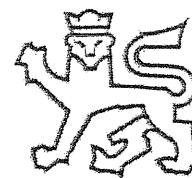
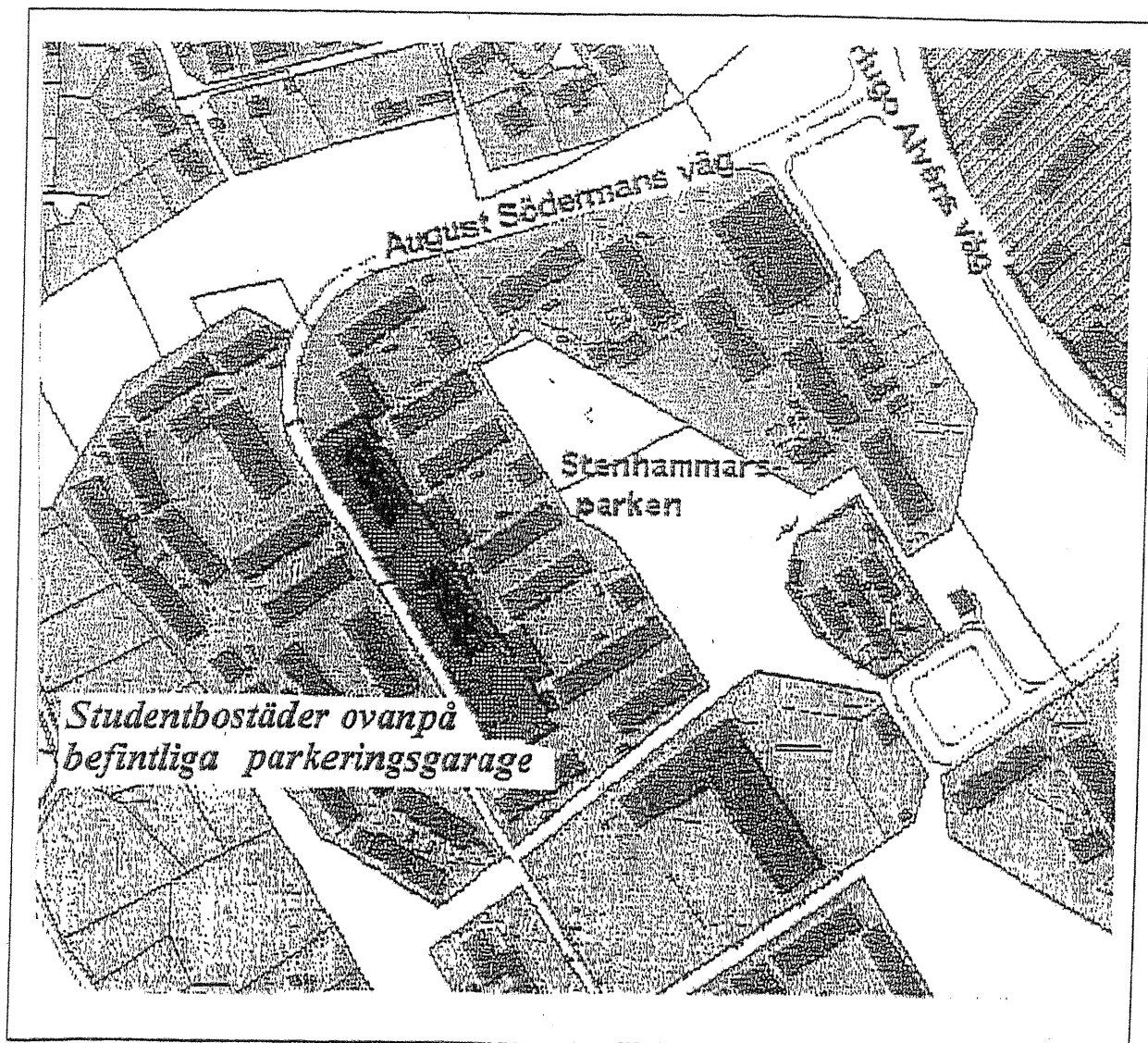


Diarienummer
2001/20032-1



Detaljplan för
del av kv Rangström
Uppsala kommun

ANTAGANDEHANDLING



Handläggare: Agneta Forsström, telefon: 018 - 27 46 36

Stadsbyggnadskontoret

Postadress: Box 216 • 751 04 UPPSALA • Besöksadress: Stadshuset, Vaksalagatan 15

Telefon: 018 - 27 00 00 • Fax: 018 - 69 20 53 • E-post: stadsbyggnadskontoret@sbk.uppsala.se

www.uppsala.se/stadsbyggnadskontoret

Detaljplan för
Del av kv Rangström
Gottsunda
Uppsala kommun

PLAN- OCH GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

HANDLINGAR

Till detaljplanen har följande handlingar upprättats:

