

Stadsbyggnadsförvaltningen
**Tjänsteskrivelse till gatu- och samhällsmiljönämndens
arbetsutskott**

Datum:
2021-04-15

Diarienummer:
GSN-2020-01211

Handläggare:
Åsa Hedin

Förfrågan om försäljning av Testenbadet

Förslag till beslut

Gatu- och samhällsmiljönämndens beslutar

1. **att** fortsätta hyra in Testenbadet som ett kommunalt bad.

Ärendet

Uppsala kommun fick under år 2020 en förfrågan från Sportfastigheter AB, ägare av fastigheten där Testenbadet är beläget, om en försäljning av fastigheten. Då Sportfastigheter efter ytterligare utredning inte anser det möjligt att stycka av fastigheten eller sälja med ett servitut kommer fastigheten inte ska säljas eftersom fortsatt tillgång till badet för allmänheten då inte kan tryggas.

Beredning

Ärendet har beretts av stadsbyggnadsförvaltningen i samråd med kommunledningskontoret och Sportfastigheter.

Förfrågan från Sportfastigheter AB om en eventuell försäljning av fastigheten Öster-Edinge 4:21 där Testenbadet är beläget togs upp och diskuterades på Gatu- och Samhällsmiljönämnden den 16 juni 2020 (§52) som beslutade att ärendet skulle återremitteras.

Föredragning

I dialog med fastighetsägaren Sportfastigheter AB diskuterades möjligheterna att sälja fastigheten med ett servitut om fortsatt bad eller att enbart en del av fastigheten skulle styckas av och säljas. Sportfastigheter AB anser inte att en avstyckning är ekonomiskt försvarbar eller att det är möjligt att sälja med ett servitut. Deras bedömning är att låta

rådande förhållanden fortsätta gälla om baden ska finnas kvar. Försäljning av fastigheten är inte längre aktuell.

Ekonomiska konsekvenser

Hyran som Gatu- och samhällsmiljönämnden betalar är 80 000 kronor per år.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse daterad 15 april 2021
- Tidigare tjänsteskrivelse daterad 20 maj 2020
- Beslut i Gatu- och samhällsmiljönämnden den 16 juni 2020 (§52)

Stadsbyggnadsförvaltningen

Anna Axelsson
Biträdande
stadsbyggnadsdirektör

Stadsbyggnadsförvaltningen

Rapport

Handläggare:
Erik Andersson

Datum:
2020-03-27

Diarienummer:
GSN-2018-3694

Version/DokumentID: 5.2

Badplatsplan för Uppsala kommun

Innehåll

Bakgrund	3
Syfte.....	3
Riksdagens mål om friluftsliv för god folkhälsa	3
Uppsala kommuns badplatser.....	4
Nulägesanalys och åtgärdsförslag.....	5
Markägarskap och etablering av nya bad.....	5
Parkeringsplatser och tillfartsvägar	5
Badvattenkvalité	5
Fysiska förutsättningar på badplatserna.....	6
Faciliteter.....	6
Utrustning och skötsel	6
Tillgänglighetsanpassning	7
Lokaltrafik	7
Försäljningsställen	7
Simskoleverksamhet	7
Ekonomi.....	8
Närhetsanalys	9
Slutsats	10
Medborgardialog och brukarobservation.....	11
Slutsatser av undersökningen	14
Nulägesanalys och utvecklingsmöjligheter.....	15
Bilaga 1. Förslag på investeringsprojekt 2020-2023 på Uppsala kommuns friluftsbad	38
Bilaga 2. Medborgarenkät och brukarundersökning.....	39

Bakgrund

Uppsala är en kommun rik på natur- och vattenmiljöer och tack vare tillgången på insjöar och närheten till Ekoln finns det idag 22 badplatser som kommunen förvaltar. Det finns även privata bad som ägs och sköts av olika former av föreningar. De kommunala badplatserna sträcker sig främst över centrala och östra delarna av kommunen och varierar i utbud och storlek men alla håller en genomgående hög kvalitet. Uppsala är en växande kommun och efterfrågan på tillgång till bad är stor. Idag bor ca 220 000 människor i kommunen och till 2050 beräknas befolkningen ha ökat till nästan 320 000. Några av badplatserna ligger i kommunens friluftsområden medan andra är fristående badplatser, s.k. friluftsbad. De är både en viktig social knutpunkt samt bidrar till en förbättrad folkhälsa hos kommunens medborgare. I den växande kommunen är behovet stort av gröna ytor och möjlighet till återhämtning. Det är en önskan från allmänheten att kommunens badplatser utvecklas och att antalet blir fler. I en fritidsundersökning från 2018 såg man bl.a. ett ökat intresse för fler bad i kommunen.

I översiktsplanen 2016 beskriver man bland annat att grönområden i och kring staden och tätorterna reserveras för att tillgodose dagens och framtidens behov. Befintliga och nya park- och friluftsområden med särskilt stora kvaliteter och upplevelsevärden utvecklas. Gatu – och samhällsmiljönämnden beslutade 2019 (2019-11-14 § 100) att i enlighet med motionen gällande tillgänglighetsanpassning av badplatser att öka tillgängligheten till majoriteten av kommunens friluftsbad.

För att uppnå en tydligare samsyn och långsiktighet vad gäller framtida behov och vilken kvalitet som ska eftersträvas i planering, projektering och förvaltning av kommunens badplatser har gatu – och samhällsmiljönämnden (GSN) i Uppsala kommun beslutat att ta fram en badplatsplan (2019-04-04 § 36).

Syfte

Syftet med badplatsplanen är att redovisa de badplatser som finns i kommunen idag samt vilka förutsättningar och utvecklingsbehov respektive badplats har. Syftet är också att göra en behovsanalys för att kartlägga vilka behov av nya badplatser som finns och som spås uppstå i takt med att staden växer.

Badplatsplanen kommer att färdigställas 2020 och börja efterlevas sommaren 2020. Innehållet ska revideras vart fjärde år och uppdateras om så behövs.

Den enkätundersökning och inventering som genomfördes under 2019 ligger till grund för utvecklingsplanerna för respektive bad.

Riksdagens mål om friluftsliv för god folkhälsa

Folkhälsan i Sverige är god sett ur ett globalt perspektiv och i flera avseenden blir den bättre. Samtidigt är hälsan inte jämnt fördelad i befolkningen och ojämlikheten i hälsa mellan vissa grupper ökar. Personer med lägre utbildningsnivå har generellt sett sämre hälsa och sämre förutsättningar för god hälsa än de med högre utbildningsnivå. Några av utmaningarna inom området levnadsvanor är ett ökat stillasittande, och nästan hälften av befolkningen i åldern 16 - 84 år har övervikt eller fetma. Psykisk hälsa är också ett fortsatt stort folkhälsoproblem.

