Koordinatsystem: Uppsala lokala i plan

Underlag: Primärkarta

Upprättad i mars 2003

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

Linje belägen 3m utanför planområdet

Användningsgräns

Egenskapsgräns

UPPLYSNINGAR

Plan- och genomförandebeskrivningen ger anvisningar om planens genomförande

Planhandlingen består av:
-- plankarta med bestämmelser -- plan- och genomförandebeskrivning

0 20 40 60 80 100 200 m

SKALA 1:2000

ANVÄNDNING AV MARK

Allmänna platser

GENOMFART	Genomfartstrafik
LOKALGATA	Lokaltrafik
NATUR	Naturområde

Kvartersmark

B	Bostäder
B_1	Bostadskomplement, spillämneshantering

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

äng	Äng skall bevaras öppen, odlingslotter får finnas

UTNYTTJANDEGRAD

e_1	Högst en tredjedel av tomtareal får bebyggas

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

. . . . .	Marken får inte bebyggas
× × ×	Marken får endast bebyggas med förråd/uthus

PLACERING, UTFORMNING, UTSEENDE

p_1	Huvudbyggnad skall placeras minst 4,5 meter från tomtgräns
	Förråd/uthus skall placeras minst 1 meter från tomtgräns
27-37	Minsta resp. största taklutning i grader
I	Högsta antal våningar
fril.	Endast friliggande hus
f_1	Taktäckning skall vara rött taktegel

SKYDDSBESTÄMMELSER

q_1	Byggnaders exteriör-form, material, detaljer och färg-skall bibehållas. Byggnader får inte rivas

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vunnit laga kraft

Kommunen är inte huvudman för allmän plats

ANTAGANDEHANDLING

består av:
-- planhandling -- utlåtande

Planen är upprättad enligt reglerna för ENKELT PLANFÖRFARANDE

ANTAGEN AV BN 2003-07-17 LAGA KRAFT 2003-08-09

Detaljplan för

Snörom

02/20098

Björklinge, Uppsala kommun

Upprättad i maj 2003, reviderad i juli 2003

Björn Ringström
planchef

Agneta Forsström
plantekniker

0380-P2003/45