

Länsarkitektkontoret
Uppsala
Ink 8 JUN 1965
D:nr *255-65 III 41-1968*

LANDSKANSLIET
UPPSALA

Ink 10 MKS 1965

Planeringssektionen

Tillhör Uppsala stads fullmäktige

beslut den 19.2 1965 § 46

Ex officio:

L. Angenud
Stadsfullmäktiges sekreterare

STADSPLANEBESTÄMMELSER

tillhörande förslag till stadsplan för del av LÖTEN (del I),
Uppsala.

(Se en av t. f. stadsarkitekten och planarkitekten i oktober
1964 upprättad, i november 1964 ändrad, med Pl. 70 L betecknad
karta).

§ 1.

STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING.

Mom. 1. Byggnadskvarter.

- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- c) Med H betecknat område får användas endast för handelsändamål.
- d) Med HC betecknat område får användas endast för handelsändamål samt för samlings- och föreningslokaler och därmed samhörigt ändamål.

Mom. 2. Specialområden.

- a) Med G betecknat område får användas endast för garageändamål.
- b) Med P betecknat område får användas endast för parkeringsändamål.
- c) Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.

§ 2.

MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR OCH FÖR ALLMÄN TRAFIK.

Mom. 1. Å med u betecknad mark få icke vidtagas anordningar som hindra framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

Mom. 2. Med x betecknat område av gatumark skall hållas tillgängligt för allmän gång- och cykeltrafik under vägbanan.

Mom. 3. Med x betecknat område av kvartermark skall hållas tillgängligt för allmän gång- och cykeltrafik.

§ 4.

VÅNINGSAANTAL.

Å med I, II eller III betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst en, två och tre våningar.


§ 5.

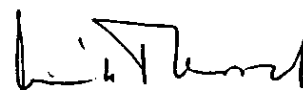
BYGGNADS HÖJD.

Mom. 1. Å med I, II eller III betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 4.4, 7.2 och 11.0 meter.

Mom. 2. Å med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.

Uppsala i november 1964.


Börje Ericsson.
T.f. stadsarkitekt.

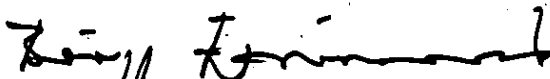

Erik Thord.
Planarkitekt.

§ 6.

FÖRBUD MOT IN- OCH UTFARTSVÄG.

Över med ringar betecknad begränsningslinje får körbar in- och utfart icke anordnas.

Uppsala i juli 1965.


Börje Ericsson.
T.f. stadsarkitekt.

Tillhör länsstyrelsens i Uppsala län resolution: den 22 oktober 1965; betygar

På tjänstens vägnar:


Barbro Heimer

Länsarkitektkontoret
Uppsala

LANDSKANSLIET
UPPSALA

Tillhör Uppsala stads fullmäktiga
beslut den 19. 2 1965 § 46
Ex officio:

Ink. 8 JUN 1965

Ink. 10 MKS 1965

D.nr. 205-65

Planeringssektionen

III 41-17-65

L. Hoflund

Stadsfullmäktiges sekreterare.

B E S K R I V N I N G

tillhörande förslag till stadsplan för del av LÖTEN (del I),
Uppsala.

(Se en av t. f. stadsarkitekten och planarkitekten i oktober
1964 upprättad, i november 1964 ändrad, med Pl. 70 L betecknad
karta).

Det föreslagna stadsplaneområdet begränsas i söder av Tycho He-
déns väg (riksvägen), i öster av Råbyleden, i väster av Gamla
Uppsalagatans förlängning och avslutas i norr med del av den
s. k. von Bahrska häcken. Området har tidigare ej varit före-
mål för stadsplaneläggning.

Förslaget har upprättats på begäran av drätselkammaren. Stads-
planen avviker från generalplanen med avseende på bostadstypen
i likhet med angränsande området Gränby. Sålunda föreslås i
stället för generalplanens småhusbebyggelse uteslutande flerfa-
miljshus. Orsaken är liksom för grannstadsdelen att bostadspro-
duktionens allmänna utveckling icke har följt generalplanens in-
tentioner. I övrigt har generalplanens riktlinjer följts.

