

§ 159

Godkännande av entreprenadupphandling för anpassningar i lokal för ungdomskulturverksamhet KSN-2020-00113

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen besluta

1. **att** upphandla entreprenad för Anpassningar i lokaler för ungdomskulturverksamhet i enlighet med i ärendet föreskrivet förfarande.

Sammanfattning

Kulturnämnden godkände en beställning och ett genomförande av upphandling för verksamhetsanpassningar till en hyresgenererande kostnad om 11,7 miljoner kronor den 26 augusti 2021 § 87. Eftersom kostnaden överstiger 10 miljoner kronor behöver kommunstyrelsen fatta beslut om upphandlingen.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse daterad den 11 maj 2022

Yrkande

Fredrik Ahlstedt (M) och Jonas Segersam (KD) yrkar att ärendet ska avslås.

Beslutsgång

Ordförande ställer föreliggande förslag mot avslag och finner att arbetsutskottet bifaller detsamma.

Reservation

Fredrik Ahlstedt (M) och Jonas Segersam (KD) anmäler reservation till förmån för eget yrkande.

Kommunstyrelsens arbetsutskott
Protokollsutdrag

Datum:
2022-05-24

Särskilt yttrande

Fredrik Ahlstedt (M) och Jonas Segersam (KD) anmäler särskilt yttrande enligt:

Kostanden för upprustningen av den nya lokalen är för stor. Vi anser att det inte är rimligt att spendera 11,7 miljoner kronor för anpassning av lokaler för en enskild ungdomsförening.

Jonas Petersson (C) anmäler särskilt yttrande enligt:

Centerpartiet vill anmärka på att den här upphandlingen innebär avsevärda kostnader, speciellt i beaktande av att den endast avser en enskild förening.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Kommunledningskontoret
Tjänsteskrivelse till kommunstyrelsen

Datum:
2022-05-11

Diarienummer:
KSN-2020-00113

Handläggare:
Agnes Larsson Lindholm, Mats Ågren

Godkännande av entreprenadupphandling för anpassningar i lokal för ungdomskulturverksamhet

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar

1. **att** upphandla entreprenad för Anpassningar i lokaler för ungdomskulturverksamhet i enlighet med i ärendet föreskrivet förfarande

Ärendet

Kulturnämnden godkände en beställning och ett genomförande av upphandling för verksamhetsanpassningar till en hyresgenererande kostnad om 11,7 miljoner kronor den 26 augusti 2021 § 87. Eftersom kostnaden överstiger 10 miljoner kronor behöver kommunstyrelsen fatta beslut om upphandlingen.

Beredning

Ärendet har beretts av kommunledningskontoret och kultur. Att godkänna upphandlingen har inga konsekvenser sett ur näringslivs- eller jämställdhetsperspektiven. Barnperspektivet beaktas inom ramen för anpassningen av lokalerna.

Föredragning

Sedan drygt 30 år tillbaka bedriver Ungdomens Hus ungdomskulturverksamhet i lokaler på den av Uppsala Kommun Arenor och Fastigheter ägda fastigheten Dragarbrunn 3:1, adress Svartbäcksgatan 32. De befintliga lokalerna samnyttjas även med andra föreningar. Lokalerna är både invändigt och utvändigt i mycket slitet skick och har brister i både brandskydd och tillgänglighet. För att kunna fortsätta bedriva ungdomskulturverksamhet i lokalerna skulle det krävas en totalrenovering med bland

annat en längre evakueringsituation och höga investeringskostnader som följd. Ungdomskulturverksamheten kan istället erbjudas lokal i den tidigare seniorrestaurangen på Svartbäcksgatan 52, Svartbäcken 36:45, som ger en mer yteffektiv lösning för verksamheten. Kulturnämnden och föreningen Ungdomens hus har deltagit i framtagandet av rumsfunktionsprogram.

Den nya lokalen hyr kommunen redan idag av en extern hyresvärd. Kommunen fortsätter förhyrningen, med ändring av användningsområde då lokalen idag hyrs för restaurangverksamhet. Innan ungdomskulturverksamhetens uppstart i den nya lokalen, ska kommunledningskontoret tillsammans med hyresvärden upphandla anpassningar av lokalen. Efter upphandlingen kommer kommunen att teckna ett entreprenadavtal avseende anpassningarna som sedan överläts på hyresvärden. Upphandlingen förväntas uppgå till cirka 11,7 miljoner kronor. Hyresvärden ska sedan genomföra entreprenaden och ta investeringen för anpassningarna. Hyran som kommunen ska betala för lokalen kommer delvis att utgöras av ersättning för anpassningarna.

Kulturnämnden godkände en beställning och ett genomförande av upphandling för verksamhetsanpassningar till en hyresgenererande kostnad om 11,7 miljoner kronor den 26 augusti 2021 § 87.

Ekonomiska konsekvenser

Kostnaderna för inhyrningen av de anpassade lokalerna belastar kulturnämnden.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse daterad 11 maj 2022

Kommunledningskontoret

Joachim Danielsson
Stadsdirektör

Ola Hägglund
Ekonomidirektör och
biträdande stadsdirektör