

Handläggare  
Emilia Hammer  
018- 727 43 20

Datum  
2016-09-21

Till miljö- och hälsoskyddsnämndens  
sammanträde den 28 september 2016

## Yttrande över detaljplan för Björklinge IP, samråd

Remiss från plan- och byggnadsnämnden, dnr. 2015-3252 Remisstid: 21 oktober 2016

### Förslag till beslut:

Miljö- och hälsoskyddsnämnden föreslås besluta

**att** överlämna yttrande till plan- och byggnadsnämnden enligt **bilaga 1**

### Sammanfattning

Miljö- och hälsoskyddsnämnden har inga synpunkter på detaljplaneförslaget. Detaljplanen innebär att ändamålen för två separata platser ändras för att stämma överrens med den markanvändning som finns på platsen idag. Det görs för att nya fastighetsbildningar ska kunna göras.

### Ärendet

Detaljplanen fastställer markanvändningen på två separata ytor i Björklinge tätort. Det ena området består av en fotbollsplan med tillhörande föreningslokaler och det andra av en gårdsyta intill en privat fastighet.

Detaljplanens genomförande innebär att den tillåtna markanvändningen på fotbollsplanen blir R- Idrottsanläggning istället för tidigare PARK. Utöver det regleras att en mindre byggnad, förråd på maximalt 50 kvm får uppföras på platsen.

Den andra ytan som planen fastställer markanvändningen för, ägs av kommunen men används som gårdsyta av den intilliggande privata fastighetsägaren. Markanvändningen blir där B-Bostäder och planen reglerar att ytan får bebyggas med maximalt 15 procent. Begränsningen gör att inget nytt bostadshus kan uppföras, men mindre tillbyggnader eller altaner är möjliga.

Anna Axelsson  
miljödirektör

### Bilagor

Bilaga 1: Yttrande över detaljplan för Björklinge IP, samråd

Handläggare  
Emilia Hammer  
018-727 43 20

Datum  
2016-09-28

Diarienummer  
2016-004516- PL

Plan- och byggnadsnämnden

## Yttrande över detaljplan för Björklinge IP, samråd

Remiss från plan- och byggnadsnämnden, dnr. 2015-3252 Remisstid: 21 oktober 2016

Miljö- och hälsoskyddsnämnden har inga synpunkter på detaljplaneförslaget.

För miljö- och hälsoskyddsnämnden

Bengt Fladvad  
ordförande

Anna Axelsson  
miljödirektör