

ÄNDRING AV DETALJPLAN FÖR
Kv INGE, SVARTBÄCKEN 14:1
UPPSALA KOMMUN

2000/20069

Enkelt planförfarande

PLAN- OCH GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

HANDLINGAR

Planhandlingen består av

- Plan- och genomförandebeskrivning
- Fastighetsförteckning
- Plankarta 44 L för kv Inge, fastställd 1965-03-25 utgör underlag för ändringen

PLANENS SYFTE

Motivet för planläggningen är att möjliggöra nybyggnad av bostäder

PLANDATA

Den aktuella fastigheten omfattar hela kvarteret Inge med undantag av fastigheten Svartbäcken 14:2 i sydvästra hörnet. Området begränsas i söder av Styrbjörmsgatan i väster av Swedenborgsgatan, i norr av Stenkilsgatan och i öster av Hallstensgatan. Ägare till fastigheten Svartbäcken 14:1 är JM AB, 169 82 Stockholm. Arealen utgör 10.198 m². Lagfaren ägare till fastigheten Svartbäcken 14:2 är Uppsala kommun. Taxerad ägare Uppsala Energi AB. Arealen är 45 m².

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

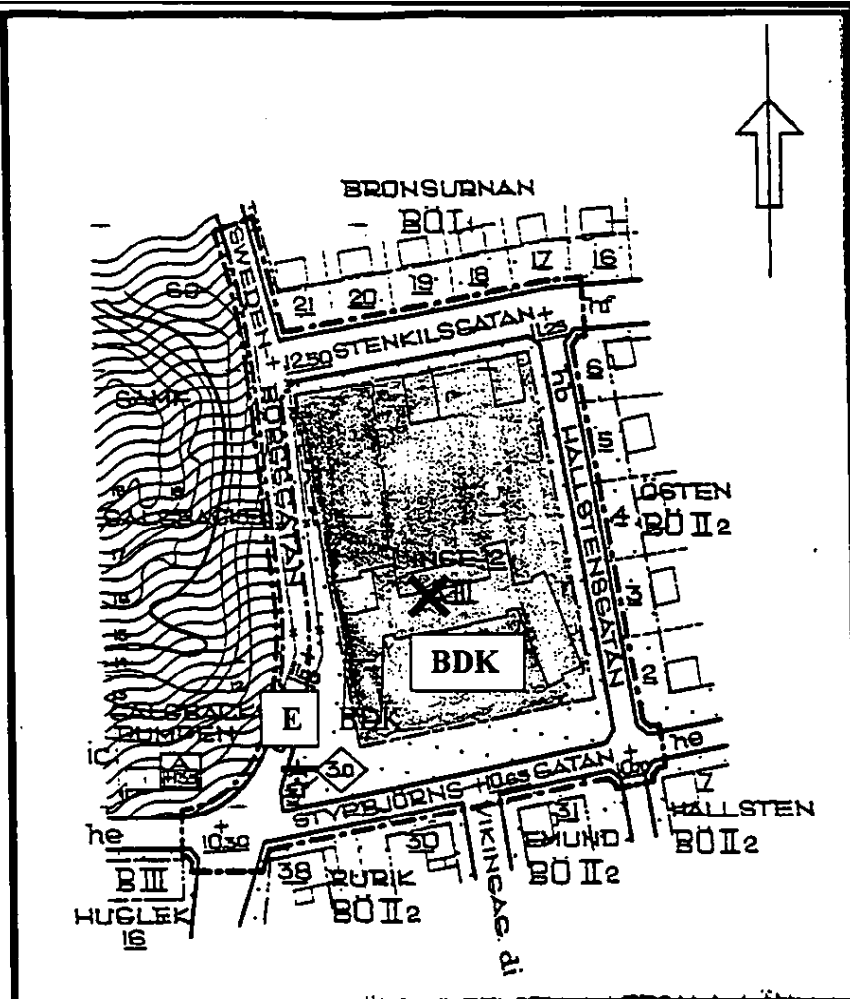
För området gäller dp 44 L, fastställd 65-03-25. Tillåten verksamhet är allmänt ändamål, beteckning A. Hittills har fastigheten använts till vård (Tunåsens sjukhem) Byggnadsnämnden har givit planavdelningen i uppdrag att med enkelt planförfarande pröva möjligheten att ändra gällande plan i princip enligt sökandens önskemål.

