

Ink. 8 JAN 1969

Planeringssektionen

III G1-1-69

UPPSALA STADS DRÄTSELKAMMARE
Ink. 3 OKT 1968
Dr nr 81497

B E S K R I V N I N G

tillhörande förslag till ändrad stadsplan för del av
KVARTERET JOHANNESBÄCK i Uppsala.

(Se en av t.f. stadsarkitekt Erik Thord i mars 1968 upprättad med Pl 73 G betecknad karta).

Uppsala stadsarkitektkontoret
Uppsala

Ink. 8 JAN 1969

Dr nr 81497

Inom området gäller den ändrade och utvidgade stadsplanen för Johannesbäck fastställd av Kungl. Maj:t den 25 februari 1955.

Området som innefattar den ännu icke bebyggda delen av kvarteret Johannesbäck begränsas i nordost av Snickargatan, i nordväst av Murargatan, i sydväst av Verkmästaregatan och i sydost av den bebyggda delen av kvarteret Johannesbäck.

Förslaget har upprättats på begäran av ägaren till del av tomten nr 2 inom kvarteret.

Den nu gällande planen för berört område upptar ett 6-våningars punkthus och lamellhus i 3-våningars höjd med garagerätt i bottenplan, samt ett område utmed Snickargatan för garageändamål.

I planen föreslås en mindre reducering av parkerings- och garageområdet och på därmed vunnen mark föreslås utvidgning av bostadsbebyggelse. Förslaget med den tillåtna byggnadshöjden 4 och 5 våningar överensstämmer med omkringliggande 3 och 4-våningars bebyggelse med garagevåning i bottenplan. Enligt förslaget har nybebyggelsens besöks- och långtidsparkering förlagts på del av nu gällande G-område och föreslagits kopplas till egen tomt medan återstående delen av G-området har utlagts som reserv för framtida komplettering av parkeringsunderskottet för angränsande kvarter, i första hand kvarteret Muraren.

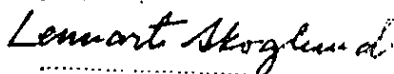
Förslaget illustreras med modell i skala 1:2000.

Uppsala i mars 1968.


Erik Thord
t.f. stadsarkitekt

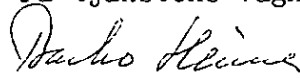

Iwan Czartoryski
Arkitekt SAR

25. 11. 68 5373


Lennart Skoglund
Stadsarkitektkontoret

Tillhör länsstyrelsens i Uppsala län
beslut 8.5.1969; betygar Uppsala slott
i landskansliet som ovan

På tjänstens vägnar


Barbro Heimer

STATSREVISORER
DRITSELKAMMAREN
Ink - 3. OKT 1968
D. nr 8497

STADSPLANEBESTÄMMELSER
tillhörande förslag till ändrad stadsplan för del av
KVARTERET JOHANNESBÄCK i Uppsala.

(Se en av t.f. stadsarkitekt Erik Thord i mars 1968 upprättad med Pl 73 G
betecknad karta).

LANDSKANSLIET
UPPSALA
Ink. 8 JAN 1969
Planeringssektionen
M 91-1-69

§ 1. STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING.

Byggnadskvarter

Mom. 1. Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

Mom. 2. Med G betecknat område får användas endast för garage eller bil-
uppställningsändamål.

§ 2. MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

Länsarkitektkontoret
Uppsala
Ink 9 JAN 1969

§ 3. SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR. *569*

Å med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindrar framdragande
eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

§ 4. VÅNINGSAKTAL, VINDSINREDNING.

Mom. 1. Å med IV eller V betecknat område får byggnad uppföras med respektive
högst fyra och fem våningar.

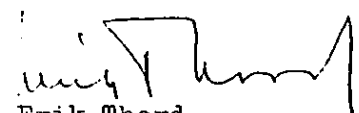
Mom. 2. Vindsinredning, hissmaskinrum, fläktrum m.m. får icke förekomma utöver
angivet våningsantal eller ovan det plan som bestämmes av medgiven
största hushöjd.


§ 5. BYGGNADS HÖJD.

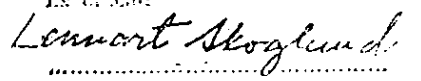
Mom. 1. Å med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst
den höjd i meter som siffran anger.

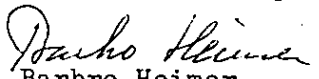
Mom. 2. Å med IV eller V betecknat område får byggnad icke uppföras till större
höjd än respektive 12.10 och 14.90 meter.

Uppsala i mars 1968.


Erik Thord
t.f. stadsarkitekt


Iwan Czartoryski
Arkitekt SAR

Tillhör Uppsala stadsfullmäktiges
beslut nr 25.11.68 § 243
Ex. 1000

Lennart Skoglund
Stadsarkitekt

Tillhör länsstyrelsens i Uppsala län
beslut 8.5.1969; betygar Uppsala slott
i landskansliet som ovan
På tjänstens vägnar

Barbro Heimer