Flera studier visar att vistas i naturen är bra för hälsan, både psykiskt och fysiskt. Detta har ledd till att friluftsliv och folkhälsa blev ett av de tio friluftsmål som beslutades av regeringen 2012.

Genom att ha välskött och omtyckta badplatser med god tillgång på grönområden är förhoppningen att fler människor kommer ut i naturen och får möjlighet till en stunds avkoppling. Vid flera av våra områden finns även närhet till motionsspår och lekplatser vilket ger ett ökat mervärde till besöket.

Uppsala kommuns badplatser

GSN har som ambition att kommunens badplatser ska ha en standard, kvalitet och funktion som gör besöken till badplatserna glädjefyllda och säkra för så många som möjligt.

Badplatsplanen kommer resultera i följande:

- Uppdaterad inventering av kommunens badplatser,
- Medborgardialog och enkätundersökning,
- Skötsel- och utrustningsstandard,
- Skapa förutsättningar för simskoleverksamhet där det är möjligt,
- Uppdaterad folder över kommunens badplatser,
- Direktiv och kartläggning av behov för framtida badplatser.



Figur 1. Karta över Uppsala kommuns badplatser.

Nulägesanalys och åtgärdsförslag

Nedan följer beskrivningar av de olika områden som på något sätt är kopplade till badplatsernas förutsättningar.

Markägarskap och etablering av nya bad

Idag äger kommunen (antingen via Kommunstyrelsen eller Sport- och rekreativfastigheter AB) marken vid 15 av de 22 friluftsbad som kommunen förvaltar. Övriga är antingen arrenderade av privata markägare eller skogsbolag samt samarbeten med markägare. Vid större investeringar är det önskvärt att kommunen är markägare annars måste ett separat avtal tecknas.

Åtgärder:

- Uppmuntra föreningar som äger och sköter privata badplatser att möjliggöra för fler att besöka badet.

Parkeringsplatser och tillfartsvägar

På flera av kommunens badplatser är antalet parkeringsplatser för få vilket gör att behovet av p-platser vid fina och varma dagar inte kan tillgodoses. Vid de större badplatserna och där det finns möjlighet undersöks vilka utökningar eller förbättringar som går att göra. Tillsammans med fastighetsägaren Uppsala kommun Sport- och rekreativfastigheter AB utreds om det är möjligt att skapa fler parkeringsplatser vid Sunnerstabadet och även vid Hosjöbadet är nya parkeringsplatser är på gång.

Till flera badplatser är det bitvis avsnitt med dåliga tillfartsvägar. Dessa har identifierats och arbete har påbörjats för att åtgärda bristerna.

Åtgärder:

- Ett sätt att minska antalet bilar är att stimulera cykling till och från badplatser, därför ska fler cykelparkeringar etableras,
- Ett annat sätt att minska bilanvändandet är att införa tidsbegränsande eller avgiftsbelagda bilparkeringar,
- Några av baden har infartsvägar i dåligt skick, dessa ska rustas upp,
- Utöka antalet parkeringsplatser där det är möjligt,
- Verka för att UL ska anlägga busshållplatser i närheten av badplatserna.

Badvattenkvalité

EU:s badvattendirektiv har som mål att förbättra hälsa, säkerhet och vattenkvalité samt att resultatet av provtagningen finns tillgängligt för allmänheten. Informationen finns på kommunens hemsida och uppdateras kontinuerligt efter varje provtagning vid samtliga badplatser. Det finns flera faktorer som kan påverka badvattenkvaliteten, bl.a. algblomning, dålig vattencirkulation, utsläpp från t.ex. avlopp och fågelspillning. Åtgärder för att förbättra vattenkvaliteten görs regelbundet.

Åtgärder:

- Fortsätta följa de riktlinjer som tagits fram och publicera resultaten,
- Klippning och röjning av vass,

- Skydds jakt av fågel.

Fysiska förutsättningar på badplatserna

Under de senaste åren har en kontinuerlig upprustning skett på samtliga bad för att nå den höga standard som råder idag. Sand fylls på regelbundet och sjövegetation hålls efter så gott det går. Under den mest intensiva tillväxtperioden är det svårt att hålla vattenytan helt fri.

Åtgärder:

- Fylla på strandsand efter behov,
- Där behov uppstår kan det vara aktuellt att byta eller utöka den geotextilduk som ligger på botten.

Faciliteter

Alla kommunens badplatser har idag minst ett torrdass som är tillgänglighetsanpassat. Det har visat sig att dessa snabbt blir fulla vid varma sommandagar och kommunen har därför påbörjat att successivt byta ut de befintliga 300-liters tankarna till 2000-liters tankar som grävs ned under byggnaden. En ytterligare fördel med detta är att de lättare klarar av sabotage med sprängmedel, något som ökat på senare år. Omklädningsrum finns idag vid fem av baden. Önskemål om ytterligare omklädningsrum ska kunna motiveras mot risk för skadegörelse och ökad driftkostnad.

Åtgärder:

- Fortsätta att byta ut befintliga dasstankar mot nya, byggtakt är ca 1 - 2 stycken om året vilket betyder att arbetet är klart runt 2028,
- Se över möjlighet att uppföra ytterligare omklädningsrum på de friluftsbad som är lämpliga.

Utrustning och skötsel

Upprustning av bryggor sker kontinuerligt i varje område utefter behov och tillgänglig budget. Bord, bänkar och grillplaster förvaltas även de utifrån samma premisser. Badens utrustas med ovanstående nämnda möbler efter områdets användning och möjligheter samt grad av skadegörelse. Vid behov görs även större investeringar för att säkra att badplatsen och tillhörande anordningar är säkra för besökare. Varje badplats är unik men det ska det alltid finnas en informationstavla med ordningsregler samt livboj. Badens städas och underhålls 1 - 7 gånger i veckan under badsäsongen. Inför varje säsong utförs säkerhetsdyk i vattnet runt badplatsen för att identifiera och ta bort eventuella riskobjekt.

Åtgärder:

- Det sker en översyn över friluftsbadens utrustning inför varje badsäsong då saknad utrustning ersätts eller lagas (Se bilaga 3).
- Inför säsong 2020 ska möjligheten att använda fjärravlästa badtermometrar utvärderas.

Tillgänglighetsanpassning

Alla badplatser har idag torrdass som är tillgänglighetsanpassade och vid tre av baden; Storvad, Wik och Fjällnora, finns tillgänglighetsramper som möjliggör för besökare att ta sig ut i vattnet med rullstol eller dylikt. Kommunen förfogar även över två s.k. badrullstolar som finns att låna vid Lyssnaängens badplats och Fjällnora.

