

Handläggare
Matilda Åberg
Sara Ringbom

Datum
2017-05-23

Diarienummer
KSN-2016-1295

Kommunstyrelsen

Projektdirektiv för Busstomten, Kungsängen 24:1, 24:2 och 24:8

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens mark- och exploateringsutskott föreslår kommunstyrelsen besluta

att godkänna projektdirektivet för Busstomten enligt ärendets **bilaga 1**, samt

att godkänna uppstart av projektet.

Sammanfattning

Kommunstyrelsens mark- och exploateringsutskott föreslår kommunstyrelsen att besluta om att starta projektet Busstomten, Kungsängen 24:1, 24:2 och 24:8 (nedan kallat Busstomten) samt godkänna projektdirektivet för Busstomten.

Syftet med projektet är följande:

- Lösa lokalbehov för grundskola och förskola, inklusive en idrottshall, i området.
- Skapa en attraktiv multifunktionell plats i Kungsängen som fungerar för skoländamål på dagtid och mötesplats för området på kvällstid.
- Pröva möjligheten att få in annan typ av verksamhet inom området, såsom lokaler, kontor och bostäder.

Projektets mål är att:

- Genomföra en stadsutveckling i området.
- Utredda platsbehovet av förskola, grundskola och idrottshall inom området.
- Pröva möjligheten till en del nya bostäder och andra verksamheter inom området
- nå målen för hållbarhet, variation och stadsmässighet inom projektets ekonomiska förutsättningar.
- Genomföra en markanvisning för förskola och grundskola inom området.

Ärendet

Uppsala kommun köpte fastigheterna Kungsängen 24:1, 24:2, och 24:8 av AB Uppsala Buss genom ett beslut i dåvarande fastighetsnämnden 2009. Fastigheterna omges av Kungsgatan, Strandbodgatan och Kungsängsgatan och går under arbetsnamnet ”Busstomten”. De används

huvudsakligen som bussdepå för hyresgästen Gamla Uppsala Buss AB (GUB) men omfattar även kontorshuset K1 (Navet) och K3 som idag inhyser kommunala verksamheter. Hyresgästen GUB kommer att lämna Busstomten för en ny anläggning i Fyrislund under slutet av 2019. För området gäller planprogram för Kungsängen från 2009 (2005/20003-1).

Mark- och exploateringsutskottet har tidigare beslutat att begära planbesked hos plan- och byggnadsnämnden (KSN-2016-1295) med uppdraget att planläggningen ska pröva möjligheterna till lösa hela eller delar av Kungsängens behov av förskolor och skolor inom nämnda fastigheter. Positivt planbesked förväntas under juni 2017. Planläggningen ska även pröva möjligheter till kontor och bostäder i kombination med pedagogiska lokaler, men även som separata byggnader. Stadsbyggnadsförvaltningen har tagit fram ett projektdirektiv som fungerar som start för projektet.

