

Datum  
2018-09-12

## KALLELSE

**Nämnd/Organ:** Plan- och byggnadsnämnden  
**Sammanträdesdatum:** 20 september 2018, klockan 15:00  
**Sammanträdeslokal:** Bergius, Stationsgatan 12, Uppsala  
**Ordförande:** Erik Pelling (S)  
**Sekreterare:** Jonas Bengtsson, [jonas.bengtsson2@ uppsala.se](mailto:jonas.bengtsson2@ uppsala.se) 018 727 67 19

### Föredragningslista

Nr	Ärenderubrik	Övriga uppgifter	Diarienummer
	<b>Val av protokollsjusterare och justeringsdag</b>		
	<b>Fastställande av föredragningslista</b>		
	<b>Information</b>		
	<b>Mutor och jäv</b> Föredragande: Lena Grapp, stadsjurist		
	<b>Norra Hovstallängen (Busstomten)</b> Föredragande: Eleonore Albenius, Marcus Ekström planarkitekter, Margareta Catusus projektledare exploatering		
	<b>Eriksberg – nuläge</b> Föredragande: Kajsa Reslegård, Eleonore Albenius planarkitekter		
	<b>Eventuella åtgärder för Gränby 7:4</b> Föredragande: Marie Gessbo, chef byggnadsinspektion		
	<b>Beslutsärenden</b>		
1.	<b>Delårsuppföljning plan- och byggnadsnämnden per augusti 2018</b> Handläggare: Elisabet Jonsson	AU 11 sep: Godkänna uppföljning	PBN-2018-0052
	Muntlig föredragning på nämnden		
2.	<b>Uppföljning av Internkontrollplan 2018</b> Handläggare: Elisabet Jonsson	AU 11 sep: Utan eget yttrande	PBN-2017-0072
	Muntlig föredragning på nämnden		

- |     |  |                                      |               |
|-----|--|--------------------------------------|---------------|
| 3.  | <b>Uppföljning av tillsynsplan bygglov 2018</b><br>Handläggare: Eva Adriansson   | AU 11 sep:<br>Godkänna uppföljning   | PBN-2018-0004 |
|     | Muntlig föredragning på nämnden  |                                      |               |
| 4.  | <b>Vaskesta 1:1</b><br><b>Förhandsbesked lokaliseringsprövning för tre enbostadshus</b><br>Handläggare: Elin Runesson                              |                                      | 2018-001929   |
|     | Muntlig föredragning på nämnden  |                                      |               |
| 5.  | <b>Läby-Västerby 7:1</b><br><b>Förhandsbesked lokaliseringsprövning för två enbostadshus</b><br>Handläggare: Elin Runesson                         |                                      | 2018-000889   |
| 6.  | <b>Vreta 4:43</b><br><b>Förhandsbesked lokaliseringsprövning för tillbyggnad av enbostadshus</b><br>Handläggare: Elin Runesson                     |                                      | 2018-000808   |
| 7.  | <b>Gränome 1:6</b><br><b>Förhandsbesked lokaliseringsprövning för tre enbostadshus</b><br>Handläggare: Elin Runesson                               |                                      | 2018-000720   |
| 8.  | <b>Gamla Uppsala 79:54</b><br><b>Förhandsbesked lokaliseringsprövning för två enbostadshus</b><br>Handläggare: Jenny Forsell                       |                                      | 2018-001181   |
| 9.  | <b>Vaksala-Lunda 4:13</b><br><b>Bygglov för nybyggnad av verksamhetslokal för matstudio och tillbyggnad av garage</b><br>Handläggare: Andreas Öryd |                                      | 2018-001662   |
| 10. | <b>Danmark 1:3</b><br><b>Bygglov för ändrad användning från lada till LSS-boende</b><br>Handläggare: Jessica Helander                              |                                      | 2017-003754   |
| 11. | <b>Planansökan för Fålhagen 10:4</b><br>Handläggare Maria Hedberg  | AU 11 sep:<br>Inte inleda planarbete | 2018-011728   |
| 12. | <b>Avskrivning av detaljplan för Stabby- och Berthågefälten</b><br>Handläggare: Maria Hedberg  | AU 11 sep:<br>Avskrivning            | 2012-020037   |