Åtgärder:

- I dialog med sakkunniga på bl.a. Upplandsstiftelsen har förutsättningarna på samtliga bad granskats och behovet har kartlagts, en investeringsplan har tagits fram för att utöka antalet tillgänglighetsanpassade friluftsbad de kommande åren. Ambitionen är att alla badplatser ska vara tillgänglighetsanpassade,
- Tydligare kommunikation och annonsering gentemot personer med funktionsnedsättning för att informera om vilka möjligheter som erbjuds.

Lokaltrafik

Under hösten 2018 fick GSN frågan om att se över utökade bussförbindelser till några av de mest populära badplatserna för sommaren 2019. Initiativet kom från Upplands Lokaltrafik som sett att efterfrågan och antalet busspassagerare ökade markant under den varma sommaren 2018 till flera av kommunens badplatser.

Åtgärder:

- En översyn av busslinjenätet är kostsam och med osäker utgång då det är många faktorer som ligger till grund för hur linjetrafiken går. Tydligare kommunikation till medborgarna, genom exempelvis information på hemsida och sociala medier är en mindre kostsam metod som förhoppningsvis kan öka antalet badgäster som åker kollektivtrafik.

Försäljningsställen

Vid flera av friluftsbaden finns det idag någon form av servering som tillhandahåller försäljning av mat och dryck. Det är ett vanligt önskemål från besökare att fler bad ska ha den här servicen. Då det är väldigt kostsamt att uppföra och sköta en servering är ett enklare alternativ att möjliggöra för t.ex. foodtrucks. Detta sker idag vid Storvadsbadet men är möjligt vid fler badplatser.

Åtgärder:

- I dialog med enheten för Trafikreglering och Markupplåtelsen inom Stadsbyggnadsförvaltningen tillämpa samma villkor som idag används för torghandel vid de badplatser där det är möjligt.

Simskoleverksamhet

Idag finns det simskoleverksamhet vid tre friluftsbad; Borgardalsbadet, Södersjön och Sandviksbadet. Dessa bedrivs alla av föreningar eller privata företag. GSN ställer sig positiva till att fler simskolor etableras.

Åtgärder:

- Informera föreningar och klubbar om möjligheten att anordna simskola vid flera friluftsbad,
- Ha dialog över vilka anpassningar som kan göras för att dessa ska nyttjas i högre utsträckning.

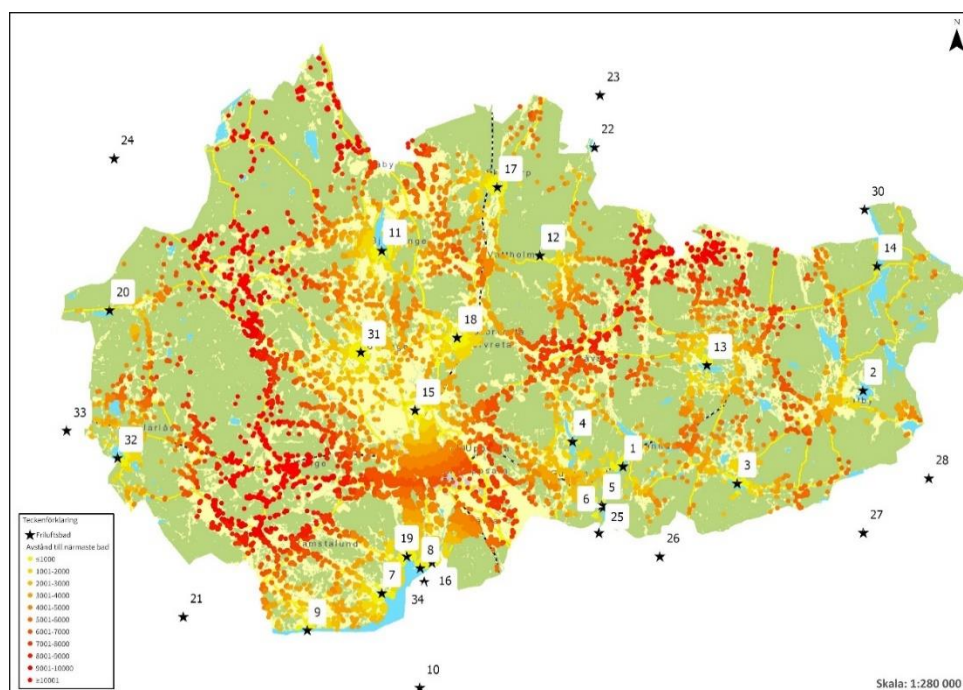
Ekonomi

Driftkostnaden för skötseln av de kommunala badplatserna uppgick 2019 till ca 1,3 miljoner kronor per år. Kostnaden är inte specificerad per badplats utan är en pott som används för samtliga bad. Till det tillkommer fasta kostnader i form av hyror, badtillsynsavgifter, VA, vägavgifter och el på ca 0,5 miljoner per år. Då är inte hyreskostnaderna för Fjällnora, Björklinge och Hammarskog inräknade då de områdena omfattar mycket mer än bara baden och därför är svåra att uppskatta vad specifikt baden kostar i hyra. En investeringsbudget på mellan 0,5 - 1 miljon kr används årligen för att utveckla badplatserna (se bilaga 1).

I takt med att nya bad etableras kommer både drift- och investerings-kostnaderna att öka. Ett nytt bad innebär en investering på mellan 1 - 5 miljoner kronor, beroende på förutsättningar och omfattning. Driftkostnaden för ett nytt bad ligger mellan 50 - 150 000 kr per år.

Närhetsanalys

En analys är gjord över hur långt kommunens medborgare har till sitt närmaste bad. I figur 2 visualiseras närheten till de olika badplatserna. Även en analys över hur åldersfördelningen ser hur kopplat till de olika badplatserna (tabell 1.). Analysen är baserad på bostadsadressen för samtliga av kommunens invånare.



Figur 2. Karta över det avstånd till närmaste bad för kommunens invånare. Gul färg indikerar att det finns ett bad relativt nära medan rött innebär långt till närmaste bad.

