

Handläggare
Christian Dahlmann

Datum
2012-03-27

Diarienummer
KSN 2012-0561

Kommunstyrelsen

Samfinansiering av webbplats för studentbostäder

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslås besluta

att under förutsättning av att Uppsala universitet och Sveriges Lantbruksuniversitet svarar för sina delar bevilja ansökan och finansiera Uppsala studentkårs tjänst Studentboet med 151 111 kronor för perioden 1:a juni 2012- 31:a december 2012.

Ärendet

Uppsala studentkår ansöker i en skrivelse inkommen 20 mars 2012, **bilaga**, att Uppsala universitet, Sveriges Lantbruksuniversitet och Uppsala kommun ska fortsätta samfinansiera studentboet, en webbplats för studentbostäder, under en projektperiod från 1 juni 2012 till 31 maj 2015. Webbplatsen ska drivas i Uppsala studentkårs regi och samla det lediga utbudet av studentbostäder i Uppsala och dess närhet.

Föredragning

Sedan den 1 juni 2010 har Studentboet fungerat informations- och annonsplats för studentbostäder i Uppsala. Projektet med en studentbostadsportal startade i januari 2010 med medel från Uppsala universitet och Uppsala kommun. Sedan september 2010 har även Sveriges lantbruksuniversitet varit med och finansierat portalen. Studentboet har idag så gott som enbart annonser från privatpersoner.

Alla parter anser att Studentboet har varit ett lyckat projekt som underlättat för blivande och nuvarande studenter att klara sig på bostadsmarknaden. Under de kommande åren är målet att fylla på med mer och uppdaterad information som kan hjälpa studenter i deras

bostadssökande. I och med Uppsalahems övertagande av Studentstaden så finns utsikter för att även förstahandsbostäder skall gå att söka via Studentboet. Kampanjen ”hjälp en studnet” som genomfördes Uppsala kommun, universiteten och Uppsala studentkår sommaren 2011 och som ska genomföras igen sommaren 2012 ger ökad uppmärksamhet till webbplaten med ett ökat antal annonser och besökare.

Den totala kostnaden för perioden 1 juni 2012 – 31 maj 2015 för drift av studentboet, lön till bostadsansvarig på Uppsala studentkår m.m. uppgår till 1 604 530. Enligt den finansieringsmodell som utarbetades 2010 står Uppsala kommun för halva kostnaden medan universiteten delar på den andra halvan. Kommunens del av samfinansieringen beslutas en gång per kalenderår. Under förutsättning av fortsatt bifall blir kommunens kostnader i sin helhet:

151 111 kronor för 2012-05-01 – 2012
263 869 för 2013-01-01 – 2013-12-31
272 325 för 2014-01-01 – 2014-12-31
114 961 för 2015-01-01 – 2015-05-31

Ekonomiska konsekvenser

Uppsala kommuns del av finansieringen av studentboet 1 juni 2012 – 31 december 2012 finansieras inom kommunstyrelsens budget för 2012.

Kommunledningskontoret

Kenneth Holmstedt
Stadsdirektör



Uppsala studentkår

Sändlista:
Uppsala kommun
Uppsala universitet
Sveriges Lantbruksuniversitet

Äskande för fortsatt drift av studentbostadsportalen Studentboet

Bakgrund

Sedan den 1 juni 2010 har Studentboet fungerat som en informations- och annonsplats för studentbostäder i Uppsala. Projektet med en studentbostadsportal startade i januari 2010 med medel från Uppsala universitet och Uppsala kommun. Sedan i september 2010 har även Sveriges Lantbruksuniversitet varit med och finansierat arbetet med portalen. Studentboet har idag så gott som enbart annonser från privatpersoner då större hyresvärdar varit svåra att få ombord.

Den hjälptelefon som inrättades vid projektets start avvecklades inför hösten 2011 och ersattes med ett samarbetsavtal med Hyresgästföreningen eftersom efterfrågan varit liten. Många studenter har dock vänt sig till Uppsala studentkår för att få juridisk hjälp i hyresfrågor, såväl råd som hjälp med att fylla i blanketter och kontakt med myndigheter.