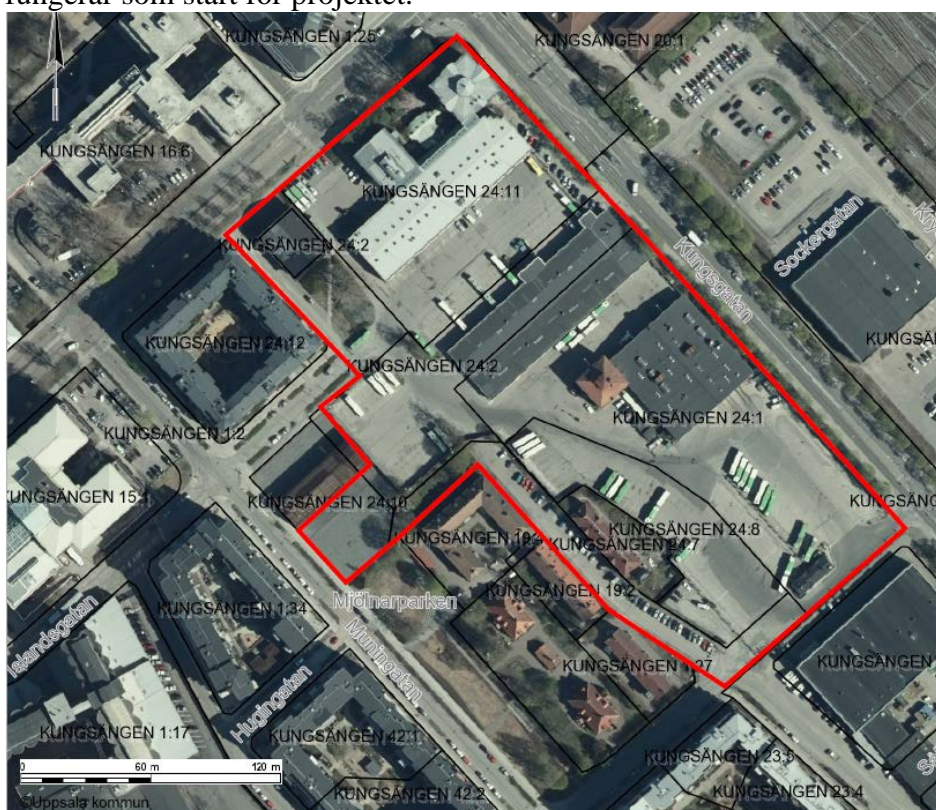


Bild 1 Tänkt planområde inom rödmarkering.

Föredragning

Projektdirektivet är en projektbeställning som riktar sig till stadsbyggnadsförvaltningen för samordning över flera nämnder. Stadsbyggnadsförvaltningen har därför tagit fram ett förslag till direktiv och tidplan för rubricerade arbete.

Inom Kungsängen saknas idag skolor och förskolor. Alla skolor i centrala Uppsala är fullbelagda, se bild 2 som visar grundskolornas placering i centrala staden. För att lösa ca 1000 skolplatser som beräknas behövas i centrala Uppsala så krävs ca 30 000 m² markyta. Ingen enskild plats kan lösa behovet av skolplatser och Busstomten behövs som en del i att

lösa behovet. Flera förskolor planeras på andra platser i närområdet men en skola behöver även en idrottshall vilket begränsar möjliga områden för placering av en grundskola.

