



Detaljplan för Snörom, Björklinge

Uppsala kommun

LAGA KRAFT 2003-07-17



Handläggare: Agneta Forsström, telefon: 018 – 727 46 36

Stadsbyggnadskontoret

Postadress: Uppsala kommun, Stadsbyggnadskontoret • 753 75 UPPSALA • Besöksadress: Stadshuset, Vaksalagatan 15

Telefon: 018 – 727 00 00 • Fax: 018 – 727 46 61 • E-post: stadsbyggnadskontoret@uppsala.se
www.uppsala.se/stadsbyggnadskontoret

Detaljplan för
Snörom
Björklinge
Uppsala kommun

Enkelt planförfarande

PLAN- OCH GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

HANDLINGAR	Till detaljplanen har följande handlingar upprättats: <ul style="list-style-type: none">• Plankarta med bestämmelser• Plan- och genomförandebeskrivning• Utlåtande
PLANENS SYFTE	Planen syftar till att göra det möjligt att fördela samfällad mark på olika fastighetsägare.
PLANDATA	Planområdet Snörom ligger i norra delen av Björklinge tätort. Området gränsar i söder till Sjöviksvägen och i öster till Sätunavägen. I norr ligger den öppna slätten och mot väster skogsmark med ca 130 meter till E4, Gävlevägen. Arealen uppgår till ca 2,8 ha. 21 fastigheter ingår i planområdet.
TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN	För området gäller detaljplan Dp 417 A, Snörom, som vann laga kraft 1991-07-27. Byggnadsnämnden har givit planavdelningen i uppdrag att med enkelt planförfarande pröva möjligheten att ändra gällande detaljplan.
PLANENS INNEHÅLL	En ändring av den tidigare detaljplanen innebär att föreningens gemensamma mark styckas så att respektive fastighetsägare på Snöromsvägen blir ägare till den del som gränsar till den nuvarande tomten. Inom de flesta fastigheter har planändringen medfört en smärre utökning av byggrätten och även möjlighet att uppföra uthus o. dyl.
INVERKAN PÅ MILJÖN	De förändringar planen ger möjlighet till kan inte anses medföra någon nämnvärd miljöpåverkan.

**GENOMFÖRANDE-
BESKRIVNING**

Huvudmannaskap

Kommunen är inte huvudman för allmän plats. Skötsel utförs av Björklinge vägförening.

Avtal

Byggherren ansvarar för genomförandet inom respektive fastighet.

Genomförandetid

Planens genomförandetid är 10 år från den dag planen vunnit laga kraft.

Teknik

Vid bebyggelse som medför ändring av ledningslägen skall byggherren i god tid kontakta ledningsägaren.

Ekonomi

Byggherren har det ekonomiska ansvaret för projektet.

Tidplan

Målsättningen med planarbetet är att detaljplanen skall antas av byggnadsnämnden i mitten av juni 2003.

**MEDVERKANDE I
PROJEKTET**

Detaljplanen har upprättats av stadsbyggnadskontoret.

STADSBYGGNADSKONTORET

Uppsala i maj 2003, reviderad i juli 2003.

Björn Ringström
Planchef

Agneta Forsström
Plantekniker

Antagen av byggnadsnämnden
Laga Kraft

2003-07-17
2003-08-09