

S T A D S P L A N E B E S T Ä M M E L S E R

tillhörande förslag till ändrad stadsplan för kvarteret TOR, Uppsala.
(Se en av t.f. stadsarkitekten och planarkitekten i april 1964 upp-
rättad med Pl. 42 H betecknad karta).

LANDSKANSKIET
UPPSALA
Ink. 9 OKT 1964
Planeringssektionen
III 41-22-64

§ 1.

STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING.

Mom. 1. Byggnadskvarter.

- a) Med J betecknat område får användas endast för industriändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad. ✓
- b) Med Jb betecknat område får användas endast för småindustriändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad, samt för med verksamheten samhörigt bostadsändamål. ✓
- c) Med G betecknat område får användas endast för garageändamål.

Mom. 2. Specialområde.

Med Tj betecknat område får användas endast för järnvägstrafik och därmed samhörigt ändamål.

§ 2.

MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR ALLMÄN TRAFIK.

Å med Z betecknad del av järnvägsområde skall hållas tillgänglig för allmän gatutrafik.

§ 4.

VÅNINGSAANTAL.

Mom. 1.

Å med II betecknat område får byggnad uppföras med högst två våningar.

Mom. 2.

Där våningsantal ej finnes angivet får byggnad uppföras med det antal våningar som bestämmelserna angående byggnads höjd möjliggöra.

§ 5.

BYGGNADS HÖJD.

Mom. 1.

Å med II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 7.2 meter.

Mom. 2.

Å med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger. Inom med J betecknat område må dock för särskilt fall kunna medgivas den större höjd som påvisas vara erforderlig och som med hänsyn till sundhet och brandsäkerhet samt i övrigt ur allmän synpunkt prövas lämplig.

§ 6.

TILLFART TILL BYGGNAD.

I med små cirklar betecknad kvartersgräns må ej anordnas port för körförbindelse med gata eller anordning för lastning eller lossning av gods.

Uppsala i april 1964.

Börje Ericsson
Börje Ericsson.
T.f.stadsarkitekt.

Erik Thord
Erik Thord.
Planarkitekt.

Uppsala stadsarkitektkontor i Uppsala län. Uppdragsnr. 117/1964. Betyg

*Stadsarkitektkontoret
Uppsala län*

Stadsarkitektkontoret
Uppsala

LA. 1964. LIET

Tillhör Uppsala stads fullmäktiges

Ink 12 OKT 1964

Ink 9 OKT 1964

beslut den 25. 9 1964 § 275

Dnr III 402-64

Plans.ktionen

Ex officio:

III 41-2 2-64

Mikl. Persson
Stadsfullmäktiges sekreterare.

B E S K R I V N I N G

tillhörande förslag till ändrad stadsplan för kvarteret TOR, Uppsala.
(Se en av t.f. stadsarkitekten och planarkitekten i april 1964 upprättad med Pl. 42 H betecknad karta).

Inom det föreslagna stadsplaneområdet gäller för kvarteret dels den ändrade stadsplanen kring Vaksalakorsningen, Pl. 42, fastställd av Kungl. Maj:t den 17 september 1943 och dels den ändrade stadsplanen för del av Vaksalagatan (kring Vaksalakorsningen), Pl. 42 B, fastställd av Kungl. Maj:t den 2 november 1956.

Området begränsas i nordväst av S:t Persgatan, i nordost av Storgatan, i sydost av Vaksalagatan samt i sydväst av Järnvägspromenaden.

Förslaget har upprättats på begäran av ägaren till tomterna nr 11 och 12, Mjölkcentralen, som önskar bibehålla sin verksamhet inom kvarteret och önskar uppföra en garagebyggnad. Denna kommer emellertid att ligga på grannfastigheten, Statens Järnvägar, varför markförvärv blir nödvändigt.

Förslaget innebär att de befintliga tvåvåningsbyggnaderna mot Vaksalagatan kommer att ligga kvar varför dessa föreslås för sina ändamål och med motsvarande byggnadsrätt. Området för industriändamål föreslås minskat jämfört med gällande plan för att erhålla större trafikytor på tomtmark. Ett område för garageändamål föreslås parallellt med järnvägen.

En bestämmelse, som avser att förhindra körförbindelse mellan tomt och gata, föreslås utmed Vaksalagatan.

Uppsala i april 1964.

Börje Ericsson

Börje Ericsson.
T.f.stadsarkitekt.

Erik Thord

Erik Thord.
Planarkitekt.