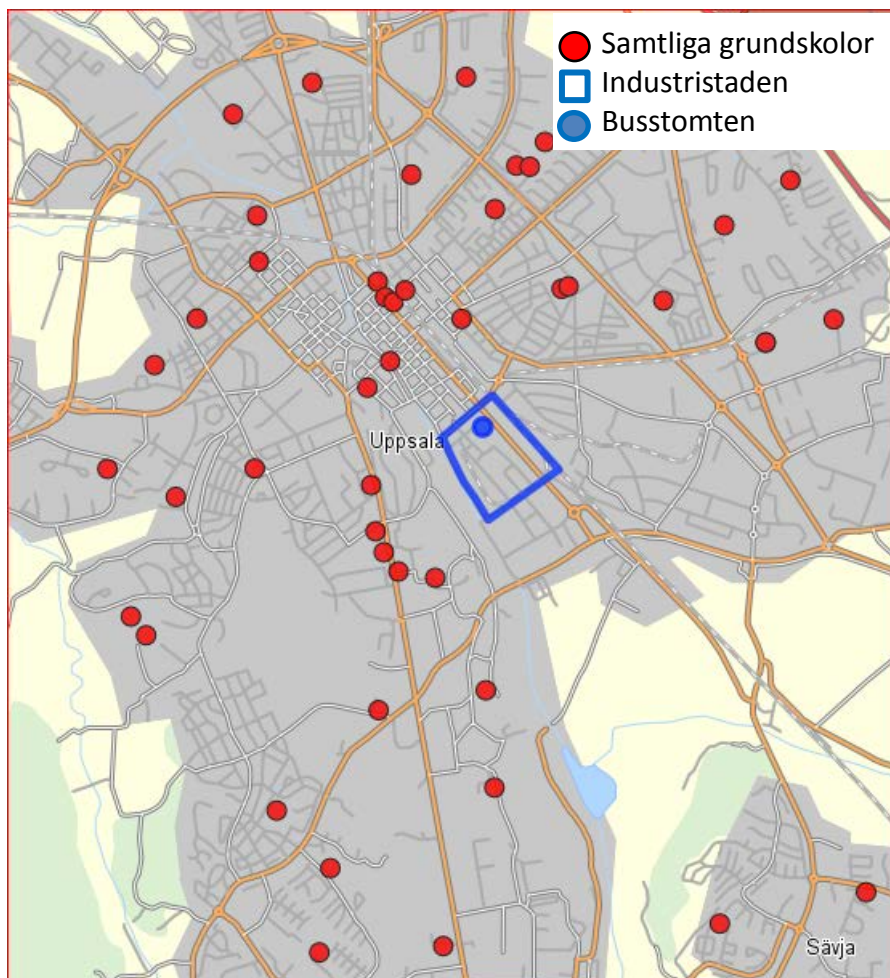


Bild 2 Grundskolornas placering i centrala staden.

I lokalförsörjningsplanen pekas Busstomten ut som en möjlig placering för en ny grundskola och är också de sista möjliga kommunalägda fastigheterna för att tillgodose behovet av förskola och grundskola inom området. En utbyggnad av skola på Busstomten innebär att möjligheterna att gå eller cykla till skolan för barn och vuxna ökar och det är även lätt att nå området med kollektivtrafik. I dagsläget används skolskjuts för att skjutsa barn till Vaksalaskolan, den mest närbelägna skolan, på grund av den rådande trafiksituationen vid Kungsgatan/Vaksalagatan.

Utredningar över alternativa placeringar av en grundskola och förskola inom centrala Uppsala har genomförts, framförallt närområdet mot Kungsängen och ytorna vid Studenternas har varit aktuella. Utredningen visar också att placeringen av en grundskola på Studenternas inte kan få de ytor som krävs för utevistelse, det går inte att tillskapa en tillräckligt stor skolgård. Lokaler för undervisning här är lämplig för till exempel gymnasium och vuxenutbildning.

De befintliga grundskolorna i östra delen av Uppsala planeras att byggas ut och i före detta GUC:s lokaler startade en högstadieskola, Palmbladsskolan, i höstas. Ytterligare en högstadieskola planeras på Bolandsskolans område.

Ekonomiska konsekvenser

En förstudie med tidig kalkyl har tagits fram för projektet. Den utgår från två scenarion för hur marken kan bebyggas för både skola/förskola och bostäder/lokaler. Förstudien har tagits fram utifrån ett maxutnyttjande och ett minutnyttjande av marken med användningen beskriven ovan. Antalet skol- och förskoleplatser och andelen annan bebyggelse, t. ex. bostäder och/eller lokaler, som också kan inrymmas inom området kommer att få ett stort genomslag för projektets ekonomi.

Den ekonomiska bedömningen av projektet är att det riskerar att ge ett större negativt resultat, ungefär 50-100 mnkr (exklusive skolbyggnation). Det är därför viktigt att undersöka möjligheterna att tillföra andra funktioner i bebyggelsen som i sin tur kan generera större intäkter. Skol- och förskolebehovet för området behöver därför utredas i tidigt skede. En variation i antalet skolplatser, framförallt antalet förskoleplatser, kommer att ha ett stort genomslag på projektets ekonomi.

Redan nedlagda kostnader i projektet är inköp av busstomten på 78 mnkr. Kommande kostnader är bl.a. rivning av byggnader, utbyggnad av allmän plats och frigörelse av Navet på ca 62 mnkr. Utöver detta behöver förvaltningen i det fortsatta arbetet utreda kostnaderna för VA, miljösanering och för byggandet av skola/förskola. Projektet kommer att ha intäkter för försäljning av kvartersmark men dessa förväntas vara relativt låga eftersom marken ska användas för skoländamål. Förvaltningen kommer att återkomma till kommunstyrelsen senast första kvartalet 2018 för beslut kring de ekonomiska ramarna för projektet.

Tidplan

Skolbehovet uppstår redan 2020 och därför har förvaltningen i uppdrag att få fram en skola till dess. Med de förutsättningar som finns på platsen, däribland sanering av föroreningar i marken, rivningar av befintliga byggnader samt utredningar och planarbete, kommer tidplanen troligen att behöva förlängas. Räknat med ev. överklagandetid samt sanering och byggnation av skolan så bedöms skolan preliminärt kunna flytta in 2023.