Utöver arbetet med portalen och rådgivning har Uppsala studentkår, med hjälp av finansiering från kommun och de två universiteten, ordnat akutboende för studenter under terminsstart såväl hösten 2010 som hösten 2011. Uppsala studentkår genomförde även, med finansiering från kommun och universitet, en bostadsundersökning under vårterminen 2011.

Framtiden för Studentboet

Uppsala studentkår anser att Studentboet har varit ett lyckat projekt som underlättat för blivande och nuvarande studenter i Uppsala att klara sig på bostadsmarknaden. I nuvarande form är Studentboet en plats för information och annonser för privatpersoner som hyr ut ett rum eller en lägenhet. Målet är att fortsätta fylla på med mer och uppdaterad information som kan hjälpa studenter i deras bostadssökande, och i och med Uppsalahems övertagande av Studentstaden så finns utsikter för att även förstahandsbostäder skall gå att söka via Studentboet. Kampanjen "Hjälp en student!" som genomfördes av och med kommun och universitet under sommaren 2011 gav också uppmärksamhet till sidan vilket syntes på besökarantal och antal annonser som publicerades.

Hyresjuridisk rådgivning

Många studenter råkar ut för problem i sin boendesituation och är osäkra på sina rättigheter som hyresgäster. Uppsala studentkårs hyresjuridiska rådgivning är därför väldigt uppskattad då det inkommer 5-10 fall per termin där studenter behöver hjälp i sin boendesituation. Dessa olika fall kan handla om allt från ockerhyror, ej återbetalda depositionsavgifter till ohyra eller sexuella trakasserier från en hyresvärd.

Akutboende

De två senaste åren har Uppsala kommun, Uppsala universitet och Sveriges Lantbruksuniversitet finansierat akutboende under terminsstarten på hösten. Akutboendet har bestått av subventionerat boende i campingstugor (2010) och på vandrarhem (2011). Kommunen och

universiteten bidrog 2011 med 60 000 kr för att subventionera akutboende för studenterna vid terminsstarten.

Kostnader

Kostnaderna för portalen regleras i Uppsala studentkårs avtal med Hemsidan Com AB och är för närvarande 2900 kr per år.

Uppsala studentkår uppskattar att det även fortsättningsvis bör finnas en bostadsansvarig anställd på 100 procent. Lönekostnaden för denna tjänst beräknas uppgå till totalt 1 289 830 kr för de tre år som äskandet avser. Likt tidigare kommer Uppsala studentkår stå för merkostnader i form av kontor, förbrukningsmaterial och så vidare. Uppsala studentkår föreslår att Uppsala kommun och universiteten delar på den bostadsansvariges lönekostnader enligt samma modell som tidigare.

Avtalet med Hyresgästföreningen anger att Uppsala studentkår betalar 3500 kr i månaden till Hyresgästföreningen.

Uppsala studentkår vill även i fortsättningen ordna akutboende i början av höstterminen, då den stora mängden nya studenter skapar en flaskhals. Hösten 2011 erbjöds studenterna plats i 4- och 6-bäddrum för 100 kr per natt tack vare subventionerna från kommun och universitet. Ett liknande bidrag för kommande år skulle göra att akutboendet kan bokas tidigare och därmed göras ännu bättre. Både 2010 och 2011 kom beskedet om bidrag till akutboende under sommaren, då vandrarhemmen redan börjat fyllas, vilket gjorde det svårt att göra akutboendet så bra som möjligt. 60 000 kr som delas mellan universiteten och kommunen bör räcka för att ordna akutboende i den utsträckning som behövs.

Sammanställning kostnader:

Lön Bostadsansvarig: 2012/13: 413 195 kr (sedan följer avtalsenlig uppräknig – 429 723 kr 2013/14 och 446 912 kr 2014/15)

Avtal Hyresgästföreningen: 42 000 kr per år.

Avtal Hemsidan Com AB: 2900 kr per år.

Akutboende: 60 000 kr per år

Summa uppdelat per år: 2012/13 518 095 kr, 2013/14 534 623 kr, 2014/15 551 812 kr.

Total summa för treårsperioden: 1 604 530 kr.

Uppsala studentkårs förslag är att denna kostnad delas av Uppsala universitet, Sveriges Lantbruksuniversitet och Uppsala kommun på samma sätt som under de senaste tre åren.

Karin Nordlund
Ordförande
Uppsala studentkår

Lars Niska
Vice ordförande
Uppsala studentkår