



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns
- Egenskapsgräns och administrativ gräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap

GATA Gata, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

PARK Park, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

Kvartersmark

B Bostäder, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Omfattning

- Endast komplementbyggnad får placeras, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Marken får inte förses med byggnad, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

e₁ 0 Största byggnadsarea är angivet värde i m² per fastighet, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

e₂ Inom fastigheten får endast 1 huvudbyggnad uppföras, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Fastighet

d₁ 0 Minsta fastighetsstorlek är angivet värde i kvadratmeter, PBL 4 kap. 18 § 1 st

Utformning

Högsta nockhöjd är angivet värde i meter över angivet nollplan, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Högsta nockhöjd är angivet värde i meter, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Högsta byggnadshöjd är angivet värde i meter för fristående komplementbyggnader, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Takvinkeln får vara mellan angivet värde och angivet värde i grader, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

f₁ Endast parhus, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

f₂ Huvudbyggnad ska utformas med sutterrängväning, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

f₃ Minst hälften av bostadsrummen i varje bostad ska orienteras mot ljuddämpad sida, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

f₄ Varje bostad ska förses med uteplats mot ljuddämpad sida, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Placering

p₁ Del av huvudbyggnad som inte är sammanbyggd i gemensam fastighetsgräns ska placeras minst 2,0 meter från fastighetsgräns, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

p₂ Fristående komplementbyggnader ska placeras minst 1,0 meter från fastighetsgräns, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Mark

n₁ Marken ska vara tillgänglig för fördröjning och rening av dagvatten, PBL 4 kap. 10 §

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft., PBL 4 kap. 21 §

Markreservat för allmännyttiga ändamål

Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. Kvartersmark, PBL 4 kap. 6 §

Markreservat för gemensamhetsanläggningar

Markreservat för gemensamhetsanläggning. Kvartersmark, PBL 4 kap. 18 § 1 st

Uppsala kommun Granskning Detaljplan för Sävja Tennisklubb Upprättad: 2020-11-19 Torsten Livion detaljplanechef	Beslutsdatum Insans Samråd: 2012-05-31 PBN Granskning1: 2017-12-19 PBN Granskning2: 2020-11-26 PBN Antagande: PBN Laga kraft:
	Till planen hör: Plankarta Planbeskrivning diariennr:2012-020217



SKALA 1:1 000 (A3)