Tillhöra hänsynställas om i byggplanen från 1964 och 11 november 1964, tillägg

*På hänsyn till vägen:
Pärke Hillman*

Förteckning över fastigheter och markägare, vars rätt beröres av ett i april 1964 upprättat förslag till ändrad stadsplan för kvarteret T o r i Uppsala.

Beteckning	Fastighetsadress	Ägare enl. fastighetsboken	Ägare enl. taxeringslängden	Adress enl. taxeringslängden
<u>Fastigheter inom stadsplaneområdet.</u>				
<u>Kv. Tor</u>				
tomt nr 10	S:t Persgatan 23	Kungl. Järnvägsstyrelsen Statens Järnvägar	Statens Järnvägar	Centralstationen, Stockholm
" "	Vaksalagatan 22 Storgatan 23	Mjölkkentralen Lentmännens Mjölkförsäljningsf. u.p.a.	Mjölkkentralen Lentmännens Mjölkförsäljningsf. u.p.a.	Storgatan 19, Uppsala
" "	Storgatan 19, 21 S:t Persgatan 25	"	"	"
<u>Kv. Gerd</u>				
tomt nr 4	Storgatan 24 Vaksalagatan 23	Uppsvenska Byggnadsgillet Aktieföretag	Uppsvenska Byggnadsgillet Aktieföretag	Vaksalagatan 23, "
<u>Kv. Fröj</u>				
tomt nr 4	S:t Persgatan 27 Storgatan 20	Dir. Carl Gustaf Algot Nilsson	Dir. Carl Gustaf Algot Nilsson	c/o G. Levell, Bredgränd 10, Uppsala
" "	Storgatan 22 Vaksalagatan 24	Fabr. Hugo Valdemar Pettersson	Chark.fabr. Hugo Valdemar Pettersson	Vaksalagatan 24, Uppsala
Stg nr 336	inv. Järnvägspromenaden	Statens Järnvägar	Statens Järnvägar	Centralstationen, Stockholm
" "	4402	Uppsala stad	Uppsala stad	Drättselkammaren, Uppsala
Omr. litt bä	S:t Persgatan	Uppsala stad	Uppsala stad	
" "	cj	"	"	
" "	cö	"	"	
" "	op	"	"	
<u>Kv. Alfhem</u>				
tomt nr 7	S:t Persgatan 24 Storgatan 18	Jesu Kristi Kyrka av sista Dagars Heliga i Sverige	Jesu Kristi Kyrka av sista Dagars Heliga i Sverige	Storgatan 18, Uppsala
<u>Kv. Trudhem</u>				
tomt-nr 4	Österplan 17 S:t Persgatan 22 Storgatan 17	AB Josef Eriksson AB Cykelfabriken Fram	AB Cykelfabriken Fram	S:t Persgatan 22, "

LANDSKANSLIET
UPPSALA
Ink 9 OKT 1964
Planningssektionen
III 41-22-64
12 OKT 1964
Kontoret

Beteckning	Fastighetsadress	Ägare enl. fastighetsboken	Ägare enl. taxeringslängden	Adress enl. taxeringslängden
<u>Kv. Siv</u>				
tomt nr 6	Vaksalagatan 19, 21 Storgatan 25, 27 Roslagsgatan 2, 4	Fastighetsbolaget Siv, Bygghackens Centralaktiebolag & Co	Handelsbolaget med firma Fastig- hetsbolaget Siv, Bygghackens Central AB & Co	Torstenssonsgatan 3, Sthlm Ö
<u>Kv. Friagg</u>				
tomt nr 4	Kungsgatan 42 Vaksalagatan 15	Uppsala stad	Uppsala stad	Drätselkammaren, Uppsala
<u>Kv. Oden-Ygg</u>				
tomt nr 6	S:t Persgatan 21	Tiunda Tingslag	Tiunda Tingslag	S:t Persgatan 21, "
" " 10	Vaksalagatan 20	Uppsala stad	Uppsala stad	Drätselkammaren, "
<u>Kv. Gimle</u>				
tomt nr 5	S:t Persgatan 20 Järnvägspromenaden 17	Frälsningsarméns Förlags AB	Frälsningsarméns Förlags AB	Östermalmsgatan 71, Stockholm 5
Stg nr 389		Uppsala stad	Uppsala stad	Drätselkammaren, Uppsala
Omr. litt ek	Österplan	"		

Uppsala den 21 april 1964

Anders Rudhe
/Anders Rudhe/

t.f. Stadsingenjör.