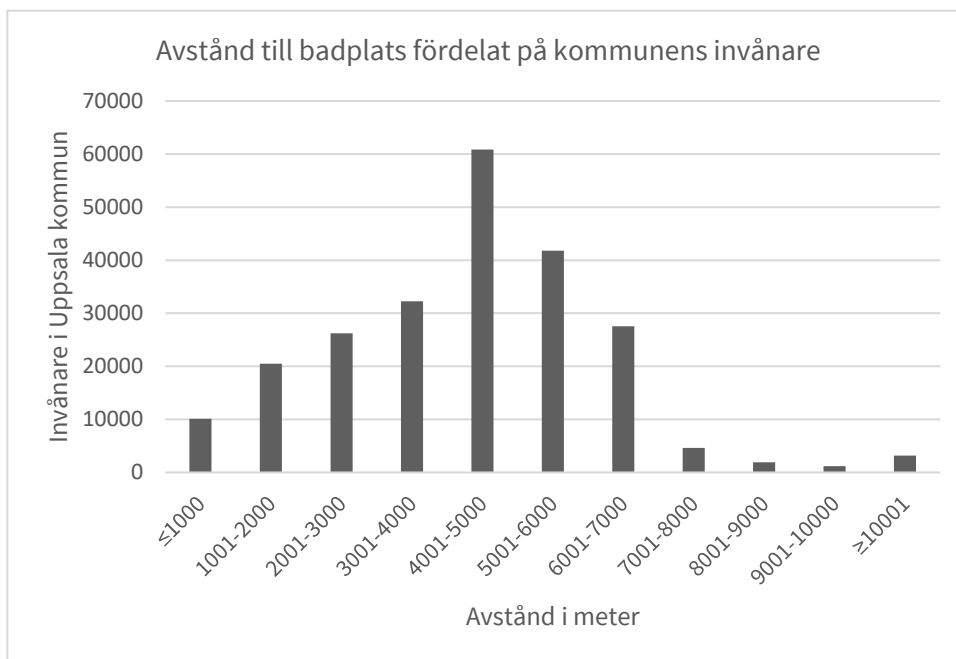
Tabell 1. Ålder- och könsfördelning kopplat till de olika badplatserna. Även medelavståndet till badet är redovisat.

Namn på bad	Totalt	0-17	18-64	64-	M	K	Medel-avstånd (m)
1. Borgardals-badet	1196	281	648	266	610	585	2400
2. Hosjön	1175	256	606	313	622	553	3500
3. Södersjöbadet	1323	267	778	278	685	638	4000
4. Näsuddsbadet	4076	1196	2264	616	2078	1998	5100
5 - 6. Fjällnora	539	113	321	105	280	259	2900
7. Hammarskogs-badet	1402	401	721	280	690	712	2600
8. Lyssnaängs-badet	428	102	225	101	211	217	700
9. Wikbadet	1617	423	884	310	811	806	6100
11. Sandviks-badet	6215	1581	3552	1082	3217	2998	3400
12. Lafsenbadet	2931	749	1628	554	1491	1140	5400
13. Testenbadet	2123	460	1187	476	1116	1007	6000

14. Måviksbadet	221	23	147	51	120	101	4700
15. Storvadsbadet	119576	19707	77513	22358	58342	61234	4800
16. Sunnerstabadet	17645	4501	10085	3059	8689	8956	3200
17. Skyttorpsbadet	1559	345	921	293	829	730	2800
18. Storvretabadet	8730	2737	4743	1250	4387	4343	2100
19. Vårdsättrabadet	36778	7756	22987	6035	18307	18471	4000
31. Bälningebadet	8082	2229	4340	1513	4093	3989	4300
**Övriga bad	14906						

Slutsats

Det vanligaste avståndet till ett bad är mellan 4 - 5 km och en stor andel av kommunens medborgare har max 5 km till närmaste bad (63 %) (se figur 3). Storzvadsbadet är det bad som absolut flest har som sitt närmaste, drygt 52 % av kommuns invånare. Det innebär inte per automatik att så många besöker badet, dock har det visat sig i intervjuer att närhet till bad är ett av de främsta kriterierna vid val av badplats. Erfarenheter från tidigare år är att de stadsnära baden utsätts för ett stort slitage under varma sommardagar.



Figur 3. Avstånd till närmaste badplats.

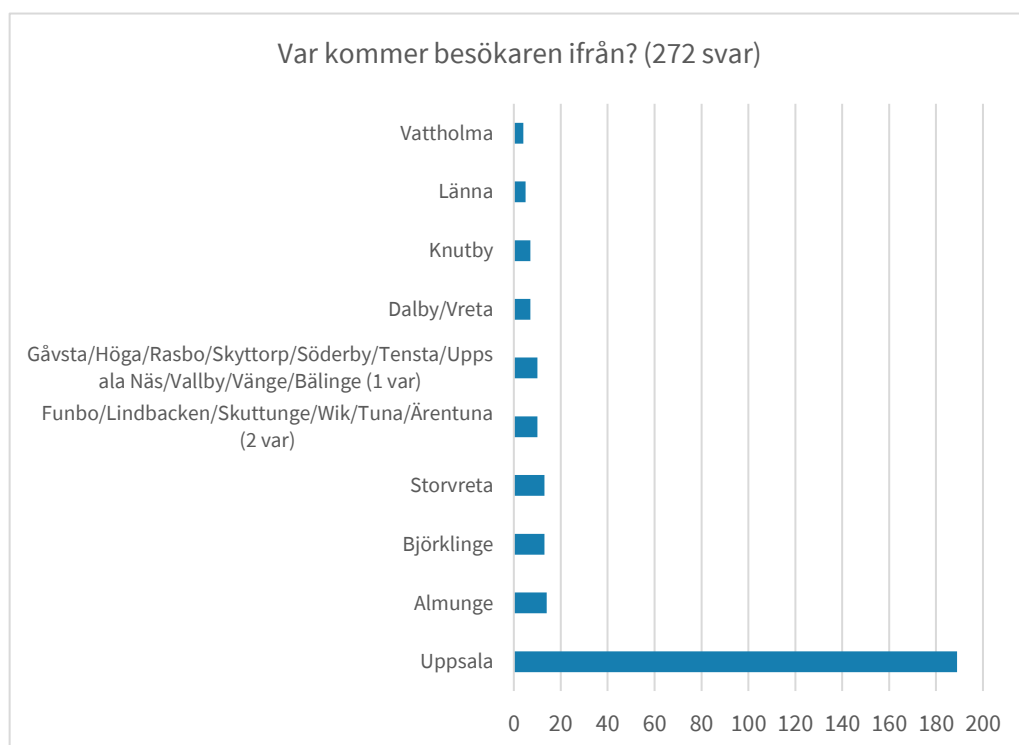
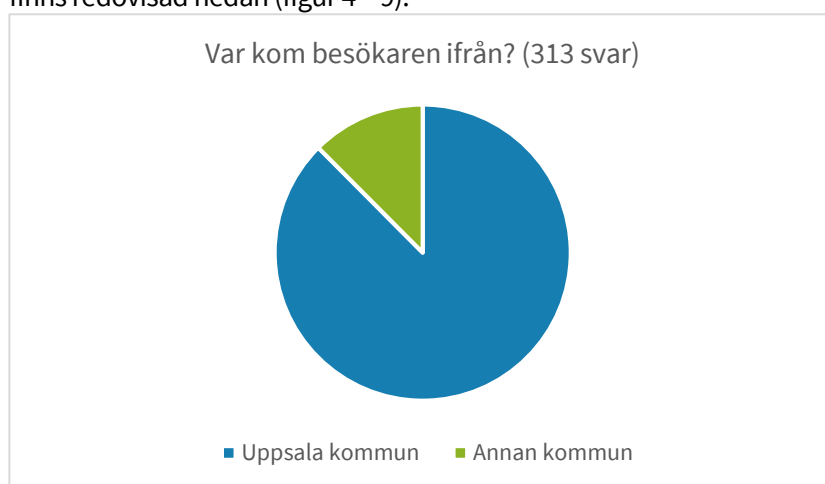
Vidare går det att utröna att det är framförallt i de västra delarna av kommunen som bristen på friluftsbad finns. Detta beror på flera faktorer men en stor anledning är att många bad överläts till föreningar eller lades ner under på den tid kommunen var uppdelad i självstyrande kommundelar (fram till 2003). Det kan därför finnas ett stort mörkertal av befintliga bad som inte är kopplade till någon form av kommunal drift och inte är öppna för allmänheten. Där det finns en efterfrågan och möjlighet kommer

Uppsala kommun att bistå i någon form i utbyte mot att föreningar öppnar upp badet för allmänheten.