Trafikföringen till området sker med tillfarter från Råbyvägen
och från Gamla Uppsalagatans förlängning. En framtida omlägg-
ning av tillfarten från Råbyvägen till Tycho Hedéns väg är möj-
lig. Områdets interna gata ligger i periferin mellan parkerings-
området och bostadsområdet. Erforderliga transportvägar och an-
göringsplatser förläggas på tomtmark. Någon form av parkering
skulle ej tillåtas på dessa områden.

Parkeringen bör i första hand kunna ske i markplanet, men får
vid ökat bilantal lösas genom parkeringsdäck i två plan. Parke-
ringsytorna bör fördelas på mindre grupper och skiljas genom
planteringar.

Parkeringsområdet längs Råbyleden är med hänsyn till pågående

trafikplaneringsarbete av laborator Stig Nordqvist ej fixerat med områdesgränser utan illustrerat inom gatumarken. Områdesgränserna skall fixeras när trafikutredningen är klar.

Bostäderna är fördelade på tre grupper, i princip avsedda för en byggherre vardera. Husen föreslås i tre våningar med rätt att förlägga källare ovan mark, om detta med hänsyn till entréernas förläggning visar sig lämpligt.

Inom det östra området betecknat med A avses lågstadieskola och daghem. Inom det västra området betecknat med A avses mellan- och högstadieskola. Om vid en topp i barnantalet detta område är otillräckligt föreslås att provisoriska paviljonger förläggas å området väster om Gamla Uppsalagatan. Detta område är reserverat för åldringsvård och torde icke bli helt utbyggt inom avsevärd tid.

Det kan även påpekas att området mellan Tycho Hedéns väg, Gamla Uppsalagatan och Gävlebanan är reserverat för gymnasieskola för stadsdelarna Kvarngärdet, Gränby, Löten och Gamla Uppsala samt eventuellt angränsande områden.

Inom Löten I med H I betecknat område är avsett för handelsändamål samt med HC II betecknat område är avsett för gemensamhetsanläggningar såsom ungdomsgård, bibliotek, samlingslokaler i övrigt samt eventuellt läkar- och tandvårdslokaler m. m. Mellan dessa båda områden avses ytan anordnas såsom torggata. Parkeringen sker uteslutande på därför anvisat område. Från denna sida sker även all varudistribution.

Lekytor för de mindre barnen avses på sedvanligt sätt inom bostadsgruppernas gårdar. För de större barnen och de vuxna avses att inom det föreslagna parkområdet anlägga lek- och bollplaner av olika slag. För parkverksamheten erforderliga paviljonger bör därför tillåtas. För den organiserade idrotten inom denna och angränsande stadsdelar avses idrottsanläggningar i anslutning till folkparksområdet.

Inom parkområdet skall finnas gång- och cykelstigar mellan bostäder, skolor och butiker.

Genom föreslagen tunnel avses att stigarna skall förenas med motsvarande inom stadsdelen Kapellgårdet, vidare att en planskild korsning med Gamla Uppsalagatan inom Bahrska häcken skall sammanbinda stigsystemet mellan de olika delarna av hela stadsdelen Löten.

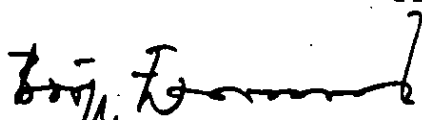
Stadsplaneområdet inrymmer ca 95.500 kvm våningsyta motsvarande ca 3.900 rumsenheter eller ca 1.200 lägenheter om 80 kvm.

Vid en boendetäthet om 0.9 motsvarande dagens förhållanden innebär detta 3.400 personer och vid en framtida boendetäthet om 0.7 blir antalet boende 2.800.

Vid en biltäthet på 250/1.000 i dag erfordras totalt ca 1.000 bilplatser och vid en framtida biltäthet på 400/1.000 erfordras ca 1.350 bilplatser.

I förslaget redovisade parkerings- och garageområden inrymmer i markplanet ca 1.300 platser.


Uppsala i november 1964.


Börje Ericsson.
T.f.stadsarkitekt.


Erik Thord.
Planarkitekt.

Sedan byggnadsnämnden vid sammanträde den 4 december 1964 beslutat vidtaga ändring har denna införts å kartan.

Uppsala i december 1964.


Börje Ericsson.
T.f.stadsarkitekt.


Erik Thord.
Planarkitekt.