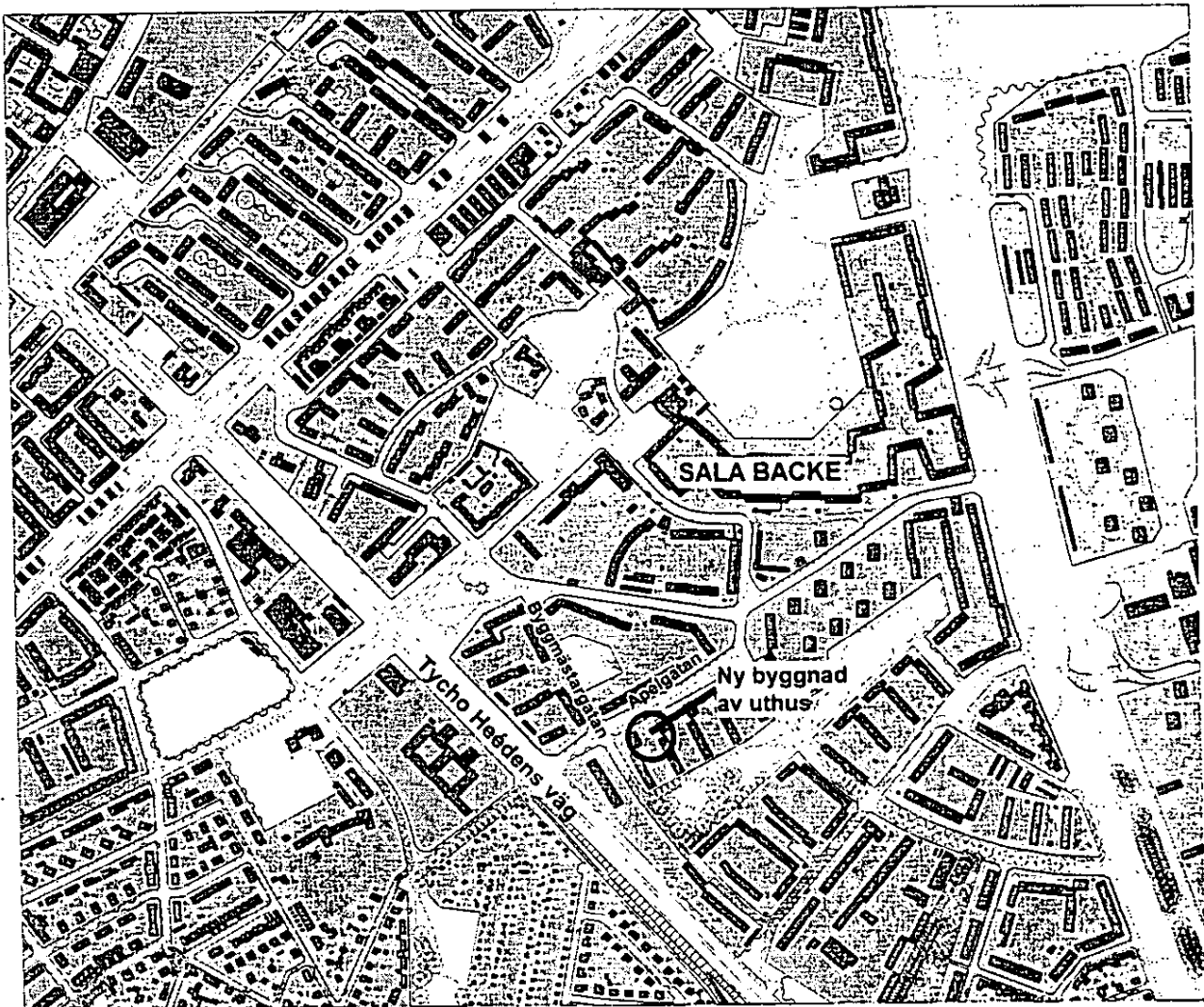
Detaljplan för

Del av kv VERKMÄSTAREN

Uppsala kommun



ANTAGANDEHANDLING



Stadsbyggnadskontoret, Box 216, 751 04 Uppsala
Handläggare: Björn Ringström
tel: 018-274643; fax: 018-69 20 53

ANTAGANDEHANDLING

DETALJPLAN FÖR
Del av kv VERKMÄSTAREN
UPPSALA KOMMUN

Enkelt planförfarande

PLAN- OCH GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

HANDLINGAR

Detaljplanen består av

- plankarta med bestämmelser
- plan- och genomförandebeskrivning
- utlåtande

PLANENS SYFTE

Planen syftar till att möjliggöra nybyggnad av uthus på mark som i gällande plan inte får bebyggas (prickmark).