**13. Avskrivning av detaljplan för Sävja IV Syd** AU 11 sep: 2012-020016  
Handläggare: Marie Louise Elfström Avskrivning

**14. Delegationsbeslut perioden 18 augusti – 12 september 2018**

**Förslag till beslut**

Plan- och byggnadsnämnden beslutar

**att** godkänna redovisningen av delegationsbesluten.

**Ärendet**

1. Bygglov
2. Bygglov, avslag
3. Beslut om avvisande av ansökningar
4. Föreläggande att inkomma med kompletterande handlingar – ansökningar
5. Föreläggande att inkomma med kompletterande handlingar – anmälningar
6. Startbesked lovärenden
7. Startbesked anmälanärenden
8. Installation av eldstäder
9. Beslut om slutbesked/interimistiskt slutbesked
10. Beslut att avskriva ärenden
11. Beslut tillsynsärenden
12. Beslut avvisa överklaganden gällande bygglov och detaljplan
13. Beslut om bostadsanpassningsbidrag

## 15. Anmälningssärenden perioden 18 augusti – 12 september 2018

### Förslag till beslut

Plan- och byggnadsnämnden beslutar

**att** notera anmälningssärendena till protokollet.

### Underrättelser

1. Kommunala lantmäterimyndigheten, underrättelser

### Överklaganden

2. Protokoll från Högsta domstolen 2018-08-29 om anmälan för skymmande häck. Högsta domstolen slår fast att mark- och miljööverdomstolens beslut inte kan överklagas (dnr. 2016-002856).
3. Protokoll från Mark- och miljööverdomstolen 2018-08-16 om förhandsbesked för ett enbostadshus på fastigheten Sämjesta 2:2. Mark- och miljööverdomstolen ger inte prövningstillstånd (dnr. 2017-000992).
4. Protokoll från Mark- och miljööverdomstolen 2018-08-16 om förhandsbesked för fyra enbostadshus på fastigheten Sämjesta 2:2. Mark- och miljööverdomstolen ger inte prövningstillstånd (dnr. 2016-002640).
5. Dom från Mark- och miljödomstolen 2018-08-22 om bygglov på fastigheten Fullerö 18:79. Mark- och miljödomstolen avslår yrkandet om syn och avslår överklagandet (dnr. 2017-003195).
6. Dom från Mark- och miljödomstolen 2018-08-22 om åtgärdsföreläggande på fastigheten Bergsbrunna 14:16. Mark- och miljödomstolen avslår överklagandet och ändrar nämndens beslut endast gällande tidpunkten för när åtgärden ska vara vidtagen (dnr. 2017-002458).
7. Beslut från Länsstyrelsen 2018-08-14 om bygglov för nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad på fastigheten Dragby 1:4. Länsstyrelsen avslår överklagandet (dnr. 2018-000550).
8. Beslut från Länsstyrelsen 2018-08-31 om bygglov för fasadändring av komplementbyggnad på fastigheten Sala Backe 35:17. Länsstyrelsen avslår överklagandet (dnr. 2018-001469).
9. Beslut från Länsstyrelsen 2018-08-31 om föreläggande att på fastigheten Kungsängen 1:30 avlägsna fartyget Skeppet från kajen. Länsstyrelsen ändrar nämndens beslut endast gällande tidpunkten för när åtgärden ska vara vidtagen (dnr. 2018-001114).
10. Beslut från Länsstyrelsen 2018-09-05 om bygglov för nybyggnad av enbostadshus och carport/förråd, ändrad sockelhöjd, på fastigheten Sämjesta 2:12. Länsstyrelsen avslår överklagandet (dnr. 2018-000389).
11. Beslut från Länsstyrelsen 2018-09-06 om positivt förhandsbesked för ett enbostadshus, ett tvåbostadshus och stall på fastigheten Örke 1:26. Länsstyrelsen avslår överklagandena (dnr. 2017-003550).
12. Beslut från Länsstyrelsen 2018-09-10 rörande rättelsebeslut och omprövning av beslut gällande tillsyn på fastigheten Kåbo 5:9. Länsstyrelsen upphäver rättelsebeslutet från den 7 maj 2018 samt avvisar överklagandena avseende besluten den 14 mars 2018 (dnr. 2017-002378).