Stadsbyggnadsförvaltningen

Joachim Danielsson
stadsdirektör

Mats Norrbom
stadsbyggnadsdirektör

Projektname Busstomten	Datum 2017-05-23	
Författare Mats Eriksson	Dnr KSN-2016-1295	Version 5

Busstomten

Kungsängen 24:1, 24:2 och 24:8

Projektdirektiv

Kryssa i rutan för det alternativ som gäller

Beslut att starta **planeringsfasen** (BP1)

Beslut att bordlägga beslutet

JA	NEJ	Kommentar:
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

Datum och underskrift av projektägaren

Namnförtydligande

Projektnamn Busstomten	Datum 2017-05-23	
Författare Mats Eriksson	Dnr KSN-2016-1295	Version 5

1	GRUNDLÄGGANDE INFORMATION	3
1.1	BAKGRUND	3
1.2	SYFTE.....	3
1.3	VERKSAMHETSSTRATEGI.....	3
2	PROJEKTÄGARE OCH INTRESSETER	4
2.1	PROJEKTÄGARE.....	4
2.2	INTRESSETER.....	4
3	MÅL.....	4
3.1	EFFEKTMÅL.....	4
3.2	PROJEKTMÅL.....	5
3.3	FÖRVÄNTAT RESULTAT AV PLANERINGSFASEN	5
4	KRAV PÅ PROJEKTET	5
4.1	FÖRUTSÄTTNINGAR.....	5
4.2	AVGRÄNSNINGAR.....	6
5	KOPPLINGAR TILL ANDRA PROJEKT OCH VERKSAMHETER.....	6
6	RISKER OCH MÖJLIGHETER	6
7	BUDGET.....	7
7.1	PROJEKTFINANSIERING.....	7
7.2	PROJEKTKOSTNADER.....	7
7.3	PROJEKTORGANISATION.....	7
7.4	ROLLFÖRDELNING OCH RESURSER	8
8	TIDPLAN.....	8
9	STYRGRUPP.....	9
10	CHECKLISTA INFÖR BESLUT, Bp1.....	9

Projektname Busstomten	Datum 2017-05-23	
Författare Mats Eriksson	Dnr KSN-2016-1295	Version 5

1 GRUNDLÄGGANDE INFORMATION

1.1 Bakgrund

Kungsängen har under de senaste åren genomgått en stor förvandling där det gamla industriområdet successivt har bebyggts med ett stort antal nya bostäder. Enligt den strategiska lokalförsörjningsplanen som gäller för åren 2016-2020 finns ett stort behov av nya förskolor och skolor inom stadsdelen Kungsängen.

Fastighetsnämnden köpte fastigheterna Kungsängen 24:1, 24:2, och 24:8 av AB Uppsala Buss 2009. Fastigheterna omges av Kungsgatan, Strandbodgatan och Kungsängsgatan och går under arbetsnamnet "Busstomten". De används huvudsakligen som bussdepå för hyresgästen Gamla Uppsala Buss AB (GUB) men omfattar även kontorshuset K1 (Navet) och K3 som idag inhyser kommunala verksamheter. Hyresgästen GUB kommer att lämna Busstomten för en ny anläggning i Fyrislund under slutet av 2019.

För området gäller planprogram för Kungsängen från 2009 (2005/20003-1).

1.2 Syfte

Projektet ska pröva möjligheterna till att lösa hela eller delar av Kungsängens behov av skola och förskola, inklusive idrottshall, inom nämnda fastigheter. Vidare ska projektet pröva möjligheterna till att göra området mer multifunktionellt. Detta genom att även pröva möjligheterna till att bygga t.ex. kontor och bostäder. Syftet med projektet är att få till en multifunktionell användning av fastigheterna antingen genom en kombination med pedagogiska lokaler, men även som separata byggnader, samt parkeringsgarage inom området.

Målet är att skapa ett centrum som kan användas till skoländamål under dagtid, men som även kan användas utanför skoltid som mötesplatser för både barn och vuxna. Med en multifunktionell yta utökas innerstaden och ger möjlighet till en aktivering av Kungsängen, som idag är relativt homogen.

