

DETALJPLAN FÖR
DEL AV KV. HOVSTALLÄNGEN
KUNGSÄNGEN 24:7-8
UPPSALA KOMMUN

Dp 56 C

ENKELT-PLANFÖRFARANDE

PLAN- OCH GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

HANDLINGAR Planförslaget omfattar en med Dp 56 C betecknad plankarta med bestämmelser och denna plan- och genomförandebeskrivning.

PLANENS SYFTE OCH BAKGRUND Syftet med planförslaget är att möjliggöra en justering av gränsdragningen mellan Uppsalabuss och bostadsrättsföreningen Thors Fastigheter. Samtidigt föreslås en ändring som möjliggör uppförande av förrådsbyggnad. Förslaget har sitt ursprung i en ansökan från Byggkoordination AB om ändring av gällande plan för att möjliggöra detta.

PLANDATA Planområdet omfattar norra delen av Kv. Hovstallängen med fastighetsbeteckning Kungsängen 24:7 och del av Kungsängen 24:8. Fastigheten Kungsängen 24:7 ägs av bostadsrättsföreningen Thor, Kungsängsgatan 66, 753 18 UPPSALA och fastigheten Kungsängen 24:8 ägs av Uppsalabuss AB, Box 12, 751 03 UPPSALA.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN För området gäller detaljplan Dp 56 B, fastställd 1989-10-31. I gällande plan är de aktuella fastigheterna Kungsängen 24:7 och Kungsängen 24:8 avsedda för bostadsändamål i högst två våningar respektive depåanläggning för allmännyttig busstrafik.

Byggnadsnämndens arbetsutskott har givit planavdelningen i uppdrag att med enkelt planförfarande pröva möjligheten att ändra gällande plan enligt sökandens önskemål.

ÖVERSIKTS-
PLAN, NRL

Planförslaget överensstämmer med gällande översiktsplan och strider ej mot naturresurslagen (NRL).

PLANENS
INNEHÅLL

Planområdet utgör kvartersmark. Det gränsar i SV till Kungsängsgatans förlängning. I övrigt omges det av Uppsalabuss område.

Planförslaget innehåller en justering av gränsen mellan användningsområdena bostäder och depåanläggning för allmännyttig busstrafik.

Det innebär att bostadsrättsföreningen Thor får en större tomt medan Uppsalabuss får möjlighet att uppföra en förrådsbyggnad.

Gränsen som kommer att ligga till grund för fastighetsreglering följer befintligt plank utom vid befintligt litet hus där gränsen går mitt genom huset (tegelvägg). Ett nytt plank med höjden 3,2 m kommer att uppföras i gränsen fram till det nya förrådet, som i sig utgör dämpning av motorbuller. Från förrådet och ca 3 m längs vägen kommer ett plank med höjden 2,7 m att uppföras.

MILJÖKONSE-
KVENSER

Någon större påverkan på intilliggande bebyggelse medför inte planförslaget. För att reducera ljudnivån från bussområdet uppföres plank.

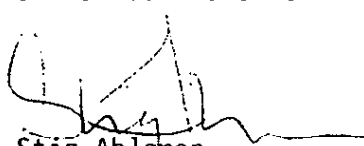
GENOMFÖRANDE

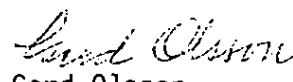
Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vunnit laga kraft. Detaljplanen skall vara antagen och fastighetsregleringen klar innan bygglov kan ges för Uppsalabuss förråd.

MEDVERKANDE
TJÄNSTEMÄN

Planförslaget har upprättats vid stadsbyggnadskontorets planavdelningen.

STADSBYGGNADSKONTÖRET


Stig Ahlgren
stadsarkitekt


Gerd Olsson
karttekniker

Antagen av byggnadsnämnden 950309
Laga kraft 950401

10/11