

UPPSALA
KOMMUNSTYRELSE
ARR. 1 3 APR 1973
86 245/13

BYGGNADSPLANEBESTÄMMELSER

tillhörande förslag till byggnadsplan för SÖDRA GRANDINS GÄRDE,
alt IV, del av fastigheterna FULLERÖ 23:4 och 23:5 i Gamla
Uppsala församling, Uppsala kommun och län.

LÄNSSTYRELSEN, UPPSALA
Planeringsavdelningen
Ink. 73 06. 08.
11.082-1282-73

§ 1. BYGGNADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Byggnadsmark

- Mom 1 a) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- b) Med Bw betecknat område får användas endast för tvättstuga, samlingslokal och dylik gemensam anordning.
- c) Med G betecknat område får användas endast för garageändamål.

Specialområden

- Mom 2 Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.

§ 2. MARK SOM ICKE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3. SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR

På med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindra framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

§ 4. BYGGNADSSÄTT

På med S betecknat område skall byggnad uppföras i gräns mot grann-
tomtplats där sådan gräns förekommer i området.

§ 5. ANTAL BYGGNADER OCH BYGGNADSYTA PÅ TOMTPLATS

På tomtplats som omfattar med S betecknat område får endast en huvudbyggnad jämte erforderliga gårdsbyggnader uppföras.

§ 6. VÅNINGANTAL

På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger. Härutöver får vind icke inredas.

§ 7. BYGGNADS HÖJD

- a) På med I betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 4.5 meter.
- b) På med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.

Uppsala 1 december 1972

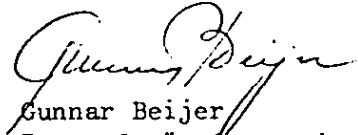

John Linnaeus

Planchef


Erik Thord

Stadsplanearkitekt


Tillhör byggnadsnämndens i Uppsala kommun beslut av den 22.3.73 § 458 betygar:


Gunnar Beijer

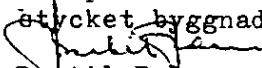
Byggnadsnämndens sekr.

Tillhör Uppsala kommunfullmäktiges beslut den 28 maj 1973, § 193.

Ex officio:


Kommunfullmäktiges sekreterare

Att länsstyrelsen i Uppsala län 1973-10-25 på sätt beslutet visar fastställt denna byggnadsplan och att beslutet enligt 150 § tredje stycket byggnadslagen vunnit laga kraft betygar


Bertil Palm

UPPSALA
KOMMUNSTYRELSE
ÅR 13 APR 1973
86.345/73

BESKRIVNING

tillhörande förslag till byggnadsplan för SÖDRA GRANDINS GÄRDE, alt IV, del av fastigheterna FULLERÖ 23:4 och 23:5 i Gamla Uppsala församling, Uppsala kommun och län.

LÄNSSTYRELSEN, UPPSALA
Planeringsavdelningen
Ink. 73 06. 08.
11.082-1282-73

Nuvarande förhållanden

Planområdet är beläget i Storvreta samhälles södra del, i korsningen av väg 696 och den nybyggda Industrivägen, utgörande respektive sekundär- och matarled.

I norr gränsar området till det utbyggda Grandins Gärde, bestående av enfamiljshus i ett plan, byggnadsplan fastställd den 1 december 1967.

Marken är plan och består av torrskorpelera. Avvattning sker mot norr. Vegetation finns på ett par mindre områden i form av uppväxta björkar och enbuskar. En fornlämning ligger i anslutning till området. Den har numret 214 i Gamla Uppsala församling i Riksantikvarieämbetets fornlämningsregister och består av en rund stensättning om 6 meter i diameter och 0.35 meter i höjd.

Kommunala vatten- och avloppsledningar finns framdragna norr om området med en utnyttjad kapacitet om cirka ett tusen personekvivalenter. Samhällets reningsverk utbyggdes under år 1970 med ett tredje steg, för en kapacitet om sex tusen personekvivalenter.

Avståndet till livsmedelsaffärer, post, skola och bibliotek är ca 0.8 km. Kollektiv trafik med bussar har för närvarande en turtäthet om tjugo resor per dag mot Uppsala centrum.

Förslag till generalplan visande en utbyggnad av Storvreta samhälle från nuvarande invånarantal om 1.900 till 8.000 invånare, har upprättats under år 1970. Byggnadsplaneförslaget överensstämmer helt med denna generalplan.

Planförslaget

Området föreslås bebyggt med 27 st envånings kedjehus vilka grupperas kring en gemensam gårdsbildning. Inom denna anordnas lekplatser och ett område föreslås för gemensam byggnad, innehållande lokaler för fritidsändamål,

En kort angöringsväg med angöringsplats förbinder området med Industri- vägen. I anslutning till angöringsvägen förläggs garage och parkerings- platser för att erhålla en bilfri gårds- och lekmiljö mellan kedjehusen.

Asfalterade entrévägar anordnas inom området och förbinder detta med planerat gång- och cykelstråk mot bl a Storstora centrum. Entrévägarna utformas så att utryckningsfordon, möbelbuss etc, kan köra fram till samtliga entréer.

De områden inom kvartersmarken som ej illustrerats som enskild tomt- plats, iordningställes av exploatören och administreras lämpligen av en anläggningssamfällighet avsedd att bildas enligt lagen om vissa gemensamhetsanläggningar. Sådan samfällighet bör bildas före försälj- ningen av de enskilda tomtplatserna.

Områden som möjliggör uppförande av mindre förrådsbyggnader på före- slagna tomtplatser anges.

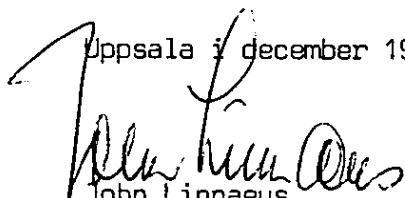
Befintliga träd skall bibehållas.

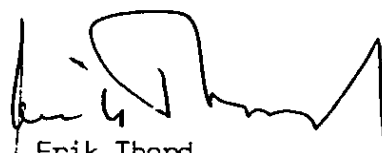
Fornlämningen redovisas efter samråd som parkmark, öster om föreslagen bebyggelse.

Enligt Riksantikvarieämbetets uppfattning, är fornlämningen och dess skogsmiljö en viktig faktor för grönområdets framtida gestaltning, varför ämbetet inte motsätter sig fastställelse av planförslaget som förutsätter ett bevarande av fornlämningen. Fornlämningen med omgivan- de markområde åtnjuter skydd enligt lagen om fornminnen den 12 juni 1942.


Förslaget som har tillkommit på markägarens initiativ utgör ett alternativ till det av byggnadsnämnden tidigare godkända förslaget, Södra Grandins Gärde, alt III.

Uppsala i december 1972



John Linnaeus
Planchef


Erik Thord
Stadsplanearkitekt

Tillhör byggnadsnämndens i Uppsala
kommuns beslut av den 22.3.73 § 458
betygar:


Gunnar Beijer
Byggnadsnämndens sekr.

Tillhör Uppsala kommunfullmäktiges
beslut den 28 maj 1973, § 193.
Ex officio:


Kommunfullmäktiges sekreterare

Tillhör länsstyrelsens i Uppsala län beslut 1973-10-25