FÖRESLAGNA FÖRÄNDRINGAR

För att möjliggöra nybyggnad av bostäder ändras användningssättet A, allmänt ändamål. Användningsbeteckningarna BDK ersätter A för att säkra verksamheterna bostäder, vård och kontor. För fastigheten Svartbäcken 14:2 ändras användningsbeteckningen A till E (teknisk anläggning). Flera fastigheter betjänas med el från en transformator som är belägen på fastigheten.

I övrigt fortsätter övriga bestämmelser i dp 44 L att gälla. Se infälld bild av planen med ändringar på nästa sida och i sin helhet i slutet av denna handling som bilaga.

Fortsättning
FÖRESLAGNA
FÖRÄNDRINGAR



**FÖRENLIGHET MED
ÖVERSIKTSPLAN
OCH MILJÖBALK**

Planförslaget strider inte mot miljöbalken. Översiktsplanen för staden är inte tillräckligt detaljerad för att vara vägledande för denna ändring.

**MILJÖ-
KONSEKVENSER**

Genom att bostäder byggs tillkommer parkeringsplatser i relation till antalet bostäder. På gården finns utrymme för 16 p-platser och i den östra huskroppen finns ca 25 garageplatser. Utöver dessa finns de parkeringsplatser som tidigare betjänat Tunåsens sjukhus, vilka kommer att nyttjas av äldreboende- verksamheten.

Trafikintensiteten kommer i samband med bostadsbyggandet att öka något. I dagsläget förekommer ca 600 rörelser/dygn. Dessa kommer att öka med ca 200 rörelser/dygn. I huvudsak kan ökningen förväntas ske på Swedenborgsgatan.

**GENOMFÖRANDE-
BESKRIVNING**

Byggherren ansvarar för genomförandet.

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetid för den aktuella ändringen från användningsbeteckning A till BDK resp E är 10 år från den dag planändringen vunnit laga kraft.

FASTIGHETS RÄTT

Ändringen omfattar fastigheten Svartbäcken 14:1 och fastigheten Svartbäcken 14:2.

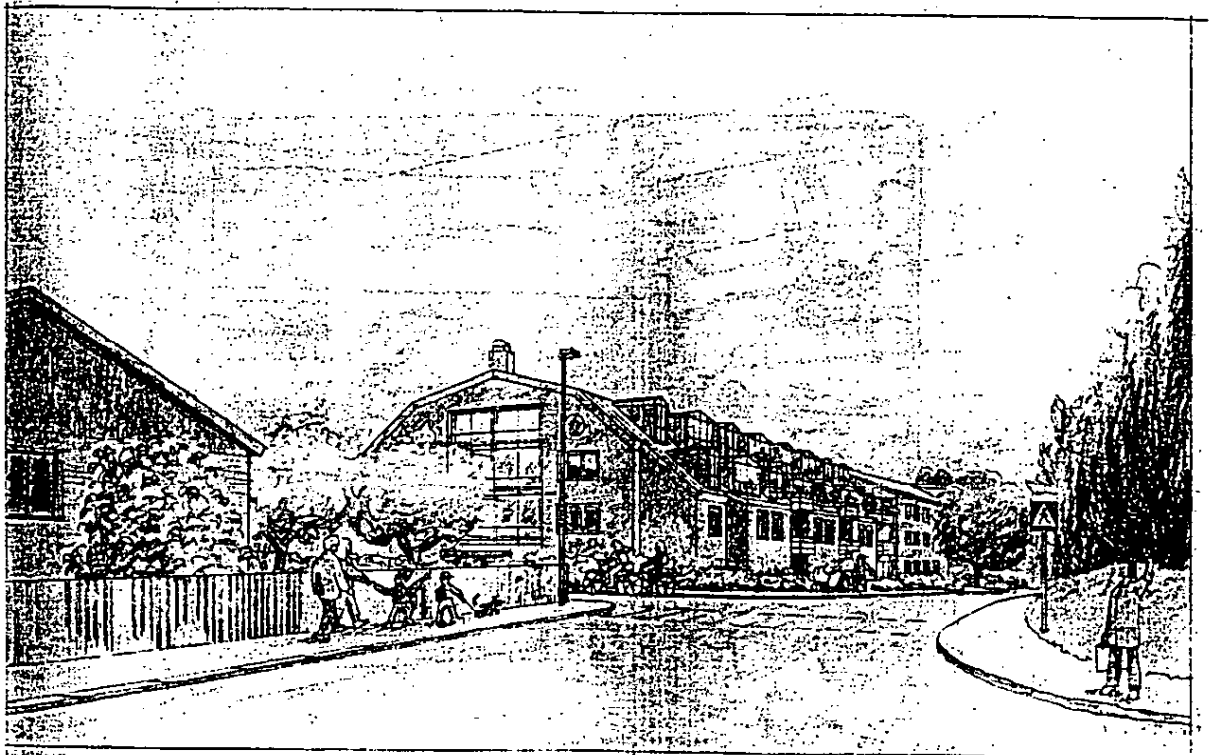
Ägaren har begärt fastighetsbildning för att dela kvarteret i två fastigheter. Detta strider mot gällande tomtindelning 0380-47/SV14. För att kunna genomföra planerad förändring behöver gällande tomtindelning upphävas.

