

Koordinatsystem: Uppsala lokala i plan
 Underlag: Primärkartan
 Upprättad i december 2004

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Linje belägen 3m utanför planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Utgående gräns

ANVÄNDNING AV MARK

Kvartersmark

- BH₁** Bostäder och Handel i bottenvåningen

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas

MARKENS ANORDNANDE

- Utfart får inte anordnas, tvärestreck markerar förbudets slut

UTFORMNING

- Högsta byggnadshöjd i meter över nollplanet
- Högsta totalhöjd i meter över nollplanet. Hisschakt får överstiga högsta totalhöjd med 0,5 m
- V₁** Byggnader får finnas över handelsplanet, största sammanlagda byggnadsarea 700 kvm och största byggnadshöjd 3,5 meter
- f₁** Byggnaden har en framträdande placering vid gatan. Fasad mot gatan ska utformas med stor omsorg

BYGGNADSTEKNIK

- b₁** Fasaden på tillkommande lägenheter skall dämpa ljudnivån från trafikbuller så att det inte överstiger 26 dB(A) ekvivalentnivå och högst 41 dB(A) maximalnivå.

VÄRDEFULLA BYGGNADER

- q** Befintlig byggnad från 1885 som har tidstypiska fasader i nyrenässans får inte rivras eller förvanskas. Vid såväl yttre som inre förändring skall samråd ske med antikvarie.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vunnit laga kraft.

UPPLYSNINGAR

Plan- och genomförandebeskrivningen ger anvisningar om genomförandet

Planhandlingen består av:

- plankarta med bestämmelser
- plan- och genomförandebeskrivning

ANTAGANDEHANDLING

består av:

- planhandling
- trafikbullerutredning
- utlåtande
- utredning om luftföroreningar

Godkänd av byggnadsnämnden för utställning 2004-03-17
 Antagen av byggnadsnämnden 2005-05-12
 Laga kraft 2006-03-30

Detaljplan för del av kv NJORD

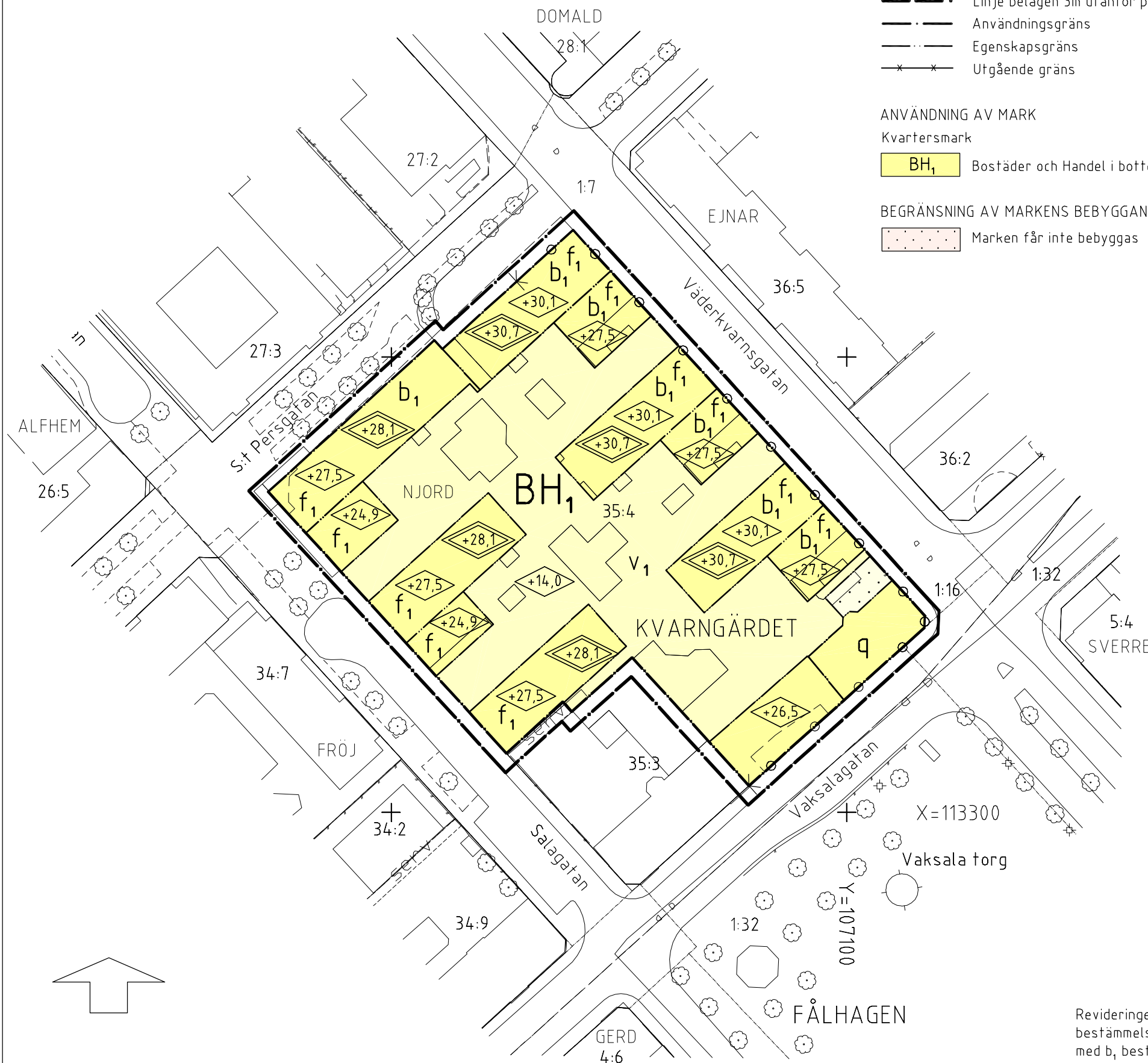
04/20081

Uppsala kommun

Upprättad i mars 2005, reviderad i maj 2005

Margaretha Nilsson
planchef

Björn Ringström
planarkitekt



Revideringen innebär att planbestämmelserna kompletterats med b₁ bestämmelsen.

