

Datum
2015-05-11

KALLELSE

Nämnd/Organ: Plan- och byggnadsnämnden
Sammanträdesdatum 21 maj 2015, klockan 13:00 OBS tiden
Sammanträdeslokal: Bergius, Stationsgatan 12

Ordförande: Erik Pelling (S)

Sekreterare: Sara Östberg sara.ostberg@ uppsala.se 018 -727 46 95

S, MP och V träffas 21 maj klockan 10.00 i rum Anna Lindh, Stadshuset
M, FP, C och KD träffas 20 maj klockan 18.30 i rum Hammarskog, Stationsgatan 12

Närvarande vid arbetsutskottet 11 maj 2015: Erik Pelling (S), Trond Svendsen (MP), Therez Olsson (M) och Florian Burmeister (V)

Nämndens sammanträde inleds med träff med kommunens revisorer klockan 13.00 -14.00 – dagordning publiceras separat

Mötet är inte öppet för allmänheten.

Föredragningslista

Nr	Ärenderubrik	Övriga uppgifter	Dnr
	Formalia		
	Val av justerare och tidpunkt för justering Förslag 26 maj 2015		
	Fastställande av föredragningslista		
	Ändrat datum för nämndens sammanträde i juni: nytt datum är 23 juni 2015		
	Information	Cirkatider	
	Muntlig presentation av ärende fem Program för Ulleråker, del av fastigheten Kronåsen 1:25 med flera, föredragande Jenny Gibson, projektchef och Malin Danielsson, planarkitekt	Klockan 14.00–14.45 45 min inkl. frågor	

	Aktuellt läge pågående planprogramsarbete för Marielund , föredragande Robert Engblom, projektledare/planarkitekt	Cirkatider kl. 14.45-15.00	
	Börjetull –pågående detaljplanearbete , föredragande Brita Christiansen, planarkitekt	15.00-15.15	
	Översiktsplanen , föredragande Göran Carlén, processansvarig	15.15-15.45	
1	Uppföljning per april 2015, ekonomi och verksamhet Handläggare: Barbro Rinander	AU 11 maj Utan eget yttrande Handling senare	PBN-2015-0044
2	Initiering av naturreservatsbildning i Hammarskog Handläggare: Mia Agvald-Jägborn	AU 11 maj Utan eget yttrande	PBN-2015-0039
3	Initiering av naturreservatsbildning vid Örnsätra, Jumkil Handläggare: Mia Agvald-Jägborn	AU 11 maj Utan eget yttrande	PBN-2015-0043
4	Planbesked för Valsätra 36:5 Handläggare: Annika Danielson	AU 11 maj Utan eget yttrande	2015-000303
5	Program för Ulleråker, del av fastigheten Kronåsen 1:25 med flera Handläggare: Malin Danielsson	Handling senare	2012-020250
6	Detaljplan för Ångströmlaboratoriet Handläggare: Malin Danielsson	AU 11 maj Utan eget yttrande	2013-00340
7	Detaljplan för Ekhagen-Adolfsberg Handläggare: Linus Pettersson	AU 11 maj Godkänna samrådsredogörelse och direktiv till justering inför granskning Rev handling	2012-020167
8	Ny bro över Fyrisån vid Flottsund Handläggare: Linus Pettersson	AU 11 maj Antagande	2012-020239

9	Detaljplan för kvarteret Högne och Gunnar Handläggare: Eleonore Albenius	AU 11 maj Godkänna utlåtandet och direktiv till justering inför antagande	2012-020121
10	Danmarks-Säby 6:3 Yttrande till mark- och miljödomstolen Handläggare: Christian Blomberg/Lillemor Forslund	AU 11 maj Godkänna yttrande	2014-000425
11	Funbo-Hovgården 1:15 Förhandsbesked om lokaliseringsprövning för ett fritidshus Handläggare: Lillemor Forslund	AU 11 maj Positivt förhandsbesked	2015-000248
12	Fålhagen 27:1 Bygglov för fasadändring på flerbostadshus Handläggare: Andreas Wennberg	AU 11 maj Utan eget yttrande	2014-003252
13	Storvreta 3:61 Tillbyggnad av enbostadshus Handläggare: Eva Adriansson/Ingela Sydstrand Sandgren	AU 11 maj Utan eget yttrande	2012-013838
14	Kungsängen 1:30 Bygglov för studentbostäder på båt i Fyrisån Handläggare: Panagiota Kalliora	AU 11 maj Avslag	2014-003268
15	Kronåsen 6:14 Bygglov för inglasning av balkonger Handläggare Charlotte Planerorth	AU 11 maj Bygglov med liten avvikelse	2014-000969
16	Husbyborg 1:3 Förhandsbesked, lokaliseringsprövning två enbostadshus Handläggare: Christian Blomberg	Nytt ärende	2014-000990

17. Delegationsbeslut perioden 15 april – 8 maj 2015

Förslag till beslut

Plan- och byggnadsnämnden beslutar

att godkänna redovisningen av delegationsbesluten för perioden 15 april-8 maj 2015.