PLANDATA

Lägesbestämning

Planområdet är beläget i Sala Backe och omfattar en del av kv Verkmästaren, och gränsar till fastigheten Luthagen 19:2

Ägoförhållanden

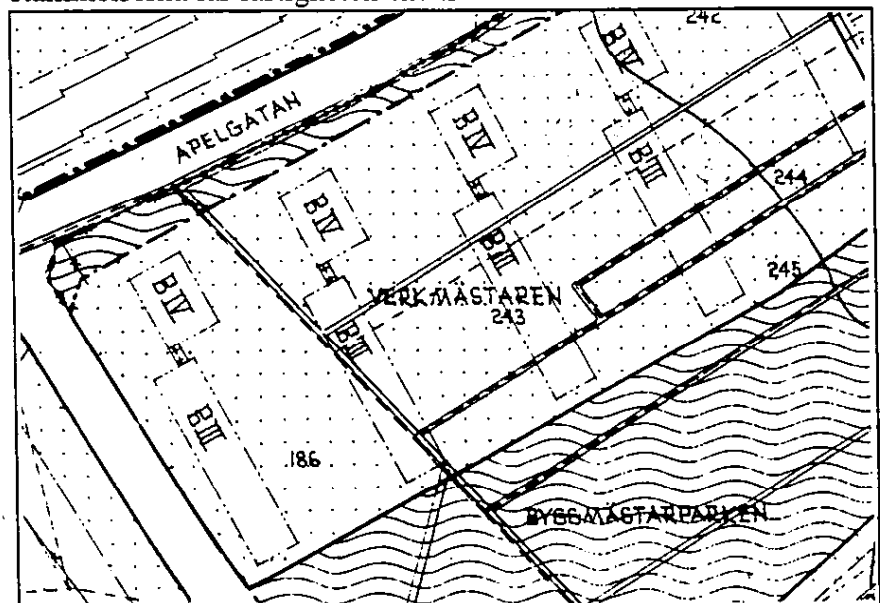
Den ingående fastigheten Sala Backe 19:1 ägs av Riksbyggens Bfr Uppsalahus nr 6.

Areal

Fastigheten har en areal av 19550 kvadratmeter.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

För planområdet gäller P1 73 B fastställd 1955-02-25. Enligt planbestämmelserna får fastigheten endast användas för bostäder.



Utdrag ur gällande detaljplan

Byggnadsnämnden har genom ett generellt beslut avseende sophus givit planavdelningen i uppdrag att med enkelt planförfarande pröva möjligheten att ändra gällande plan i princip enligt sökandens önskemål.

PLANENS INNEHÅLL Planen innehåller en byggrätt för uthus på ca 35 kvadratmeter.

**FÖRENLIGHET MED
ÖVERSIKTSPLAN
OCH MILJÖBALK**

Översiktsplanen är inte tillräckligt detaljerad för att ge vägledning i detta ärende.

**MILJÖ-
KONSEKVENSER**

Planförslaget ger inga nämnvärda miljökonsekvenser för omgivningen.

**GENOMFÖRANDE-
BESKRIVNING**

Avtal

Kostnad för planläggningen och genomförandet skall enligt avtal bekostas av den sökande

Genomförandetid

Planens genomförandetid är 5 år från den dag planen vunnit laga kraft.

Teknik

Ägare till tele- el och fjärrvärmeledningar ska kontaktas i god tid före byggstart

Tidplan

Planarbetet bedrivs med målsättningen att planen kan vinna laga kraft i början av november 2000.

**MEDVERKANDE I
PROJEKTET**


Detaljplanen har upprättats av stadsbyggnadskontoret.


REVIDERINGAR

Planförslaget gäller en byggrätt för ett uthus, ej endast sophus.

STADSBYGGNADSKONTORET

Uppsala i augusti 2000, reviderad i september 2000


Björn Ringsröm
planchef


Lena Karlsson
plantekniker

Antagen av byggnadsnämnden 2000-10-11

Laga kraft 2000-11-03