

Ex-officio:



Stadsfullmäktiges sekreterare.

Förslag till ändring i stadsplan för Norra delen av Sala Backar  
i Uppsala. (Kvarteret Sylen).

(Se en av stadsarkitekten i december 1949 upprättad med Pl. 57 B  
betecknad karta.)

Beskrivning.

Stadsfullmäktige ha den 23 september 1949 antagit ett förslag till stadsplan för Norra delen av Sala Backar (Pl. 57 A) och ärendet ligger för närvarande under prövning. Länsstyrelsen har vid sin behandling av ärendet föreslagit, att ett bostadskvarter beläget vid Årstagatan norr om den öppna platsen nedanför Skomakarberget, benämnt Sylen, måtte undantagas från fastställelse på grund av den där föreslagna bebyggelsehöjden (4 våningar) och dessa byggnadskroppars skymmande läge och utformning. Vid bostadsbyggelsen i detta och i det norr därom belägna kvarteret, vilka komma att upplåtas till olika enskilda företagare, har avsetts att ordna en gemensam värmecentral. Vid den fördelning mellan de enskilda företagen av 1950 års byggnadskvot, som redan skett, har framkommit önskemål om att denna gemensamma värmecentral måtte bli belägen inom den östra delen av kvarteret Sylen och att den måtte utgöras av en fastighet på egen tomtmark. Då utförandet av en dylik central är en förutsättning för att de under år 1950 oundgängligt nödvändiga bostäderna därstädes skall kunna komma till stånd och kunna tagas i bruk, är stadsplaneändringen för detta kvarter synnerligen angelägen och brådskande.

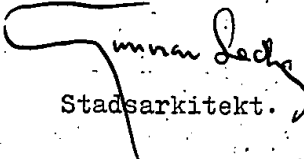
I samband härmed kan en sådan ändring av byggnadernas gruppering och höjder göras så att de skäl, nu länsstyrelsen ansett föreligga för kvarterets undantagande från fastställelse, bortfaller.

I föreliggande förslag ändras sålunda kvarterets form så att det fria området vidgas mot väster för erhållande av friare sikt från Skomakarberget, varemot det ökas något åt öster för erhållande av utrymme för värmecentralen. Bostadsbyggnaderna grupperas i östvästlig riktning, varigenom en större öppenhet i sikten mot staden

beredes, och huskropparna ges därvid en mera rörlig och ej så kompakt gruppering. Deras höjd föreslås i likhet med intilliggande kvarters till tre våningar, och en mindre byggnadskropp vid Årstagatan för affärer ges en höjd av en våning. Genom dessa förändringar ges ungefärligen samma totala exploatering åt kvarteret som i tidigare förslag.

Inga ändringar göras i gatusträckningar och plushöjder och bestämmelserna äro i övrigt i enlighet med det tidigare förslaget.

Uppsala i december 1949.

  
Stadsarkitekt.

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut  
den 14. april 1957  
Stockholm i Kommunikationsdepartementet

Ex officio:



91-9250  
WD 1950

Ex officio:  
*Sally R. ...*

Stadsfullmäktiges sekreterare.

Förslag till ändring i stadsplan för Norra delen av Sala Backar i Uppsala. (Kvarteret Sylen).

(Se en av stadsarkitekten i dec. 1949 upprättad med Pl. 57 B betecknad karta.)

Kronor: .....

Affesteras: .....

Stadsplanebestämmelser.

Utanordnas: .....

§ 1.

Uträkn. coll: .....

Betalad: .....

Stadsplaneområdets användning.

Stat- & klo. nr: .....

Mom. 1. Med B betecknat område får bebyggas endast för bostadsändamål.

Mom. 2. Med R betecknat område får bebyggas endast för affärs-, kontors-, hantverks-, garage- eller liknande ändamål. Där så med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad prövas utan olägenhet kunna ske, må jämväl bostadslägenheter här inredas.

Mom. 3. Med J betecknat område får bebyggas endast med värme-central eller liknande för omgivande bostadsområde gemensam anläggning.

§ 2.

Område som icke får bebyggas.

Med punktprickning betecknat område får icke bebyggas.

§ 3.

Hushöjd.

Å med I eller III betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 4.0 och 10.0 meter.

§ 4.

Våningsantal.

Å med I eller III betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst 1 och 3 våningar.

Uppsala i december 1949.

*Gunnela Seely*  
Stadsarkitekt.

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut  
den 14 april 1950.  
Stockholm i Komm. & Hoffensdepartementet.

Ex officio:  
*M. ...*