

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

Fastighetsgränser m.m.

- Fastighetsgräns
- Rättighetsdel (Serv=servitut, GA=:gemensamhetsanläggning)
- Ledningsrätt

Gränser enligt detaljplan

- Användningsgräns sammanfallande med fastighetsgräns
- Användningsgräns övriga fall
- Egenskapsgräns

Byggnader m.m.

- Byggnader (geo.inmätt och digitaliserat.)

Övrigt

- Staket
- Stödmur
- GB_stolpe
- Kantsten
- Vägkant
- Gång- och cykelväg
- Slänt
- Dike mittlinje resp. ytterlinje
- ⊙ Träd
- Ägoslagsgräns
- /// Åker resp. mosse
- ▲ Barrskog resp. Lövskog

Höjdförhållanden

- Höjdkurva
- + 0,0 Markhöjd

Koordinatsystem:

SWEREF 99 18 00 / RH2000 I höjd

Underlag:

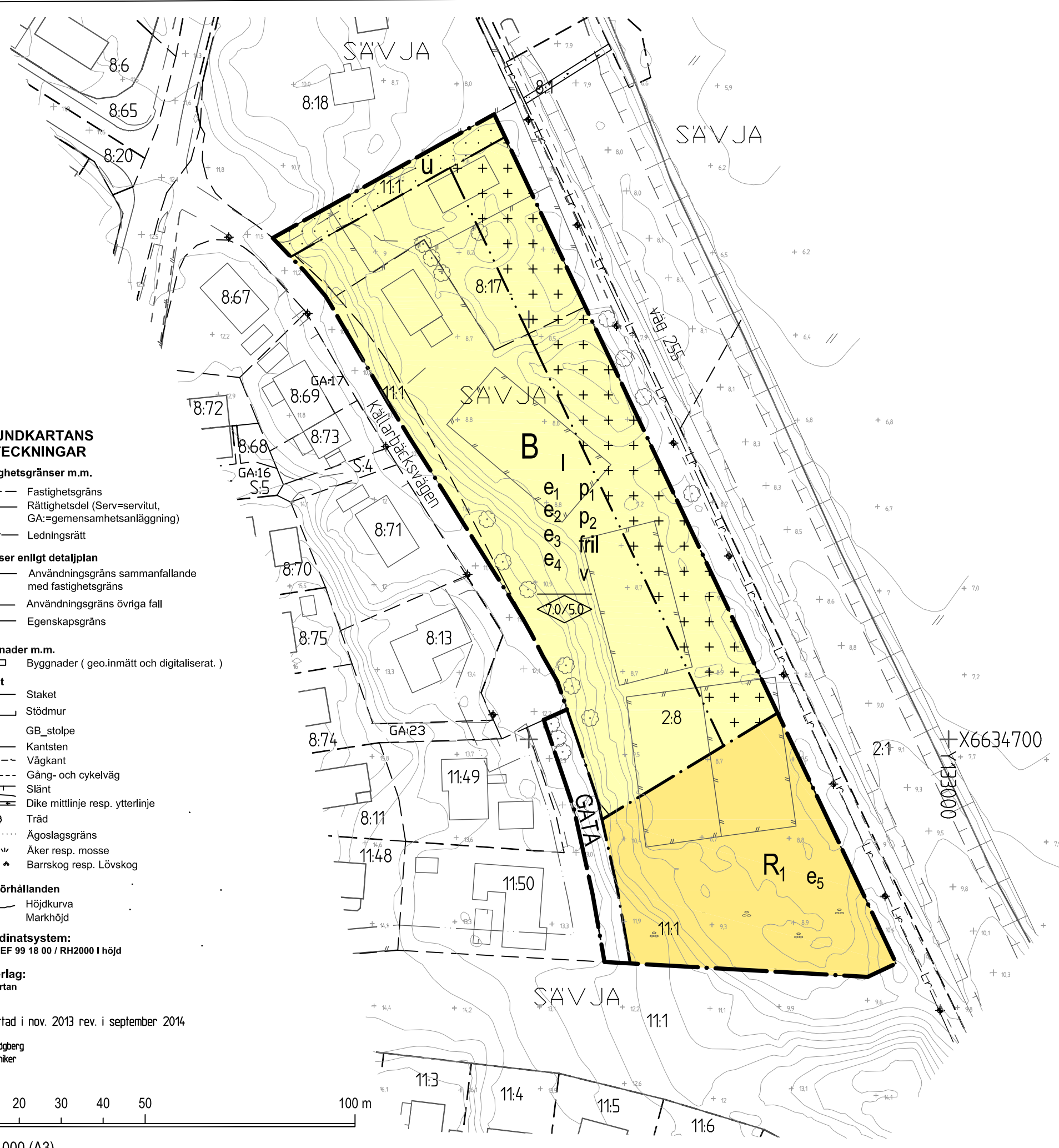
Baskartan

Upprättad i nov. 2013 rev. i september 2014

Inger Högberg
Karttekniker

0 10 20 30 40 50 100 m

SKALA 1:1000 (A3)



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Detaljplanegräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK

Allmänna platser

- GATA Gatumark

Kvartersmark

- B Bostäder
- R1 Tennisanläggning

UTNYTTJANDEGRAD

- e1 Största byggnadsarea för huvudbyggnad är 150 m².
- e2 Största byggnadsarea för komplementbyggnad är 50 m².
- e3 Minsta tomstorlek är 800 m².
- e4 Endast en huvudbyggnad per tomt får uppföras. Komplementbyggnad får inte inredas till bostad.
- e5 Största byggnadsarea i en våning för klubbhus och förråd är 200 m².

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Byggnad får inte uppföras
- Marken får endast bebyggas med mindre komplementbyggnader.
- u Marken ska vara tillgänglig för allmännyttiga underjordiska ledningar.

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Placering

- p1 Huvudbyggnad ska placeras minst 4,0 meter från tomtgräns och minst 6,0 meter från tomtgräns mot gata.
- p2 Garage, carport eller komplementbyggnad ska placeras minst 6,0 meter från tomtgräns mot gata och får placeras i tomtgräns mot grannfastighet.

Utformning och omfattning

- i Högsta antal våningar. Suterrängvåning får anordnas därutöver.
- Högsta nockhöjd i meter för huvudbyggnad respektive garage/carport i förhållande till medelmarknivån vid tomtens anslutning mot Källarbäcksvägen. Med nockhöjd avses takkonstruktionens högsta del. Tekniska anordningar får finnas därutöver. Högsta nockhöjd för övriga komplementbyggnader är 5,0 meter.
- fril Endast frilliggande hus.
- v —Byggnader ska utformas så att bostäder med en ekvivalent bullernivå överstigande 55 dBA vid fasad (frifältsvärde) ska i samtliga boningsrum ha tillgång till vädring i lägen med ljudnivåer under 55 dBA.
— Varje bostad ska ha tillgång till en uteplats, på tyst eller ljuddämpad sida i nära anslutning till bostaden.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft.

UPPLYSNINGAR

Enkelt planförfarande har tillämpas vid planens framtagande.



Samråd

Detaljplan för Sävja Tennisklubb

Upprättad i November 2014

Ulla-Britt Wickström
Planeringschef

Teresia Erixon
Planarkitekt

Beslutsdatum Instans

Uppdrag 2012-05-31 PBN

Antagande PBN

Laga kraft

Till planen hör:

Plankarta

Planbeskrivning

diariern: 2012/20217