

Stadsbyggnadsförvaltningen  
**Tjänsteskrivelse**

Datum: 2026-05-19  
Diarienummer: GSN-2026-00673  
Gatu- och samhällsmiljönämnden

Handläggare:  
Lina Berg

## Jämkning av avgift för Stadsmissionens byggetablering i samband med arbeten med Mikaelsgården

### Förslag till beslut

Gatu- och samhällsmiljönämnden beslutar

1. **att** inte ta ut avgift för markupplåtelse, eventuella gräv tillstånd eller trafikordningsplaner i samband med rivning och byggnation av Stadsmissionens nya församlingsgård under 2026-2027.

### Ärendet

Uppsala Stadsmission är en ideell förening som ger stöd till människor som lever i utsatthet i Uppsala. På Mikaelsgården driver föreningen öppen dagverksamhet. Den nuvarande byggnaden där verksamheten är inrymd behöver rivas och en ny byggnad uppföras. Under byggskedet behöver kommunal mark i anslutande park till Mikaelsgården tas i anspråk.

Gatu- och samhällsmiljönämnden kan besluta om jämkning av avgifter när särskilda skäl föreligger. Stadsbyggnadsförvaltningen bedömer att sådana skäl finns i detta ärende och föreslår därför att avgiften för byggetablering, gräv tillstånd och trafikordningsplaner för Uppsala Stadsmission jämkas till 0 kronor.

### Beredning

Ärendet har beretts av stadsbyggnadsförvaltningen.

### Föredragning

Uppsala Stadsmission är en ideell förening ger stöd till människor som lever i utsatthet i Uppsala. På Mikaelsgården driver föreningen öppen dagverksamhet. Verksamheten

ger stöd till vuxna människor som lever i hemlöshet, med missbruk och beroende, psykisk ohälsa eller annan social utsatthet. Mellan föreningen och Uppsala kommun finns ett avtal om idéburet offentligt partnerskap (IOP). Verksamheten når målgrupper där kommunen har svårt att nå fram.

Den nuvarande byggnaden där Mikaelsgården är inrymd behöver rivas och en ny byggnad uppföras. Föreningen har på egen hand finansierat ombyggnationen genom donationer och bidrag. Uppsala kommun ger stöd på olika sätt till processen. Under byggskedet behöver kommunal mark i anslutande park till Mikaelsgården tas i anspråk.

För att använda kommunal allmän plats för byggetableringar tar gatu- och samhällsmiljönämnden ut avgift för upplåtelse av offentlig plats. Enligt taxa beslutad av kommunfullmäktige är avgiften 911 kronor/kvm per år. I det aktuella ärendet skulle avgiften bli minst 500 000 kronor.

Av taxan med avgifter för upplåtelse av offentlig plats i Uppsala kommun framgår att gatu- och samhällsmiljönämnden kan jämka avgiften om särskilda skäl finns.

Ombyggnationen av Mikaelsgården görs i sådant syfte att särskilda skäl kan anses föreligga. Det är en ideell förening utan vinstintresse och behovet av den nya byggnaden följer av syftet med verksamheten och av att överenskommelser med Uppsala kommun ska kunna fullgöras. Verksamheten är allmännyttig, har ett humanitärt ändamål och avser hjälpverksamhet till kommuninvånare i social utsatthet.

Mot den bakgrunden föreslås markupplåtelseavgiften för Stadsmissionens byggetablering 2026/110, avgifter vid eventuell förlängning och avgifter för kommande grävtillstånd och trafikplaneringsplaner ska jämkas till noll kronor i samband med rivning och nybyggnation av församlingsgården under åren 2026 och 2027.

### **Ekonomiska konsekvenser**

Beslutet medför uteblivna intäkter från markupplåtelseavgifter om cirka 500 000 kronor för byggetableringen under den sökta perioden.

För grävtillstånd, trafikplaneringsplaner och förlängning av byggetablering bedöms uteblivna intäkter om cirka 100 000 kronor kunna tillkomma.

### **Beslutsunderlag**

- Tjänsteskrivelse daterad 19 maj 2026

Stadsbyggnadsförvaltningen

Anna Axelsson  
Biträdande stadsbyggnadsdirektör