



LÄNSSTYRELSEN
UPPSALA LÄN

Katja Saranka
Planhandläggare
010-2233289
katja.saranka@lansstyrelsen.se

Yttrande

1(2)

2021-01-29

402-9760-2020

Uppsala kommun,
plan- och byggnadsnämnden

E-post:
plan-byggnadsnamnden@ uppsala.se

Granskning av förslag till detaljplan för Sävja tennisklubb, Uppsala kommun, Uppsala län

Kommunen har översänt rubricerat detaljplaneförslag för granskning enligt 5 kap 18 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Syftet med planförslaget

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra nybyggnad av tio enbostadshus med garage.

Kommunen har tagit ett omtag i gällande detaljplan sedan planen var utställd för granskning 2018 och ställer den på en ny granskning efter att en viss omarbetning av planförslaget har skett främst i planområdets södra del som i detta planförslag möjliggör bostäder.

Frågor som bevakas av Länsstyrelsen enligt 11 kap 10 § PBL

Länsstyrelsen har inga synpunkter utifrån de frågor som bevakas enligt 11 kap 10 § PBL.

Länsstyrelsens synpunkter i samrådsskedet framgår av yttrande dnr 402-6612-14, daterat den 5 december 2014, samt av det tidigare granskningsskedet med länsstyrelsens yttrande med dnr. 402-980-18, daterat 16 mars 2018.

Länsstyrelsens synpunkter har delvis beaktats som länsstyrelsen lämnat tidigare och utifrån de utredningar som tagits fram.

Hälsa och säkerhet - buller

Länsstyrelsen ställer sig fortsatt bakom kommunens bedömning om att det är möjligt att göra avsteg inom planområdet från Boverkets allmänna råd (2008:1), däremot behöver bullerutredningen revideras inför antagande utifrån de synpunkter som redovisas nedan.

Kommunen har uppdaterat bullerutredningen till granskningsskedet utifrån det reviderade planförslaget. Länsstyrelsen noterar dock att utredningen utgår från prognosår 2030. Trafikverkets prognosår har sedan förra granskningsperioden uppdaterats. Länsstyrelsen saknar även tydlig information huruvida hänsyn tagits till en framtida utbyggnad av järnvägstrafiken med potentiellt högre bullerbullernivåer och om detta tagits med i beräkningsmodellen. Länsstyrelsen anser därför att kommunen ska uppdatera utredningen innan antagande så att den tar hänsyn till framtida spårtrafik och utgår från prognosår 2040 vilket är det prognosår som Trafikverket utgår från i dagsläget.



2021-01-29

402-9760-2020

Om detta leder till att bullerutredning redovisar högre bullervärden som kräver åtgärder ska detta tas med i planläggningen samt att kommunen bör överväga om planen då behöver ställas ut på nytt.

Länsstyrelsen noterar att det i bullerutredningen redovisas ett antal bullerskyddsskärmar som varit med i beräkningen. Om dessa utgör ett krav för att riktvärden klaras ska de även säkerställas i plankartan.

Övriga synpunkter

Miljö kvalitetsnormer (MKN)

Kommunen har tagit fram en dagvattenutredning för det reviderade planförslaget samt säkerställt att det finns yta inom planområdet som möjliggör fördröjning och rening av dagvatten.

Länsstyrelsen anser även att kommunen har redogjort på ett godtagbart sätt påverkan på MKN för Sävjaån vilket saknades under samrådsskedet men som uppdaterades till det förra granskningsskedet. Det framgår däremot i VISS att MKN för Sävjaån kommer att uppdateras under 2021 och att målår för att uppnå en god kemisk ytvattenstatus kommer bli framflyttat till år 2027.

De som medverkat i beslutet

Beslutet har fattats av chef för plan- och bostadsenheten Annika Israelsson med planhandläggare Katja Saranka som föredragande.

Denna handling har godkänts digitalt och saknar därför namnunderskrift.

Så här hanterar Länsstyrelsen personuppgifter

Information om hur vi hanterar dessa finns på www.lansstyrelsen.se/dataskydd.

Kopia till:

Trafikverket Region Öst, eskilstuna@trafikverket.se

Lantmäterimyndigheten Uppsala kommun, lantmaterimyndigheten@uppsala.se