Ärendet

1. Godkända kvalitetsansvariga
2. Bygglov
3. Förhandsbesked/lokaliseringsprövningar.
4. Meddelade delegationsbeslut, beslut att kontrollplan/rivningsplan krävs.
5. Beslut att kontrollplan/rivningsplan ej krävs.
6. Kompletterande villkor för åtgärden eller kontrollen.
7. Ingripandebesked.
8. Startbesked lovärenden.
9. Startbesked anmälanärenden.
10. Föreläggande att inkomma med kompletterande handlingar samt beslut om avvisande av ofullständiga ärenden.
11. Förlängd handläggningstid med 10 veckor.
12. Meddelade delegationsbeslut, att byggnadsverk får tas i bruk utan startbesked.
13. Inkomma med kompletterande handlingar inför startbesked.
14. Användningsförbud
15. Användningsförbud, ej förutsättningar för slutbesked.
16. Interimistiskt slutbesked.
17. Villkorsbesked.
18. Tillsynsärenden.
19. Installation av eldstäder.
20. Rättidsprövning av överklaganden och avvisande av överklaganden
21. Direktörens och övrigas skrivelser enligt delegation
22. Återkalla förelägganden
23. Plan- och byggnadsnämnden arbetsutskotts protokoll 16 april 2015.

18 .Anmälningssärenden perioden 15 april – 8 maj 2015

Förslag till beslut

Plan- och byggnadsnämnden beslutar

att notera anmälningssärendena till protokollet.

Ärendet

1. Kommunala lantmäterimyndigheten, underrättelser

Överklaganden

2. Mark- och miljödomstolens dom 28 april 2015 överklagande av nämndens beslut 12 juni 2014 om bygglov för uppförande av radhus på fastigheten Luthagen 9:1. Mark- och miljödomstolen avslår överklagandet. (dnr: 2013-002830)
3. Mark- och miljööverdomstolens protokoll 29 april 2015, överklagat avgörande i mark- och miljödomstolen om detaljplan för kvarteret Tornet, del av fastigheten Kvarngärdet 1:19 med flera, nu fråga om prövningstillstånd. Mark- och miljööverdomstolen ger inte prövningstillstånd. Mark- och miljödomstolens avgörande står därför fast. (dnr:2012-020207).
4. Länsstyrelsens beslut 23 april 2015 överklagande av nämndens beslut 7 januari 2015 (delegationsbeslut) att bevilja bygglov och rivningslov på fastigheten Fålhagen 15:2. Länsstyrelsen bifaller överklagandet och upphäver nämndens beslut (dnr: 2014-002723)
5. Länsstyrelsens beslut 21 april 2015, överklagande av nämndens beslut 1 november 2014 att bevilja tidsbegränsat bygglov för parkeringsplatser på fastigheten Kvarngärdet 1:19 och Kvarngärdet 1:17. Länsstyrelsen avslår överklagandet (dnr.2014-00246)
6. Länsstyrelsens delbeslut 20 april 2015, överklagande av nämndens beslut 11 december 2014 att bevilja bygglov för nybyggnad av terminalbyggnad, anläggande av parkering samt platta för flygplan för fastigheten Ärna 5:16. Länsstyrelsen beslutar att det överklagade beslutet tills vidare inte ska gälla. (dnr: 2014-002560).
7. Länsstyrelsens beslut 17 april 2015, överklagande av nämndens beslut 17 augusti 2010 (delegationsbeslut) att meddela bygglov för nybyggnad av enbostadshus och carport med förråd på fastigheten Björklinge-Nyby 1:104. Länsstyrelsen avvisar överklagandet. (dnr: 2012-014174)

Länsstyrelsens övriga beslut

8 - 14 Länsstyrelsens beslut angående ändring av byggnadsminne, tillstånd enligt kulturmiljölagen med mera.

15. Länsstyrelsens beslut 14 april 2015 om anmälan enligt 11 kap 9 a§ miljöbalken angående reparation med sprutbetong av trummor på fastighet Testa 6:1 och Tibble-Vrå 2:5.

Övrigt

16. Beslut från miljö- och hälsoskyddsnämnden 9 april 2015 om ansökan om dispens enligt naturreservatsföreskrifterna för Stadsskogen.

17. Beslut från Energimyndigheten 13 april 2015 att bevilja stadsbyggnadsförvaltningen 385 000 kronor för att genomföra projektet Energi- och klimatrådgivning.

19. Mötet avslutas