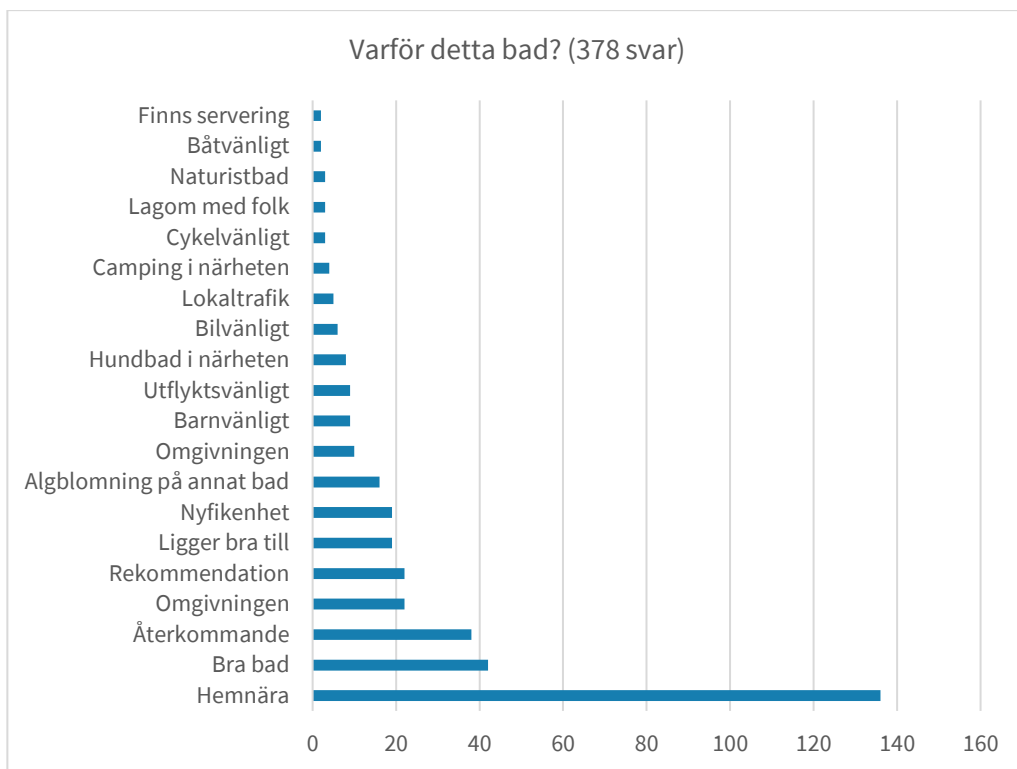
Medborgardialog och brukarobservation

Under sommaren 2019 genomfördes en medborgardialog och brukarobservation på samtliga badplatser. Syftet var att samla in medborgarnas önskemål om förbättringar samt se hur baden används idag. Materialet finns att ta del av dels som bilaga (bilaga 2) till denna rapport eller via en så kallad Story map (<https://arcg.is/109GaO>).

Önskemålen som kom fram vid besöken har utvärderats och har därefter legat till grund för några av de utvecklingsmöjligheter som presenteras nedan. Ambitionen är att upprepa denna undersökning med jämna mellanrum för att få en bild på nuläget samt se vilka utvecklingsbehov som finns. En sammanställning av undersökningen finns redovisad nedan (figur 4 – 9).



Figur 4. Var kommer besökarna ifrån. Nationellt översta bilden, regionalt nedersta bilden.



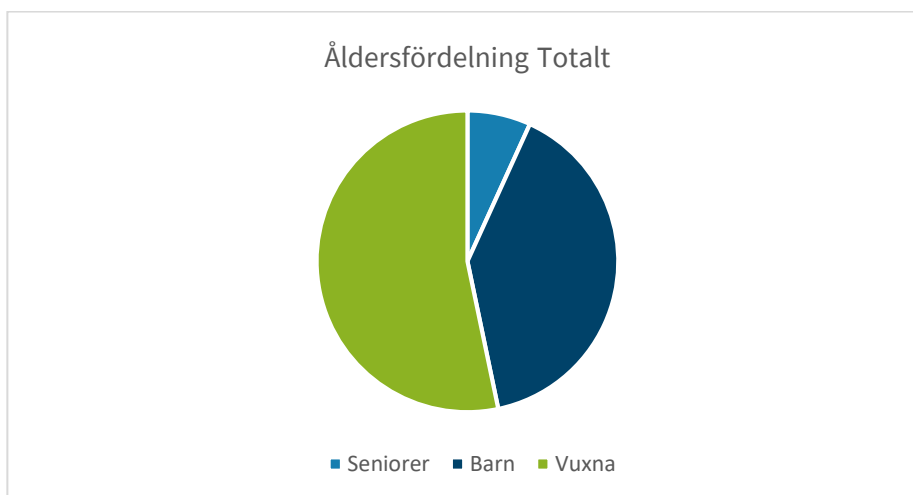
Figur 5. Varför valde besökaren friluftsbadet.



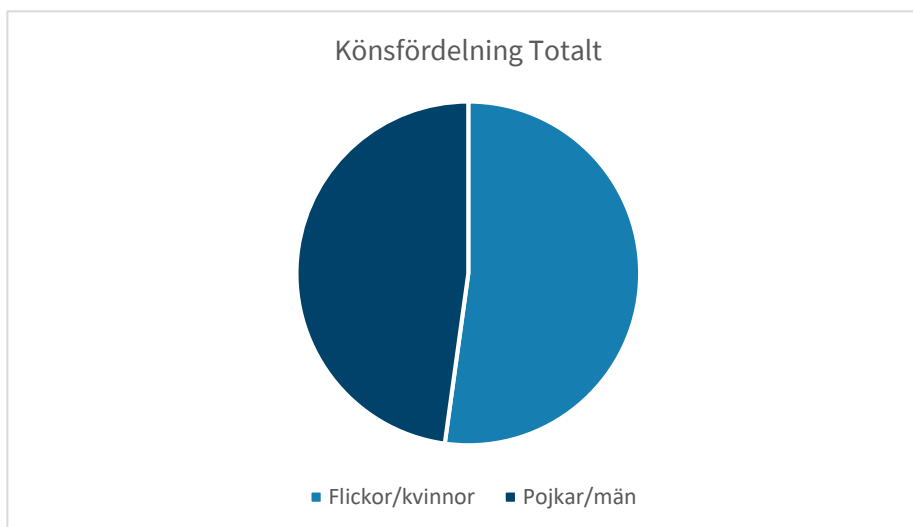
Figur 6. Vad är bra med friluftsbadet.



