



GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Fastighetsgränser m.m.**
- Traktgräns
 - Fastighetsgräns
 - Rättighetsdel (SV=servitut, GA:xx=gemensamhetsanläggning)
 - Ledningsrätt
- Byggnader m.m.**
- Byggnader (geo.inmätt och fotogr.kart.)
- Övrigt**
- Trappa
 - Mur ytter
 - Kantsten
 - Väggkant
 - Gång- och cykelväg
 - Slänt
 - Brodäck
 - Järnväg
- Höjdförhållanden**
- Höjdkurva
 - Markhöjd
- Koordinatsystem:**
SWEREF 99 18 00 / RH2000 i höjd
- Underlag:**
Baskartan
- Upprättad i oktober 2020**
Stadsbyggnadsförvaltningen

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns
- Egenskapsgräns och administrativ gräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap

GATA Gata, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

PARK Park, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

Kvartersmark

B Bostäder, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Omfattning

- Endast komplementbyggnad får placeras, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Marken får inte förses med byggnad, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e₁ 0,0 Största byggnadsarea är angivet värde i m² per fastighet, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e₂ Inom fastigheten får endast 1 huvudbyggnad uppföras, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Fastighet

d₁ 0 Minsta fastighetsstorlek är angivet värde i kvadratmeter, PBL 4 kap. 18 § 1 st

Utformning

- Högsta nockhöjd är angivet värde i meter över angivet nollplan, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- Högsta nockhöjd är angivet värde i meter, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- Högsta byggnadshöjd är angivet värde i meter för fristående komplementbyggnader, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- Takvinkeln får vara mellan angivet värde och angivet värde i grader, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f₁ Endast parhus, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f₂ Huvudbyggnad ska utformas med sutterrängväning, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f₃ Minst hälften av bostadsrummen i varje bostad ska orienteras mot ljuddämpad sida, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f₄ Varje bostad ska förses med uteplats mot ljuddämpad sida, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Placering

- Marken får inte förses med byggnad, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- p₁ Del av huvudbyggnad som inte är sammanbyggd i gemensam fastighetsgräns ska placeras minst 2,0 meter från fastighetsgräns, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- p₂ Fristående komplementbyggnader ska placeras minst 1,0 meter från fastighetsgräns, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Mark

n₁ Marken ska vara tillgänglig för fördröjning och rening av dagvatten, PBL 4 kap. 10 §

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft., PBL 4 kap. 21 §

Markreservat för allmännyttiga ändamål

u₁ Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. Kvartersmark, PBL 4 kap. 6 §

Markreservat för gemensamhetsanläggningar

g₁ Markreservat för gemensamhetsanläggning. Kvartersmark, PBL 4 kap. 18 § 1 st

Villkor för startbesked

a₁ Startbesked får inte ges för ändrad markanvändning förrän markförorening har åtgärdats. Kvartersmark, PBL 4 kap. 14 § 1 st 4 p.

Uppsala kommun LAGA KRAFT Detaljplan för Stjälksömmen (f.d. Sävja tennisklubb) Upprättad: 2020-11-19 Majja Tammela Arvidsson detaljplanechef Andreas af Trolle planarkitekt	Beslutsdatum: 2022-01-19 Instans: PBN Samråd: 2012-10-09 PBN Granskning1: 2017-12-19 PBN Granskning2: 2020-11-26 PBN Antagande: 2021-04-29 PBN Laga kraft: 2022-01-19
	Till planen hör: Plankarta Planbeskrivning diariennr: 2012-020217



SKALA 1:1 000 (A3)