TIDPLAN

Planförslaget beräknas bli antaget av byggnadsnämnden i december. Under förutsättning att planförslaget inte överklagas kan det vinna laga kraft tre veckor efter antagandet.

MEDVERKANDE I PROJEKTET

Arkitekter Engstrand och Speek ab, Nybrogatan 24, 114 39 Stockholm.



JM AB
TUMÅSEN
PERSPEKTIV NV
ARKITEKTER ENGSTRAND OCH SPEEK AB
NYBROGATAN 24
TEL: 08 - 087 02 45

UPPSALA
SKISS 2000 08 03
114 39 STOCKHOLM
FAX: 08 - 082 51 98
arkitekter@engstrandochepek.se

Perspektivskiss sedd från Swedenborgsgatan

STADSBYGGNADSKONTORET

Uppsala i september 2000, reviderad i december 2000

Björn Ringström
Björn Ringström
planchef

Gerd Olsson
Gerd Olsson
plantekniker

Antagen av BN 2000-12-20
Laga kraft 2001-01-12

44 264
13.49 3
LANDSKANSLIET
UPPSALA

Ink. 16 FEB 1965

Planeringssektionen

III 41-10-65 100336

STADSPLANEBESTÄMMELSER

tillhörande förslag till ändrad stadsplan för kvarteret INGE,
Uppsala.

(Se en av planarkitekten i oktober 1964 upprättad med Pl.44 L
betecknad karta).

§ 1.

STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING.

Byggnadskvarter.

Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.

§ 2.

MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

VÅNINGSAKTAL.

Mom. 1. Å med III betecknat område får byggnad uppföras med högst tre våningar.

Mom. 2. Där våningsantal ej finnes angivet får byggnad uppföras med det antal våningar som bestämmelserna angående byggnads höjd möjliggöra.

§ 4.

BYGGNADS HÖJD.

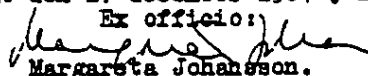
Mom. 1. Å med III betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 11.0 meter.

Mom. 2. Å med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.

Uppsala i oktober 1964.

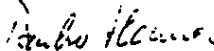

Erik Thord.
Planarkitekt.

Tillhör Uppsala stads byggnadsnämnds
beslut den 17 december 1964 § 1021

Ex officio:

Margareta Johansson.
Byggnadsnämndens sekreterare.

Tillhör länsstyrelsens i Uppsala län resolution den 25 mars 1965; be-
tygar

PA tjänstens vägnar:


Barbro Heimer