Figur 7. Hur tog sig besökaren till badet.



Figur 8. Åldersfördelning på samtliga badplatser.



Figur 9. Åldersfördelning på samtliga badplatser (övre bilden) samt könsfördelningen på samtliga badplatser (nedre bilden).

Slutsatser av brukarundersökning och observation på kommunens badplatser 2019

En generell observation för säsongen 2019 var att den innehöll en del varma dagar likväl som kalla samt att alblomning vid ett flertal tillfällen ledde till att bad avrådes. Vid flera besök var baden helt tomma på besökare vilket innebär att data för baden är saknas eller är bristfällig.

- Majoriteten av besökarna till badplatserna kommer från Uppsala kommun och de flesta utgår från Uppsala stad. Detta är inte så konstigt då flera av de stora friluftsbaden ligger i anslutning till just Uppsala (figur 4).
- Närhet till hemmet, badplatsens kvalité och gammal vana verkar vara de faktorer som avgör vilket bad besökaren väljer. Även omgivningen med tillgång till gräsmatta, skugga och inbjudande natur är viktiga inslag (figur 5).
- På frågan "Vad som är bra med just det här badet" (figur 6) så svarade flest att den omkringliggande miljön är viktig. Vilka badförutsättningar i form av vattenkvalitet, sandstrand och växtlighet som finns vid badet är också viktiga inslag.
- Det absolut vanligaste svaret på frågan "Vad kan förbättras på denna badplats?" var "inget" vilket kan tolkas att de flesta är nöjda med hur baden är utformade och sköts idag. De förslag på förbättringar som kom in har behandlats för respektive bad och ligger delvis till grund för framtida åtgärder.
- På frågan hur besökaren tog sig till badet svarade majoriteten med bil. Här finns en klar förbättringspotential med att minska bilåkandet till badplatserna, framförallt till de stadsnära baden där det finns gott om cykel- och gångvägar samt en utbredd lokaltrafik.
- Åldersfördelningen såg ungefär likadan ut på samtliga badplatser med några få undantag. Ofta var det mest barn och seniorer på morgnar och förmiddagar medan ungdomar och unga vuxna kom på eftermiddagen.
- Med några få undantag var det ofta en jämn fördelning mellan könen på badplatserna.

På <https://arcg.is/109GaO> eller i bilaga 2 redovisas allt insamlat material för varje friluftsbad.

Nulägesanalys och utvecklingsmöjligheter

Namn: Borgardalsbadet

Markägare: Holmen

Borgardalsbadet är lättillgängligt bad med sandstrand, flera bryggor och stora gräsytor. På berget intill badet finns en hopplattform. Det finns en stor parkering intill badet och möjlighet att vandra längs flera iordninggjorda stigar i området. Sommartid finns här en kioskvagn som har öppet när vädret tillåter. Det är svårt att ta sig till badet utan fordon, dock så finns det en fin vandringsled som går genom området.

Utvecklingsmöjligheter:

- Tillgängliggöra delar av badplatsen genom att anlägga en badramp, tilläggsavtal kan behövas för detta. (Investeringsprojekt)
- Förstärka tillfartsvägen till badet. (Drift)



Namn: Sunnerstabadet

Markägare: SporAB och Uppsala kommun

Lättillgängligt bad med sandstrand och stora gräsytor. WC och grillplatser finns. Badet är beläget intill Ekoln och det är enkelt att röra sig till flera andra bad via den strandpromenad som går längs med strandkanten.

Utvecklingsmöjligheter:

- Utredda möjligheterna att utöka strandytan västerut. (Investeringsprojekt)
- Möjliggöra för fler aktivitetsytor inom fastigheten. (Investeringsprojekt/Samråd med SporAB)
- Lämpligt bad för foodtrucks.



Namn: Lerhagsbadet

Markägare: Uppsala kommun

Hundbad med sandstrand och inhägnad gräsyta. Ligger längs strandpromenaden i viken mellan Lyssnaängsbadet och Sunnerstabadet. Begränsande parkeringsytor för bil gör att badet är lättast att nå till fots eller via cykel eller buss. Dock finns det möjlighet att ställa bilen vid Lyssnaängsbadet, ca 500 m väster om badet.

Utvecklingsmöjligheter:

- Förbättra badområdet med ytterligare sand. (Drift)



Namn: Hosjöbadet

Markägare: Bergvik

Litet bad med sandstrand och brygga. Intill badet finns vindskydd, grillplats och toalett. Upplandsleden passerar badet. Badet nås enklast med bil eller andra fordon.

Utvecklingsmöjligheter:

- Se över möjligheter att förbättra parkeringen för att få plats mer fler bilar.



Lafsenbadet

Markägare: Sveaskog

Lafsenbadet är ett relativt stort bad med gott om gräsytor, en brygga, sandstrand, torrpass och grillplats. Badet ligger vackert omgivet av skog. Parkeringsplatsen ligger ca 500 meter från badet. Svårt att ta sig till området på annat sätt än med motorburet fordon.

Utvecklingsmöjligheter:

- Utvärdera om det kan vara lämpligt med flytbrygga eller hopptorn.



Namn: Lyssnaängsbadet

Markägare: SporAB

Ett av Uppsala kommuns populäraste badplatser. Bra kommunikationsmöjligheter med närhet till buss och cykelvägar. Utgör ett av tre bad i södra Uppsala. Här finns en stor sandstrand, brygga och stora gräsytor. Det finns WC, dusch och möjlighet för personer med funktionsnedsättning att låna badstol. Under sommaren är kiosken öppen när vädret tillåter.

Utvecklingsmöjligheter:

- Marknadsföra badstolen bättre för att få en ökad nyttjandegrad.



Namn: Måviksbadet

Markägare: Bergvik

Måviksbadet är ett litet, lättillgängligt bad med sandstrand, brygga, flytbrygga, toalett och gräsytor. Badet ligger i sjön Vällen med fina skogsområden runt omkring. Grill och sittplatser i form av bänkar finns vid badet.

Utvecklingsmöjligheter:

- Inga åtgärder.



