



GRUNKARTANS BETECKNINGAR

- Fastighetsgränser m.m.**
- - - - - Traktgräns
 - - - - - Fastighetsgräns
 - - - - - Rättsgräns (SV=servitut, GA:xx=gemensamhetsanläggning)
 - - - - - Ledningsrätt
- Byggnader m.m.**
- Byggnader (geo.inmätt och fotogr.kart.)
- Övrigt**
- Trappa
 - ▬ Mur ytter
 - ▬ Kantsten
 - ▬ Vägkant
 - ▬ Gång- och cykelväg
 - ▬ Slätt
 - ▬ Brodäck
 - ▬ Järnväg
- Höjdförhållanden**
- Höjdkurva
 - Markhöjd
- Koordinatsystem:**
SWEREF 99 18 00 / RH2000 i höjd
- Underlag:**
Baskartan
- Upprättad i oktober 2020**
Stadsbyggnadsförvaltningen

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- ▬▬▬▬ Planområdesgräns
- ▬▬▬▬ Användningsgräns
- - - - - Egenskapsgräns
- + - + Administrativ gräns
- + - - + Egenskapsgräns och administrativ gräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap

- GATA** Gata, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- PARK** Park, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

Kvartersmark

- B** Bostäder, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Omfattning

- Endast komplementbyggnad får placeras, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Marken får inte förses med byggnad, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e₁ 0,0 Största byggnadsarea är angivet värde i m² per fastighet, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e₂ Inom fastigheten får endast 1 huvudbyggnad uppföras, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Fastighet

- d₁ 0 Minsta fastighetsstorlek är angivet värde i kvadratmeter, PBL 4 kap. 18 § 1 st

Utformning

- ◊ +0,0 Högsta nockhöjd är angivet värde i meter över angivet nollplan, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- ◊ 0,0 Högsta nockhöjd är angivet värde i meter, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- ◊ 0,0 Högsta byggnadshöjd är angivet värde i meter för fristående komplementbyggnader, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- ◊ 0,0-0,0 Takvinkeln får vara mellan angivet värde och angivet värde i grader, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f₁ Endast parhus, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f₂ Huvudbyggnad ska utformas med sutterrängväning, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f₃ Minst hälften av bostadsrummen i varje bostad ska orienteras mot ljuddämpad sida, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f₄ Varje bostad ska förses med uteplats mot ljuddämpad sida, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Placering

- Marken får inte förses med byggnad, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- p₁ Del av huvudbyggnad som inte är sammanbyggd i gemensam fastighetsgräns ska placeras minst 2,0 meter från fastighetsgräns, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- p₂ Fristående komplementbyggnader ska placeras minst 1,0 meter från fastighetsgräns, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Mark

- n₁ Marken ska vara tillgänglig för fördröjning och rening av dagvatten, PBL 4 kap. 10 §

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft., PBL 4 kap. 21 §

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- u₁ Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. Kvartersmark, PBL 4 kap. 6 §

Markreservat för gemensamhetsanläggningar

- g₁ Markreservat för gemensamhetsanläggning. Kvartersmark, PBL 4 kap. 18 § 1 st

Villkor för startbesked

- a₁ Startbesked får inte ges för ändrad markanvändning förrän markförorening har åtgärdats. Kvartersmark, PBL 4 kap. 14 § 1 st 4 p.

Uppsala kommun Antagande Detaljplan för kvarteret Stjälksömmen (f.d. Sävja tennisklubb) Upprättad: 2020-11-19 Torsten Livion detaljplanechef	Beslutsdatum Instens Samråd: 2012-10-09 PBN Granskning1: 2017-12-19 PBN Granskning2: 2020-11-26 PBN Antagande: 2021-04-29 PBN Laga kraft:
	Till planen hör: Plankarta Planbeskrivning diariennr:2012-020217



SKALA 1:1 000 (A3)