

Handläggare
Hermansson Flodin Eva

Datum
2018-05-02

Diarienummer
KSN-2017-2517

Kommunstyrelsen

Ansökan om förlängning av amorteringsfrihet för Curlingcompaniet i Uppsala AB

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslås besluta

att tillfälligt justera borgensvillkoren för Curlingcompaniet i Uppsala AB så att amorteringsfrihet under två år från den 30 juni 2018 medges, samt

att uppdra till kommunledningskontoret att under den amorteringsfria perioden årligen återkomma till kommunstyrelsen med rapportering kring utvecklingen av Curlingcompaniet i Uppsala AB:s ekonomiska situation.

Ärendet

Under våren 2017 inkom Curlingcompaniet med ansökan om amorteringsfrihet på bolagets banklån då bolagets ekonomi var ansträngd. Uppsala kommun är borgenär för lånet som för närvarande uppgår till 7 345 000 kr och i borgensvillkoren ingår att lånet ska amorteras. I september 2017 beslutade kommunfullmäktige att justera borgensvillkoren för att medge amorteringsfrihet under ett år och att bemyndiga kommunstyrelsen att besluta om förlängning av amorteringsfriheten i ytterligare två år.

Curlingcompaniet har redovisat bolagets resultatutveckling och ställning samt redogjort för en åtgärdsplan för att nå en stärkt ekonomi. Bolaget har i samband med det ansökt om att få borgensvillkoren ändrade så att amorteringsfriheten kvarstår i ytterligare två år. Amorteringsfriheten ska möjliggöra att bolagets åtgärdsplan ger effekt och bolagets ekonomi kan stärkas.

Beredning

Ärendet har beretts av kommunledningskontoret.

Föredragning

IK Fyris är majoritetsägare i Curlingcompaniet i Uppsala AB, som har byggt och förvaltar curlinghallen i Stenhagen. Övriga ägare till bolaget är fyra privatpersoner.

Curlingcompaniet i Uppsala AB har sedan curlinghallen byggdes i Stenhagen år 2008 lån i Nordea med kommunal borgen. Säkerhet för kommunens borgensåtagande finns i form av pantbrev i fastigheten Kvarnbo 1:17, inom 8 200 000 kr. Av borgensvillkoren som beslutades i kommunstyrelsen den 15 april 2015 och löper fram till sista juni 2021 framgår att Curlingcompaniet ska amortera lånet med 260 000 kronor per år. Lånet till Nordea uppgår per 31 mars 2018 till 7 345 000 kr.

Curlingcompaniet har en fortsatt ansträngd ekonomi. Åtgärder har vidtagits under det senaste året. Framför allt har bolaget i slutet av 2017 kunnat ordna med bemanning och påbörja försäljningsarbetet. Genom ökad beläggning i curlinghallen och mer reklamintäkter kan bolaget återfå en ekonomi i balans. Då merparten av bolagets kostnader är fasta medför en ökad beläggning en direkt positiv påverkan på resultat.

Resultatet har varit negativt de senaste åren och prognosen för årsbokslutet per 30 april 2018 visar ett negativt resultat på cirka 366 000 kronor. För att bolaget ska fortsätta att ha ett intakt eget kapital har beslut fattats om att medlemmarnas inbetalda spelrätter på totalt 355 000 kr ska omvandlas till eget kapital. Likviditeten är även ansträngd.

Curlingcompaniet har utifrån den ekonomiska situationen redovisat åtgärder som förväntas ge positiv effekt på resultat, ställning och likviditet. För att kunna fortsätta det långsiktiga arbetet med att stärka ekonomin önskar bolaget fortsatt lättnad från det amorteringskrav som ingår i borgensvillkoren som kommunen avtalat med Curlingcompaniet. Curlingcompaniets bank har ställt sig positiv till fortsatt amorteringsfrihet, förutsatt att kommunen godkänner justerade borgensvillkor.

Utifrån Curlingcompaniets preliminära bokslut för räkenskapsåret 2017/2018, likviditetsprognosen för de kommande månaderna samt budget och affärsplan för år 2018/2019 är kommunledningskontorets bedömning att bolaget får svårt att nå en ekonomi i balans utan att borgensvillkoren justeras för ytterligare två år, den 30 juni 2018 till och med den 30 juni 2020. Ska bolaget och verksamheten kunna fortsätta att bedrivas är det angeläget att det ges förutsättningar att arbeta långsiktigt med att stärka ekonomin.

Curlingcompaniet ska under den amorteringsfria perioden fortsätta att betala ränta till banken och betala den avtalade borgensavgiften om 0,5 procent av lånet till kommunen. Under perioden ska Curlingcompaniet rapportera utvecklingen av bolagets resultat och ställning till kommunen per 30 oktober och per 30 april. Bolaget ska samtidigt visa vilka åtgärder som vidtagits för att stärka ekonomin och redogöra för handlingsplan för att kunna återuppta amorteringarna enligt ursprungliga borgensvillkor. Kommunledningskontoret ska årligen återkomma till kommunstyrelsen med rapportering kring utvecklingen av Curlingcompaniets ekonomiska situation.

Ekonomiska konsekvenser

Beslutet medför inga likvidmässiga konsekvenser för kommunen. Den risk borgensåtagandet innebär för kommunen kommer dock inte att minska i den takt som ursprungligen var avtalat.

Kommunledningskontoret

Joachim Danielsson
Stadsdirektör

Christoffer Nilsson
Chef kommunledningskontoret