Namn: Näsuddsbadet

Markägare: Fiskartorpet Förvaltning AB

Näsuddsbadet är ett relativt litet, lättillgängligt bad med sandstrand och gräsytor. Den är omgärdad av lövträd och hör till Funbosjön. Det finns omklädningshytter, grillplats, toalett, brygga och flytbrygga. Det är svårt att nå badet utan motorfordon.

Utvecklingsmöjligheter:

- Se över utökade parkeringsmöjligheter. (Investeringsprojekt)
- Utvärdera om badet passar för att anlägga en tillgänglighetsanpassning i form av ledstång. (Investeringsprojekt)



Namn: Skyttorpsbadet

Markägare: Uppsala kommun

Skyttorpsbadet är ett litet lättillgängligt bad med sandstrand, gräsytor och toalett. En av tre kommunala badplatser som är belägna vid Fyrisån.

Utvecklingsmöjligheter:

- Tydligare skyltning till badet.



Namn: Storvadsbadet

Markägare: Uppsala kommun

Storvadsbadet är en populär och lättillgänglig badplats vid Fyrisån i norra delen av Uppsala. Här finns en sandstrand, brygga, stora gräsytor och picknickyta med plats för engångsgrillar. Det finns även dusch och WC. En tillgänglighetsanpassad väg leder ner till en handikappsramp och intill badet finns ett hundbad.

Utvecklingsmöjligheter:

- Förbättra tillfartsväg ner till badet.
- Lämpligt bad för foodtrucks.



Namn: Storvads hundbad

Markägare: Uppsala kommun

Populärt hundbad som ligger intill Storvadsbadet.

Utvecklingsmöjligheter:

- Sätta staket runt hela området.



Namn: Stolvretabadet

Markägare: Uppsala kommun

Stolvretabadet är ett litet lättillgängligt bad och utgör tillsammans med Stolvad och Skyttorpsbadet kommunens tre friluftsbad som är belägna i Fyrisån. Här finns en sandstrand, brygga, beachvolleyplan och stora gräsytor. Badet har ett torrdass.

Utvecklingsmöjligheter:

- Utvärdera möjligheterna att montera en handikappanpassad ledstång (Investeringsprojekt),
- Projektera för en ny grillplats. Tidigare möbler har vandaliserats flera gånger (Investeringsprojekt).



Namn: Södersjöbadet

Markägare: Outrett

Södersjöbadet är ett lättillgängligt bad sydost om Almunge. Här finns en stor gräsyta, brygga, flytbrygga och omklädningshytter samt torrdass.

Utvecklingsmöjligheter:

- Tillgängliggöra delar av badplatsen genom att anlägga en badramp (Investeringsprojekt).
- Utredda möjligheterna att utöka parkeringen, antingen via markinköp eller arrende.
- Upprustning och utbyte av möbler (Drift).



Namn: Testenbadet

Markägare: SporAB

Testenbadet är ett stort lättillgängligt bad. Det finns sandstrand, en brygga, en flytbrygga, en beachvolleyplan och grönytor för bollspel. Det finns även en grillplats, torrdass och omklädningshytter. Det är långt till närmaste busshållplats. I dagsläget finns en återkommande problematik med sjöfåglar som förorenar badområdet samt att sjön sakta växer igen.

Utvecklingsmöjligheter:

- Inga åtgärder.



Namn: Vårdsätrabadet

Markägare: Uppsala kommun

Vårdsätrabadet är ett litet naturbad med gräsytor för solbad. Vid platsen finns grillplatser och torrdass. Badet är lätt att nå med cykel, buss och bil. Vårdsätra strandpromenad passerar genom badplatsen.

Utvecklingsmöjligheter:

- Tillgängliggöra delar av badplatsen genom att anlägga en ledstång/trappor i vattnet (Investeringsprojekt),
- Bättre skyltning över området (Drift),
- Utredda möjligheterna för att utöka bryggan i södra delen av badet (Drift).



Namn: Wikbadet

Markägare: Region Uppsala

Wikbadet är populärt bad intill Lårstaviken som är en del av Ekoln. Badet är utrustat med en tillgänglighetsanpassad badramp, en stor gräsyta och en stor brygga. Intill det kommunala badet finns ytterligare ett bad med hopptorn. I området runt slottet finns café och flera promenadslingor.

Utvecklingsmöjligheter:

- Förbättra tillgängligheten av badplatsen genom att förlänga befintlig badramp (Investeringsprojekt).
- Utvärdera möjligheten att förbättra gångstigen mellan de två badområdena. Detta för att förbättra tillgängligheten. (Drift)



Namn: Fjällnorabadet

Markägare: SporAB

Fjällnora friluftsbad där ett av Uppsala kommuns mest välkända och välbesökta bad och är en del av Fjällnora friluftsområde. Här finns en servering som är öppen året runt, en lång sandstrand och stora gräsytor. Badplatsen är försedd med en tillgänglighetsanpassad ramp och flera bryggor och hopptorn. Här finns det bl.a. möjlighet att hyra olika båtar samt boka bastu. I området finns flera grillplatser, omklädningsrum, WC, beachvolleyplan, höghöjdsbana, fotbollsgolf samt flera olika promenad- och vandringsleder. Säsongsplatser för camping samt tältplatser finns i början av området. Varna sommardagar blir badet ofta överfyllt av besökare vilket leder till platsbrist.

Utvecklingsmöjligheter:

- Se över möjliga ytor för utökning av bad, gäller framförallt vid sjön Ramsen. (Drift)



Markägare: Fjällnora hundbad

Markägare: Uppsala Kommun

En hundbadplats med sandstrand och gräsyta. Här finns även brygga och grillplats. Hundbadet ligger cirka 600 meter från Fjällnorabadet.

Utvecklingsmöjligheter:

- Byta ut befintliga bryggor mot nya.



Namn: Fjällnora naturistbad

Markägare: Uppsala Kommun

Fjällnora naturistbad en del av Fjällnora friluftsområde. Badplatsen är försedd med en brygga, gräsytor samt en mindre sandstrand. Torrdass och grillplats finns intill badet.

Utvecklingsmöjligheter:

- Av kapacitetsskäl utvärdera möjligheten att göra badet till ett vanligt friluftsbad utan naturistdel och samtidigt undersöka (i samråd med föreningen) om annan möjlig plats för ett naturistbad.



Namn: Sandviksbadet

Markägare: SporAB

Sandviksbadet är ett stort, lättillgängligt bad beläget i Långsjön, Björklinge. Badet är en del av Björklinge friluftsområde där det även finns bl.a. camping, elljusspår samt skid- och pulkabacke. Här finns goda badförutsättningar med sandstrand, bryggor och stora gräsytor. Vid Sandviksbadet finns omklädningsrum, WC, lekplats, hopptorn och beachvolleyplan. Flera grillplatser finns utspridda runt badet och under sommaren har kiosken öppen.

