

Handläggare
Helen Eriksson Lind

Datum
2018-05-15

Diarienummer
NGN-2018-0001

Namngivningsnämnden

Namn på parker inom Södra Gunsta, etapp 1

Förslag till beslut

Namngivningsnämnden föreslås besluta

att ge stadsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att ställa ut och remittera parknamnen Fjäderparken, Gunsta park och Dymlingsparken.

Ärendet

Detaljplanen för Södra Gunsta, etapp 1 har nått laga kraft. Detaljplanen ingår i utvecklingsområdet Södra Gunsta som ska växa fram och utvecklas till en ny tätort med cirka 1 500 bostäder. Denna detaljplan utgör den första etappen i utvecklingsområdet och möjliggör för cirka 280 bostäder.

Planområdet är beläget cirka en mil öster om Uppsala längs väg 281 och ligger i Gunsta, söder om museijärnvägen Lennabanan.

Det finns behov av namn på tre parker. I området finns namnkategorin vagnmakeri.

Ett större fornlämningsområde bevaras som park inom planområdets centrala del och ett större sammanhängande parkområde där dammar ska anläggas och kopplas ihop med omgivande natur och idrottsområden för att möjliggöra stora sammanhängande rekreationsområden. Området rymmer också ett stensträngssystem, det vill säga raserade förhistoriska inhägnader.

I planens östra del finns ett mindre parkområde som också det utgör ett fornlämningsområde. Det sydligaste parkområdet inom planen utgörs av en så kallad åkerholme, det vill säga mindre område naturmark som omges av kultiverad mark.

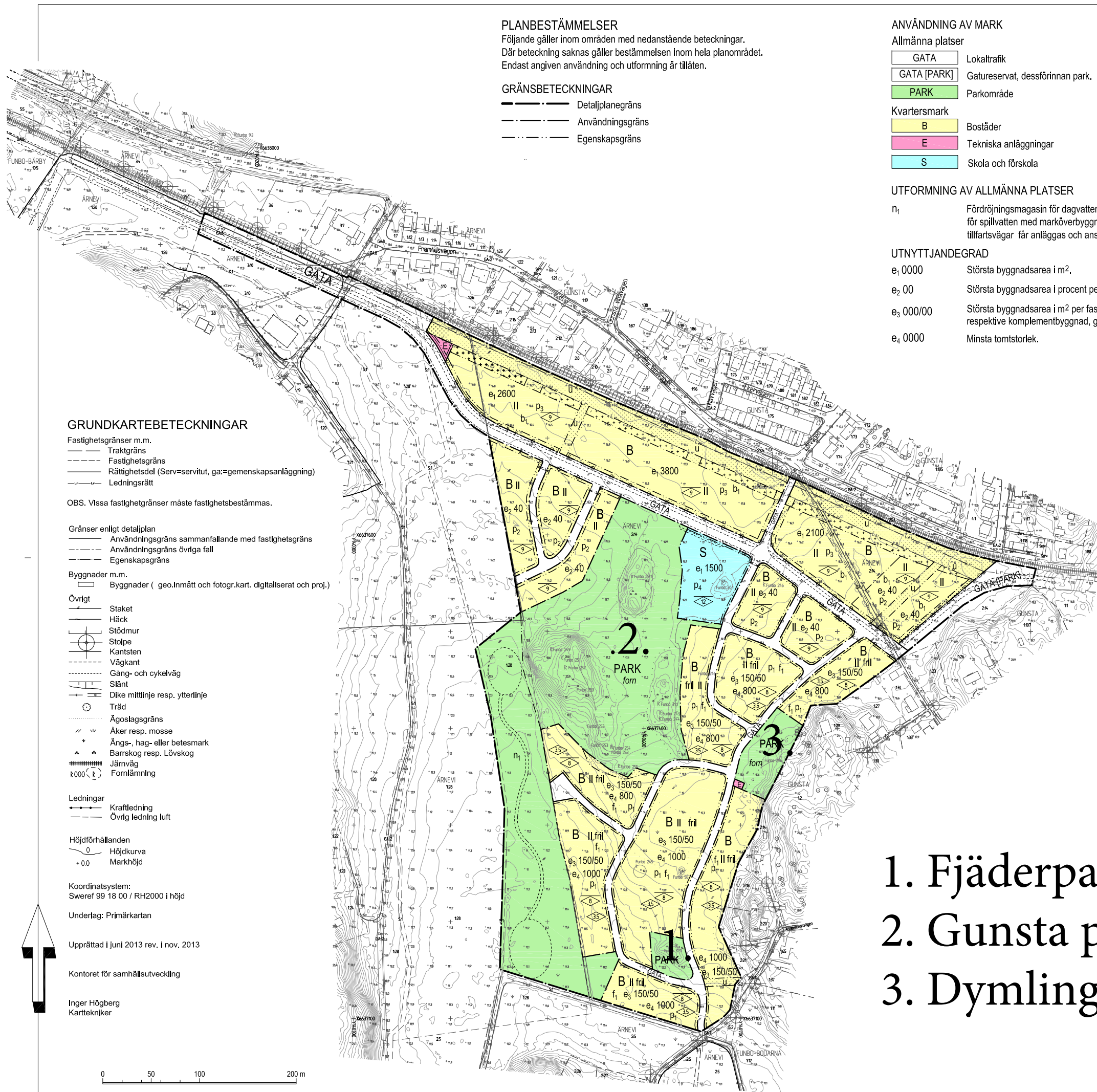
Stadsbyggnadsförvaltningen föreslår:

1. Fjäderparken som namn på det sydligaste parkområdet.
2. Gunsta park som namn på det stora sammanhängande parkområdet.
3. Dymlingsparken som namn på parken i områdets östra del.

