



## PLANBESTÄMMELSER

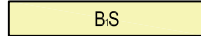
Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela området.

### GRÄNSER

-  Detaljplanegräns
-  Egenskapsgräns

### ANVÄNDNING AV MARK

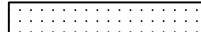
#### Kvartersmark

-  B.S Bostäder, skola och icke störande verksamhet med anknötning till boende.

#### UTNYTTJANDEGRAD

- $e_1$  20 Största byggnadsarea i procent av fastighetsarea.
- $e_2$  Minsta tomtstorlek är 900 m<sup>2</sup>.

### BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE



-  Byggnader får inte uppföras.

### PLACERING, UTFORMNING

#### Placering

- $p_1$  Byggnader ska placeras minst 4,5 meter från tomtgräns. Garage och komplementbyggnader ska placeras minst 1 meter från tomtgräns.

#### Utformning

-  5,9 Högsta byggnadshöjd i meter.
-  Högsta antal våningar.

### ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

#### Genomförandetid

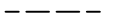

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vunnit laga kraft.

#### Verkan på fastighetsplan


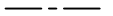
Den tomtindelning som fastställdes 1971-06-01 upphör att gälla.

## GRUNDKARTEBETECKNINGAR


### Fastighetsgränser m.m.

-  Fastighetsgräns
-  Rättighetsdel (Serv=servitut, ga=gemenskapsanläggning)

### Gränser enligt detaljplan

-  Användningsgräns sammanfallande med fastighetsgräns
-  Användningsgräns övriga fall



### Byggnader m.m.

-  Byggnader ( geo.inmätt och fotogr.kart. )

### Övrigt

-  Staket
-  Häck
-  Stödmur
-  Kantsten
-  Vägkant
-  Trappa
-  Träd
-  Barrskog resp. Lövsog

### Höjdförhållanden

-  0 Höjdkurva
-  + 0.0 Markhöjd

### Koordinatsystem:

SWEREF 99 18 00 / RH2000 i höjd

### Underlag:

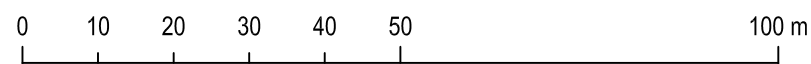
Primärkartan

Upprättad i februari 2012

Kontoret för samhällsutveckling

Inger Högberg

Karttekniker



SKALA 1:1000 (A3)

 <b>LAGA KRAFT</b>	Beslutsdatum _____ Instans _____ Uppdrag 2011-12-15 BN Antagande 2012-06-14 PBN Laga kraft 2012-07-12
	Till planen hör: Plankarta Plan- och genomförandebeskrivning
Upprättad i mars 2012, rev i maj 2012 Enkelt planförfarande	Ulla-Britt Wickström Ida Larsson Planeringschef Planarkitekt
diariennr: 2012/20183-1	