Utvecklingsmöjligheter:

- Tillgängliggöra delar av badplatsen genom att anlägga en badramp ner i vattnet (Investeringsprojekt) samt inköp av badstol.



Namn: Prästängens hundbad

Markägare: Uppsala Kommun

Hundbad med sandstrand som anlades 2017 intill Björklinge båtbygga. Saknar faciliteter, dock finns grillar, toaletter m.m. vid Sandviksbadet 1 km därifrån.

Utvecklingsmöjligheter:

- Inte aktuellt.



Namn: Hammarskogsbadet

Markägare: Uppsala Kommun

Hammarskogsbadet är en del av Hammarskogs friluftsområde och naturreservat. Här finns en sandstrand, flera bryggor och stora gräsytor. Det finns en mellanstor parkering intill badet och möjlighet att vandra längs flera iordninggjorda stigar i området. Under delar av sommaren finns det ett café i herrgårdsbyggnaden en bit ifrån badet, det är även möjligt att hyra roddbåt här. Det är relativt omständligt att ta sig till badet utan eget fordon, dock så finns det en tillgänglighetsanpassad promenadslina från herrgården till badet.

Utvecklingsmöjligheter:

- Tillgängliggöra delar av badplatsen genom att anlägga en badramp ner i vattnet (Investeringsprojekt),
- Utöka sandbotten.



Namn: Pilsbo

Markägare: Uppsala Kommun

Badplats med brygga, grus- och gräsytor. Lång, brant backe ner till en liten strand. Raststuga, fotbollsplaner, toaletter och grillplats finns på området. Ligger i Sigtuna kommun.

Utvecklingsmöjligheter:

- Det pågår en utredning om hur kommunen ska förhålla sig till fastigheten som badet ligger på. Innan den är klar kommer bara löpande skötsel utföras.



Bilaga 1. Förslag på investeringsprojekt 2020-2023 på Uppsala kommuns friluftsbad

Benämning projekt	Kortfattad beskrivning	2020	2021	2022	2023
Nytt bad Vårdsätra	Projektering nytt bad Vårdsätra 2021, bygg 2022		100	3-6 000	
Nya TC-tankar bad	Kvalitets- och kapacitetshöjande åtgärd på torrdass vid Friluftsbad	100		100	100
Bryggor Friluftsbad	Uttjänta bryggor som behöver bytas ut vid Friluftsbad	150			150
Utvidga Sunnerstabadet	Breda strandytan vid Sunnerstabadet		400		
TC-tankar FrO	Kvalitets- och kapacitetshöjande åtgärd på torrdass vid Friluftsområden (Björklinge/Hammarskog/Fjäl Inora etc).	100	100	100	100
Dassbyggnad FrO	Ny dassbyggnad till Friluftsområden	100			
Bryggor till bad i friluftsområden	Uttjänta bryggor som behöver bytas ut vid bad i Fril.omr.		150		150
Tillgänglighetsanpass ning Sandviksbadet	Tillgänglighetsanpassning Sandviksbadet		500		
Tillgänglighetsanpass ning Borgardalsbadet	Tillgänglighetsanpassning Borgardalsbadet			500	
Tillgänglighetsanpass ning Hammarskogsbadet	Tillgänglighetsanpassning Hammarskogsbadet				500
Ny ramp Wikbadet	Ny ramp Wikbadet	100			
Ledstänger Storvretabadet	Ledstänger Storvretabadet	100			
Ledstänger Vårdästrabadet	Ledstänger Vårdsätrabadet		100		
Ledstänger Södersjöbadet	Ledstänger Södersjöbadet			100	
Ledstänger Lafsenbadet	Ledstänger Lafsenbadet				100
Summa investeringar friluftsbad		650	1 350	3 -7 800	1 100

Bilaga 2. Medborgarenkät och brukarundersökning.

Bilaga 3. Besiktningsprotokoll friluftsbad. Utförs med hjälpa av en surfplatta.

Namn på
Friluftsbad:

Dagens datum:

Ange plats:

Närvarande:

Status på P-
plats/Vägar

Foto, P-plats/vägar:

Status på Gräsytor:

Foto, Gräsytor:

Status på
Sandstrand:

Foto, Sandstrand:

Status på Grillplats:

Foto, Grillplats:

Status på Toalett:

Foto, Toalett:

Status på Bryggor:

Foto, Bryggor:

Status på Kiosk

Foto, Kiosk:

Status på
Utemöbler:

Foto, Utemöbler:

Status på
Infotavlor/Livboj:

Infotavla,
badvattenprov:

Infotavla, lokala
ordningsföreskrifter

Livboj:

Foto,
Infotavlor/Livboj:

Övrigt:

Foto, Övrigt:

§ 52

Förfrågan från Sportfastigheter AB om försäljning av Testenbadet

GSN-2020-01211

Beslut

Gatu- och samhällsmiljönämnden beslutar

1. att återremittera ärendet.

Yrkande

Rickard Malmström (MP) yrkar på följande tillägg:

att ärendet ska åter till gatu- och samhällsmiljönämnden innan hyresavtalet sägs upp och marken säljs.

Jonas Petersson (C) och Martin Wisell (KD) yrkar på återremiss med följande motivering:

Vi yrkar återremiss för att förvaltningen och Sport- och rekreationsfastigheter tillsammans ska komma fram till hur tillgången till badet ska säkerställas samt hur kostnaderna kan minskas.

Beslutsgång

Ordförande ställer först Martin Wisells (KD) och Jonas Peterssons (C) återremissyrkande mot ärendets avgörande idag och finner att ärendet återremitteras.

Sammanfattning

Sport- och rekreationsfastigheter AB har för avsikt att avyttra fastigheten Öster-Edinge 4:21. På fastigheten ligger Testenbadet som hyrs och förvaltas av Gatu- och samhällsmiljönämnden. Kostnaderna för badet är höga i förhållande till nyttjandegraden, och diskussioner har därför pågått med Sportfastigheter hur kostnaderna kan minskas. Sportfastigheter har nu en intresserad köpare av fastigheten som planerar att omvandla badet till en betesmark. Sportfastigheter har frågat hur Gatu- och samhällsmiljönämnden ställer sig till detta. Bedömningen är att Gatu- och samhällsmiljönämnden är positiva till försäljning av fastigheten under förutsättning att

Gatu- och samhällsmiljönämnden
Protokollsutdrag

Datum:
2020-06-16

badplatsen säkras även efter försäljning genom ex upplåtelse av del av mark till förening eller kommunen.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 2020-05-20

Bilaga 1: Fotografier från Testenbadet

Bilaga 2: Badplatsplan Uppsala kommun 2020

Bilaga 3: [Medborgardialog och brukarobservation på Uppsala kommuns bad 2019](#)

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande