

Av avskrift.Förslag till ändrad stadsplan för Yttre Svartbäckens småstugeområde.

(Se en av stadsarkitekten i november 1939 upprättad, med Pl. 44 D betecknad karta).

Beskrivning.

Föreliggande stadsplaneförslag omfattar den norra delen av stadsplanen för Yttre Svartbäcken, som av Kungl. Maj:ts fastställdes den 2 juli 1937, och vari ändring beträffande Svedenborgsgatan m.m. fastställdes den 27 oktober 1938.^{x)} Området är endast avsett för småstugebyggnader. Den södra delen därav är bebyggd under år 1939 i enlighet med stadsplanen och avses bebyggelsen att fullföljas under år 1940.

Förslaget avser dels att genom sönderdelande av de långsmala kvarteren Bronsurman och Spännbucklan erhålla gångvägsförbindelser från Stenkils-
Yngliga-
gatan till Ingvarsgratan över Lagsmansgatan genom områdets mittparti, och dels att genom en utvidgning åt nordväst ansluta kvarteret Ringbrynjan mot det därintill belägna, skogbevuxna området "Gränbältet", varigenom ytterligare några tomter mot Svedenborgsgatan kunna erhållas och dels att dela detta kvarter så, att gångförbindelse jämväl kan uppnås med "Gränbältet" från Lagsmansgatan. I samband med utläggandet av gatorna hava vissa smärre avvikelser från fastställda gatuhöjder föreslagits. I ändringsförslaget har därför upptagits de verkliga plussiffrorna och de ändringar, som med anledning därav föranledas.

Förslaget avser icke någon förändring i nu gällande stadsplanebestämmelser.

Uppsala i november 1939.

x) Fastställelse av K.B.
Har icke berört de den
2 juli 1937 fastställda
stadsplanebestämmelserna
i vad dessa avse det nu
förevarande ändringsom-
rådet. H.Q.

Gunnar Leche.

Stadsarkitekt.

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut

den 31 maj 1940.

Stockholm i Kommunikationsdepartementet.

Ex officio:

Hils Aurén.

Mitt avskrivet betyga:

B. Mathlein.

A. Alfelt.

Mitt avskrivet betyga:

Liquid Lindberg

Julius Jansson

Aveskrift.

Förslag till stadsplanebestämmelser för Yttre Svartbäcken i Uppsala
(se en av stadsarkitekten Gunnar Lache i juni 1936 upprättad, med Pl. 44 betecknad karta).

§ 1.

Stadsplaneområdets användning.

Mom. 1. Med A betecknat område får bebyggas endast för allmänt eller allmännyttigt ändamål.

Mom. 2. Med B betecknat område får bebyggas endast för bostadsändamål. Byggnadsnämnden må även medgiva inredandet av lokaler för kontors- eller affärsändamål.

Mom. 3. Med BR betecknat område får bebyggas endast för bostads-, kontors- och affärsändamål.

Mom. 4. Med R betecknat område får bebyggas endast för kontors-, lager- och hantverksändamål.

Mom. 5. Med Ö betecknat område får bebyggas endast med hus, som uppföras fristående eller ock två och två med varandra sammanbyggda, där länsstyrelsen vid fastställande av tomtindelning finner skäligt medgiva, att i viss tomtgräns sådan sammanbyggnad sker.

§ 2.

Områden, som icke eller endast delvis få bebyggas.

Mom. 1. Med punktprickning betecknat område får icke bebyggas.

Mom. 2. Med korsprickning betecknat område får bebyggas endast med uthus eller garage. Dock må sådan byggnad icke uppföras med mindre byggnadsnämnden i varje särskilt fall prövar detta vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.

§ 3.

Byggnads läge å tomt.

Mom. 1. Huvudbyggnad, som ej uppföres i gräns mot granntomt får, med undantag av vad som nedan under mom. 2. stadgas, ej läggas närmare sådan gräns, än att avståndet blir lika med hälften av den för byggnaden tillåtna största höjden, dock ej närmare än 4,5 meter.