Bifogas: Kartbilaga

Stadsbyggnadsförvaltningen

Mats Norrbom
Stadsbyggnadsdirektör



PLANBESTÄMMELSER
 Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR
 - - - - - Detaljplanegräns
 - - - - - Användningsgräns
 - - - - - Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK
 Allmänna platser
 GATA Lokaltrafik
 GATA [PARK] Gatureservat, dessförinnan park.
 PARK Parkområde
 Kvartersmark
 B Bostäder
 E Tekniska anläggningar
 S Skola och förskola

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER
 n₁ Fördröjningsmagasin för dagvatten. Pumpanordningar för spillvatten med marköverbyggnad och enkla tillfartsvägar får anläggas och anslutas till lokalator.

UTNYTTJANDEGRAD
 e₁ 0000 Största byggnadsarea i m².
 e₂ 00 Största byggnadsarea i procent per fastighetsarea.
 e₃ 000/00 Största byggnadsarea i m² per fastighet för bostadsbyggnad respektive komplementbyggnad, garage och carport.
 e₄ 0000 Minsta tomstorlek.

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE
 [Symbol] Byggnad får inte uppföras. Plank får inte uppföras mot gata.
 [Symbol] Marken får endast bebyggas med mindre komplementbyggnader i högst en våning.
 u Marken ska vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar.

MARKENS ANORDNANDE
 Utfart
 [Symbol] Körbar utfart får inte anordnas. Tvärstreck med pil markerar förbudets slut.

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE
 Placering
 P₁

- Huvudbyggnad ska placeras minst 4 meter från fastighetsgräns.
- Garage ska placeras minst 6 meter från fastighetsgräns mot gata och minst 1,5 meter från annan fastighetsgräns.
- Övriga komplementbyggnader ska placeras minst 4 meter från gata och 1,5 meter från annan fastighetsgräns.

 P₂

- Flerbostadshus ska placeras minst 4 meter från fastighetsgräns.
- Friliggande en- och tvåbostadshus ska placeras minst 4 meter från fastighetsgräns.
- Kedjehus ska placeras minst 4 meter från fastighetsgräns mot gata, garagedelen ska dock placeras minst 6 meter från gata (körväg).
- Radhus ska placeras minst 6 meter från gata.
- Garage ska placeras minst 6 meter från gata.

 P₃ Byggnader mot gatan ska huvudsakligen placeras i linje med förgårdsmark.
 P₄ Huvudbyggnad ska placeras med långsida mot och parallellt med gatan i norr.

Utformning
 II Högsta antal våningar.
 [Symbol] Högsta nockhöjd i meter.
 [Symbol] Högsta byggnadshöjd i meter för komplementbyggnader, fördelat på högst en våning.

fril Endast friliggande enbostadshus.
 Utseende
 f₁ Takfärgen ska vara tegelröd

Byggteknik
 b₁ Byggnader ska placeras och utformas så att gällande riktvärden hålls med högst 55 dBA ekvivalent nivå i fasad. Varje bostad ska ha tillgång till en uteplats med högst 55 dBA ekvivalentnivå och 70 dBA maximalnivå i nära anslutning till bostaden.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER
 Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft
UPPLYSNINGAR
 form Gränsbestämt fornlämningsområde. Alla markarbeten kräver tillståndsprövning av länsstyrelsen.

ILLUSTRATIONER
 [Symbol] Illustrationslinje

GRUNDKARTEBETECKNINGAR
 Fastighetsgränser m.m.
 - - - - - Traktgräns
 - - - - - Fastighetsgräns
 - - - - - Rättighetsdel (Serv=servitut, ga=gemenskapsanläggning)
 - - - - - Ledningsrätt

OBS. Vissa fastighetgränser måste fastighetsbestämmas.

Gränser enligt detaljplan
 - - - - - Användningsgräns sammanfallande med fastighetsgräns
 - - - - - Användningsgräns övriga fall
 - - - - - Egenskapsgräns

Byggnader m.m.
 [Symbol] Byggnader (geo.Inmätt och fotogr.kart. digitaliserat och proj.)

Övrigt
 Staket
 Häck
 Stödmur
 Stolpe
 Kantsten
 Vågkant
 Gång- och cykelväg
 Slänt
 Dike mittlinje resp. ytterlinje
 Träd
 Ägoslagsgräns
 Åker resp. mosse
 Ängs-, hag- eller betesmark
 Barrskog resp. Lövskog
 Järnväg
 Fornlämning

Ledningar
 Kraftledning
 Övrig ledning luft

Höjdförhållanden
 Höjdkurva
 Markhöjd

Koordinatsystem:
 Sweref 99 18 00 / RH2000 i höjd

Underlag: Primärkartan

Upprättad i juni 2013 rev. i nov. 2013

Kontoret för samhällsutveckling

Inger Högberg
 Karttekniker

0 50 100 200 m
 SKALA 1:2000 (A1), 1:4000 (A3)

1. Fjäderparken 2. Gunsta park 3. Dymlingsparken

Uppsala LAGA KRAFT
 Detaljplan för
SÖDRA GUNSTA
 Upprättad i december 2013, rev april 2014

Ulla-Britt Wickström
 Planeringschef

Sara Lindh
 Planarkitekt

Beslutsdatum Instans
 Samråd 2013-05-16 PBN
 Granskning 2013-11-12 PBN
 Antagande 2014-04-01 PBN
 Laga kraft 2016-06-21

Till planen hör:
 Plankarta
 Planbeskrivning

diarienum: 2012-020040