

BETECKNINGAR

- Fastighetsgränser m.m.
  - Traktgräns
  - Fastighetsgräns
  - Annan gräns (serv.)
  - Ledningsrätt

- Byggnader m.m.
  - Byggnader (geo.mätta och projekterade)

- Övrigt
  - Staket
  - Stödmur
  - Kantsten
  - Väggkant
  - Gång- och cykelväg
  - Slänt
  - Träd
  - Ägoslagsgräns
  - Åker resp. mosse
  - Strandlinje

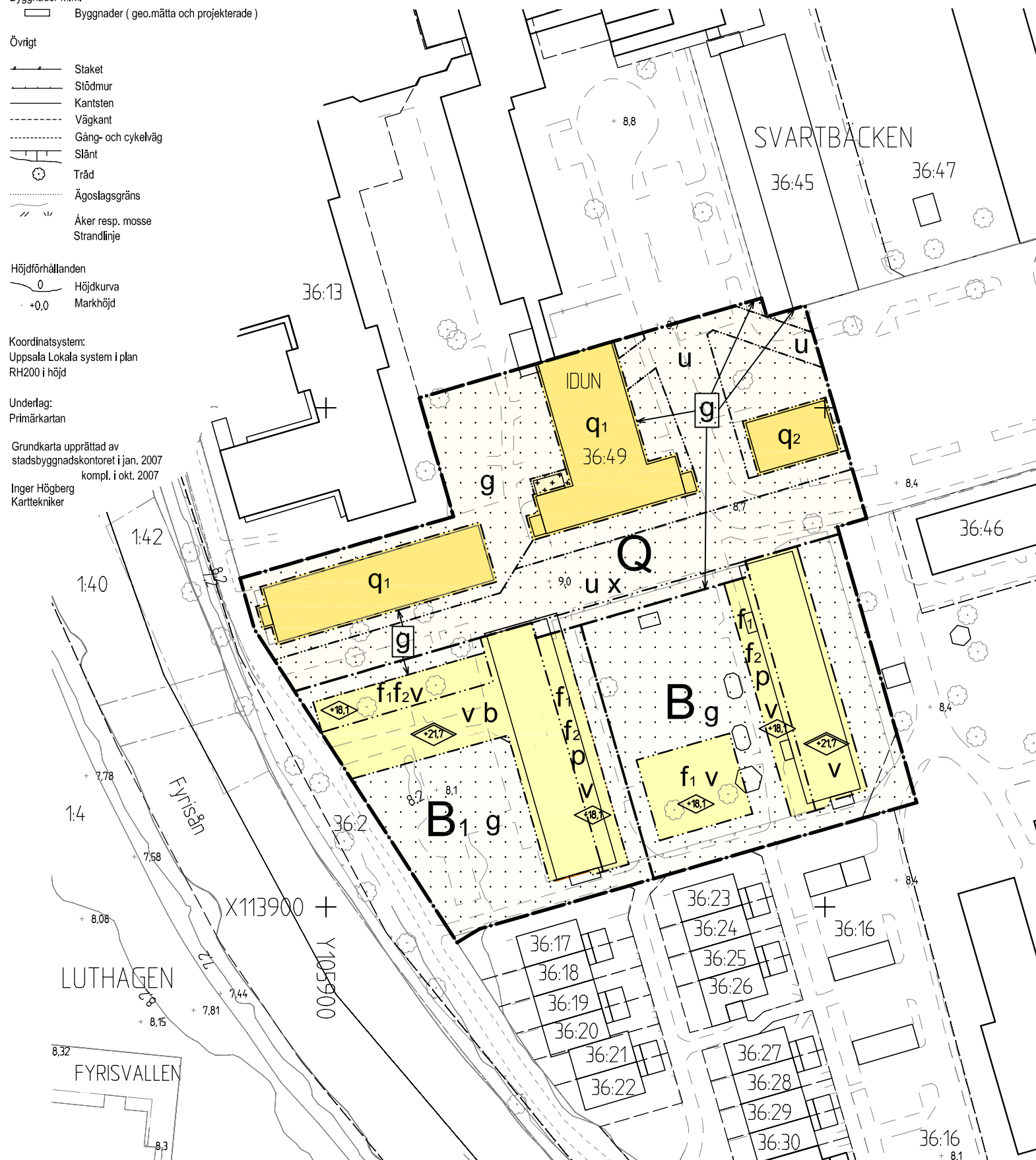
- Höjdförhållanden
  - Höjdkurva
  - Markhöjd

