

INK. 1999-09-09

SBK 98/2549-2

DNR 99/70208

DETALJPLAN FÖR
HUSBYBORG
del av Dragarbrunn 32:1 m.fl.
UPPSALA KOMMUN

Dp 76 X

Enkelt planförfarande

PLAN- OCH GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

HANDLINGAR

Detaljplanen består av:

- plankarta med bestämmelser
- plan- och genomförandebeskrivning.
- samrådslista
- fastighetsförteckning

PLANENS SYFTE

Syftet med planen är att möjliggöra avstyckning och försäljning av f.d. omformarstationen med tillhörande stickspårsområde.

PLANDATA

Planområdet som omfattar del av fastigheten Dragarbrunn 32:1 samt fastigheten Dragarbrunn 32:3, är beläget i Husbyborg mellan Bärbyleden, Gamla Börjevägen och Salabanen.

Planområdet sammanlagda areal är 1,31 ha

Marken ägs av SJ Fastighetsdivision och kommunen.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

För området gäller detaljplan för Husbyborg, Pl 76 O, fastställd 1984-07-11. I gällande detaljplan är planområdet avsett för Järnvägsändamål.

Byggnadsnämnden har 1998-12-08 givit stadsbyggnadskontoret i uppdrag att med enkelt planförfarande pröva möjligheten att ändra gällande detaljplan i princip enligt sökandes önskemål.

PLANENS INNEHÅLL

Planområdet består av f.d. omformarstation samt fastigheten Dragarbrunn 32:3 som tidigare tillhört densamma. Försäljningen av omformarstation kommer att innebära en förändring av verksamheten inom planområdet.

F.d. omformarstations användningssättet övergår till industri, och får en

byggnadshöjd på 10 m.

Fastigheten Dragarbrunn 32:3 överförs till parkmark förutom ett område runt SJ:s radiomast som läggs ut som teknisk anläggning.

Området är beläget inom bullerzon för Ärna flygplats.

**ÖVERSIKTSPLAN
NRL**

Planen strider inte mot naturresurslagen. Förenligheten med översiktsplanen kan inte bedömas då denna inte är tillräckligt detaljerad.

**MILJÖ-
KONSEKVENSER**

De förändringar planen ger möjlighet till kan inte anses medföra någon nämnvärd miljöpåverkan.

**GENOMFÖRANDE-
BESKRIVNING**

AVTAL

Kostnader för planläggning och genomförande skall bekostas av den sökande.

Rätten att bibehålla och nyttja radiomasten samt tillfart till densamma är säkrat genom avtal.

TEKNIK

Ägare till tele- el- och fjärrvärmeledningar ska kontaktas i god tid före byggstart.

GENOMFÖRANDETID

Planens genomförandetid är 10 år från den dag planen vinner laga kraft.

FASTIGHETSRETT

Den sydvästra delen av industrimarken skall överföras till angränsande kommunal industrimark.

TIDPLAN

Detaljplanen beräknas bli antagen av byggnadsnämnden i juni 1999. Under förutsättning att planen inte överklagas kan den vinna laga kraft efter ytterligare tre veckor.

**MEDVERKANDE I
PROJEKTET**

Detaljplanen har upprättats av stadsbyggnadskontoret.

STADSBYGGNADSKONTORET

Uppsala i mars 1999, reviderad i maj 1999



Björn Ringström
planchef



Carin Tideman
plantekniker

Antagen av byggnadsnämnden 1999-06-10 Laga kraft 1999-07-07