Mom. 2. Byggnader å med ÖI 1 betecknat område må till ett antal av högst sex och med en sammanlagd golvyta av högst trehundrafemtio (350) kvadratmeter förläggas på ett inbördes avstånd av minst fyra

och en halv (4.5) meter. Inom varje sådan grupp må byggnad efter byggnadsnämndens prövning läggas i gräns mot granntomt utan att förses med brandmur i tomtgränsen. Dock må fönster eller dörr, med undantag för erforderliga källarfönster av brandsäkert glas, ej anbringas i så belägen vägg eller i motliggande vägg till byggnad å granntomten, såvitt avståndet mellan byggnaderna understiger nio (9) meter. Avståndet från byggnad i sådan grupp till byggnad, belägen utom densamma, får ej vara mindre än tolv (12) meter.

Mom. 3. Fristående uthus eller garage må uppföras i tomtgräns eller på mindre avstånd från gräns till grannes tomt än vad som är stadgat för huvudbyggnad, därest nämnden prövar detta vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.

Mom. 4. Avståndet mellan skilda byggnader på samma tomt får ej göras mindre än den för byggnad vid gata eller förgård medgivna största höjden. Beträffande uthus och andra mindre gårdebyggnader må byggnadsnämnden, där sådant utan fara för sundhet och brandsäkerhet prövas kunna ske och icke försvårar ett lämpligt bebyggande av kvarteret i dess helhet, medgiva mindre avstånd såväl inbördes som till huvudbyggnaden, dock ej mindre än 4.5 meter.

Mom. 5. Framför fönster till bonings- och arbetsrum får byggnad, som överskjuter fönstrets underkant, ej finnas på mindre avstånd från fönstret än 9 meter, såvida ej rummets behov av dager är väl tillgodosett genom annat fönster.

Mom. 6. Byggnad, som förlägges mot eller indrages från område betecknat med prickning, får mot nämnda område förses med fönster.

§ 4.

Del av tomt, som får bebyggas.

Mom. 1. Å med ÖII betecknat område får tomt bebyggas till högst en tredjedel av tomtens hela yta.

Mom. 2. Å med ÖII 2 eller ÖI 1 betecknat område får tomt bebyggas till högst en fjärdedel av tomtens hela yta.

Mom. 3. Tomt å med Ö betecknat område får ej bebyggas med mer än en huvudbyggnad och ett uthus eller garage.

§ 5.

Hushöjd.

Mom. 1. Å med I, II eller III betecknat område får byggnad icke

uppföras till större höjd än respektive 4.5, 7.5 eller 11.0 meter.

Mom. 2. Å med + siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter över stadens nollplan, som siffran i romben angiver.

Mom. 3. Uthus eller garage får icke uppföras till större höjd än 2.7 meter. Byggnadsnämnden må dock för särskilt fall medgiva större höjd för garage eller annan gårdsbyggnad, vars användning kräver större våningshöjd. Sammanbygges byggnad av här ifrågavarande slag med huvudbyggnad, får den uppföras till en höjd av 4.5 meter.

§ 6.

Antal bostadslägenheter.

Mom. 1. Med arabiska siffran 1 efter romerska siffran I betecknat område får icke bebyggas med hus inrymmande flera än en familjelägenhet å varje tomt.

Mom. 2. Med arabiska siffran 2 efter romerska siffran II betecknat område får icke bebyggas med hus inrymmande flera än två familjelägenheter på varje tomt.

§ 7.

Våningsantal.

Mom. 1. Å med I, II eller III betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst 1, 2 eller 3 våningar.

Mom. 2. Å med v $\frac{1}{2}$ betecknat område må, utöver angivet våningsantal, bonings- och arbetarum inredas på vinden till högst halva vindens yta.

§ 8.

Takfall.

Å byggnad, där enligt § 7 mom. 2 inredning för bostads- och arbetsrum på vinden är tillåten, skall åt taket givas högst en sådan lutning, att nocken, då denna lägges mitt på huset, kommer på en höjd över taklisten, som motsvarar $\frac{2}{5}$ -delar av husets djup. Å byggnad, där sådan vindinredning icke är tillåten, skall åt taket givas en lutning av högst 30 grader mot horisontalplanet.

§ 9.

Undantag.

När byggnadsnämnden prövar sådant av arkitektoniska skäl eller eljest nödvändigt, må för vissa byggnadspartier mindre avvikelser kunna medgivas beträffande gränser mellan olika bestämmelseområden samt från vad ovan stadgats angående hushöjd, våningsantal och taklutning.

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut

den 2 juli 1937.

(vissa undantag)

Kungl. Kommunikationsdepartementet.

Hitt avskrivet betyga:
Liquid Lindberg.

Walter Persson