Koordinatsystem:  
Uppsala Lokala system i plan  
RH200 i höjd

Underlag:  
Primärkartan

Grundkarta upprättad av  
stadsbyggnadskontoret i jan. 2007  
kompl. i okt. 2007

Inger Högberg  
Karttekniker



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.  
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.  
Endast användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Detailplanegräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK

- Kvartermark
  - B Bostäder
  - B<sub>1</sub> Bostäder för boende med behov av omsorg
  - Q Användning anpassad till bebyggelsens kulturvärden

BEGRENSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Kvartermark
  - Marken får inte bebyggas
  - Marken får endast bebyggas med komplementbyggnader
  - g Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning
  - u Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
  - X Marken skall vara tillgänglig för allmän gång- och cykeltrafik

PLACERING

- p Byggnad skall placeras med långsida längs bestämmelsegräns mot gemensam gård

UTFORMNING

- Högsta byggnadshöjd i meter över nollplan
- Högsta nockhöjd i meter över nollplan
- V Källare får inte anläggas. Teknikutrymme kan dock medges under del av byggnad

UTSEENDE

- f<sub>1</sub> Balkong får inte anordnas mot gemensam gård
- f<sub>2</sub> Fasad skall ha avvikande material ovan +15,8 i meter över nollplan

BYGGNADSTEKNIK

- b Bullernivå inomhus från trafik och andra bullerkällor, får inte överstiga 26 dB(A) ekvivalent och 41 dB(A) maximal ljudnivå (ljudklass B). Varje bostad ska ha tillgång till en uteplats i nära anslutning till bostaden. Trafikbullernivå på uteplats får inte överstiga 55 dB(A) ekvivalent och 70 dB(A) maximal ljudnivå

SKYDDSBESTÄMMELSER

- Q<sub>1</sub> Befintlig byggnad får inte rivras eller förvanskas. Fasad skall vara putsad och vara utformad likt det ursprungliga i form och kulör. Takmaterial skall vara likt det ursprungliga i material, form och kulör. Fönster och dörrar skall bevaras likt befintligt. Utvändigt tilläggsisolering är inte tillåten.
- Q<sub>2</sub> Befintlig byggnad får inte rivras eller förvanskas. Fasad skall vara putsad och vara utformad likt det ursprungliga i form och kulör. Takmaterial skall vara likt det ursprungliga i material, form och kulör. Fönster och dörrar skall bevaras likt befintligt. Utvändigt tilläggsisolering är inte tillåten. Byggnad kan rivras och ersättas lika befintligt, om särskilda skäl föreligger.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vunnit laga kraft  
Byggnad får inte tas i anspråk förrän bullerskärm på tågbro har uppförts

UPPLYSNINGAR

Plan- och genomförandebeskrivningen ger anvisningar om planens genomförande

Planhandlingen består av:  
- plankarta med bestämmelser  
- planbeskrivning  
- genomförandebeskrivning

ANTAGANDEHANDLING

består av:  
- planhandling  
- samrådsredogörelse  
- fastighetsförteckning

Godkänd av BN för samråd	2007-02-22
Godkänd av BN för utställning	2007-06-14
Antagen av BN	2008-01-24
Laga kraft	2008-02-21



STADSBYGGNADSKONTORET

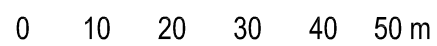
Detaljplan för  
del av kv IDUN

04/20070

Uppsala kommun  
Upprättad i december 2007

Anders Erixon  
Stadsbyggnadsdirektör

Björn Wallgren  
planarkitekt



SKALA 1:500 (A1) SKALA 1:1000 (A3)