

Förslag till stadsplan för kvarteret Duvan i Uppsala.

(Se en av stadsarkitekten den 2 juli 1935 upprättad med Pl. 22 betecknad karta).

Beskrivning.

Kvarteret Duvan är beläget mellan Kungsängsgatan, Bredgränd, Ö. Ågatan och Smedsgränd.

Gällande stadsplan.

Kvarteret ingår, liksom angränsande kvarteren Pantern och Kroken i stadsplan fastställd den 12 mars 1880 och finnas inga särskilda bestämmelser för kvarterens bebyggande däri intagna. För kvarteret Närtergalen finnes stadsplan fastställd den 10 augusti 1934 och för kvarteret Kroken är förslag till ny stadsplan utarbetat.

Nuvarande bebyggelse.

Tomterna n:is 7 och 8 äro bebyggda med fyra våningshus med ihredda vindar. Övriga tomter äro bebyggda med äldre en- och två våningsbyggnader i omväxlande sten och trä.

Föreslagen stadsplan och bebyggelse.

Förslaget avser att reglera byggnadernas lägen och höjder inom kvarteret.

Kvarterets gränser förändras ej med undantag av hörnen, vilka med hänsyn till gatutrafiken föreslås avskurna. Å de mot ^{Kungsängsgatan} Kungsgatan belägna tomterna har med hänsyn till nämnda gatas karaktär av affärsgata möjlighet beretts till gårdarnas överbyggande med affärslokaler. Å den hittills föga utnyttjade tomt n:o 8 har, på framställning av tomtägaren likaledes, föreslagits terrassöverbyggnad. Den mellan gatuhuset å tomterna n:is 1 och 4 belägna gårdsflygeln har föreslagits med anledning av den redan befintliga fyra våningsflygeln på tomt n:o 1, vars brandgavel mot tomt n:o 4 härigenom kan förbyggas. Mot Bredgränd föreslås gården öppnad, för erhållande av större gårdsrum.

Uppsala i juli 1935
Gunnar Selvig
Stadsarkitekt

I. Förelag till stadsplanebestämmelser för kvarteret Duvan i Uppsala (se en av stadsarkitekten Gunnar Leche den 2 juli 1935 upprättad, med Pl. 22 betecknad karta).

Stadsplanebestämmelser.

§ 1.

Stadsplaneområdets användning.

Mon. 1. Med RB betecknat område får bebyggas endast för bostads-, kontors- och affärsändamål.

Mon. 2. Med sni cirklar betecknat område får bebyggas endast med terrassbyggnad. Utrymmet under terrassplanet må användas på sätt byggnadsnämnden finner lämpligt.

§ 2.

Område, som icke får bebyggas.

Med punktprickning betecknat område får icke bebyggas.

§ 3.

Byggnads läge å tomt.

Mon. 1. Huvudbyggnad, som ej uppföres i gräns mot granntomt, får ej läggas närmare sådan gräns, än att avståndet blir lika med hälften av den för byggnaden tillåtna största höjden, dock ej närmare än 4,5 meter.

Mon. 2. Avståndet mellan skilda byggnader på samma tomt får ej göras mindre än den för byggnad vid gata medgivna största höjden.

Mon. 3. Framför fönster till bostads- och arbetarum får byggnad, som överskjuter fönstrets underkant, ej finnas på mindre avstånd från fönstret än 9 meter, såvida ej rummets behov av dager är väl tillgodosett genom annat fönster.

Mon. 4. Byggnad, som förlägges mot eller indrages från område betecknat med prickning, får mot nämnda område föreses med fönster.

Höghöjden 3.4.

Hushöjd.

Mon. 1. Å med II, IV eller V betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 8,00, 13,50 och 17,00 meter.

Mon. 2. Å med + siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter över stadens nollplan, som siffran i romben anger.

5.

Våningsantal.

Mon. 1. Å med II, IV eller V betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst 2, 4 eller 5 våningar.

6.

Byggnadsmaterial.

Byggnad inom stadsplanens område får endast uppföras av sten eller därmed ur brandsäkerhetssynpunkt jämförligt material. Byggnadsnåbanden åger dock medgiva, att mindre byggnad, som uppföres till endast en våningshöjd, må uppföras av annat material; dock skall detta utvändigt förses med åtrinstone flamskyddande beklädnad.

7.

Takfall.

Åt tak skall givas högst en sådan lutning, ått nocken, då denna lägges mitt på huset, kommer på en höjd över taklisten, som motsvarar 2/5-delar av husets djup.

8.

Undantag.

År byggnadsnåbanden prövar sådant av arkitektoniska skäl eller eljest ådvändigt, må för vissa byggnadsparter mindre avvikelser kunna medgivas beträffande gränser mellan olika bestämmelseområden samt från vad ovan åtdgats ångående hushöjd, våningsantal och taklutning.

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut

den 20 mars 1936.

Kungl. Kommunikationsdepartementet.