- Plankarta med bestämmelser
- Plan- och genomförandebeskrivning
- Utlåtande

PLANENS SYFTE

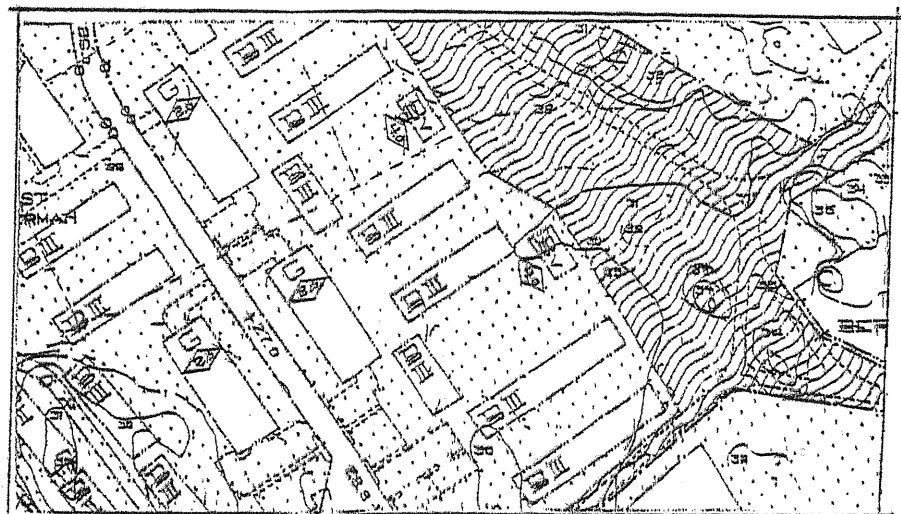
Motivet för planändringen är att möjliggöra att bygga bostadshus ovanför befintligt parkeringsgarage.

PLANDATA

De berörda parkeringsgaragen ingår i fastigheten Gottsunda 25:1 i kv Rangström och begränsas i väster av August Södermans väg. I övrigt omges planen av flerbostadshus i tre våningar.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

För området gäller detaljplan Dp 84 A Norra Gottsunda, som vann laga kraft 1970-05-08, där ändamålet endast är avsett för garage- och biluppställning.



Byggnadsnämnden har givit planavdelningen i uppdrag att med enkelt planförfarande pröva möjligheten att ändra gällande plan efter sökandens önskemål.

PLANENS INNEHÅLL

Den föreslagna bebyggelsen i två våningar, idag planerat för 20 studentbostäder, kommer att utgöra en förtätning av befintlig bostadsbebyggelse och kräver ingen utbyggnad av kommunal infrastruktur. Då parkeringsytor tas i anspråk för ny bostadsbebyggelse måste särskild uppmärksamhet ägnas åt parkeringsfrågorna. Uppsalahem har med avseende på detta gjort en särskild parkeringutredning (se bilaga 1 och 2).

ÖVERSIKTSPLAN MILJÖBALKEN

Förslaget överensstämmer med gällande översiktsplan, ÖP-90, som anger oförändrad markanvändning (Bostäder) för området. Planförslaget strider inte mot miljöbalken.

MILJÖ- KONSEKVENSER

De förändringar planen ger möjlighet till kan inte anses medföra någon nämnvärd miljöpåverkan.

GENOMFÖRANDE- BESKRIVNING

Genomförandetid

Planens genomförandetid är 5 år från den dag planen vunnit laga kraft

Ansvar

Byggherren ansvarar för genomförandet inom fastigheten.

Teknik

Vid bebyggelse som medför ändring av ledningslägen skall byggherren i god tid kontakta ledningsägaren.

Ekonomi

Byggherren har det ekonomiska ansvaret för projektet.

Tidplan


Detaljplanen beräknas bli antagen av byggnadsnämnden i slutet av oktober. Under förutsättning att planen inte överklagas kan den vinna laga kraft efter ytterligare tre veckor.

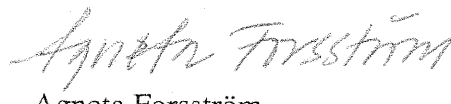
**MEDVERKANDE I
PROJEKTET**

Detaljplanen har i samarbete med Uppsala AB upprättats av stads-
byggnadskontoret.

STADSBYGGNADSKONTORET

Uppsala i juli 2001


Björn Ringström
Planchef


Agneta Forsström
Plantekniker

Antagen av byggnadsnämnden 2001-10-23
Laga kraft 2001-11-17