1.3 Verksamhetsstrategi

Projektet är en central del i kommunens ambitioner kring att möta en kraftig befolkningstillväxt och skapa förutsättningar för förskola och skola i centralt läge i kommunen samt även pröva nyproduktion av bostäder och verksamheter. Projektet berör därför alla delar av kommunens verksamheter.

Projektnamn Busstomten	Datum 2017-05-23	
Författare Mats Eriksson	Dnr KSN-2016-1295	Version 5

2 PROJEKTÄGARE OCH INTRESSENTER

2.1 Projektägare

Stadsbyggnadsdirektören är projektägare. Politisk ansvarig nämnd och uppdragsgivare är kommunstyrelsen.

2.2 Intressenter

Kommunala förvaltningar och enheter:

- Stadsbyggnadsförvaltningen
 - Exploateringsenheten
 - Detaljplanenheten
 - Strategisk planering
 - Gata, park, natur
 - Lokalförsörjning
 - Bygglovenheten
- Utbildningsförvaltningen

Kommunala nämnder:

- Mark-och exploateringsutskottet
- KSAU-P
- Plan- och byggnadsnämnden
- Gatu- och samhällsmiljönämnden
- Utbildningsnämnden

Kommunala bolag:

- Uppsala parkerings AB
- Uppsala kommun Skolfastigheter AB
- Uppsala vatten och avfall AB

Övriga:

- Skanska Sverige AB, Nya Hem Uppsala
- Gamla Uppsala Buss AB
- Brf Thor, Brf Mjölaren, Brf Hovstallängen
- Ägarna till Kungsängen 19:4
- Vattenfall Eldistribution AB
- Köttinspektionen Övriga ledningsägare
- Övriga verksamheter verksamma inom fastigheterna K1 och K3 på Kungsängen 24:1, 24:2, och 24:8
- Övriga boende i Kungsängen och Innerstaden

3 MÅL

3.1 Effektmål

Det övergripande långsiktiga målet med projektet är att få en utveckling av de centrala stadsdelarna för att nå kvalitets- och kvantitetsmålen för bostäder och verksamheter. Projektet

Projektnamn Busstomten	Datum 2017-05-23	
Författare Mats Eriksson	Dnr KSN-2016-1295	Version 5

bör eventuellt delas upp i flera delprojekt för att säkerställa att projektmålen och effektmålen uppnås.

Projektet ska

- stärka området som målpunkt med en multifunktionell användning
- säkra förskole- och skolbehovet för området
- hitta nya arbetssätt och främja innovation inom stadsbyggandet för skol- och förskoletomter inom Uppsala kommun
- stärka barnperspektivet i planeringen i Uppsala kommun

3.2 Projektmål

Projektet ska ta ett helhetsgrepp på områdets framtida utveckling. Utvecklingen ska tillgodose kommunens måluppfyllelse och främja stadsutveckling där sociala, ekologiska och ekonomiska hållbarhetsaspekter säkras.

Projektets mål är att

- genomföra en stadsutveckling i området
- utreda platsbehovet av förskola, skola och idrottshall inom området
- pröva möjligheten till en del nya bostäder och andra verksamheter inom området
- nå målen för hållbarhet, variation och stadsmässighet inom projektets ekonomiska förutsättningar
- genomföra en markanvisning för förskola och skola inom området

3.3 Förväntat resultat av planeringsfasen

- Tidig exploateringskalkyl upprättad
- Revidering av budgetbedömning. Klargörande av fördelning mellan internt arbete och konsultinsatser mm.
- Krav hur projektet ska genomföras har tagits fram – beskrivs i projektplanen
- Klargöra behov och alternativa placeringar av förskola och skola
- Klargöra hur en tänkt markanvisningstävling inom området ska gå till med t.ex. parallella uppdrag
- Klargöra om det är nödvändigt med en eventuell uppdelning av delprojekt inom projektet

4 KRAV PÅ PROJEKTET

4.1 Förutsättningar

Förutsättningarna för att projektet ska kunna genomföras är plan- och byggnadsnämnden ger planbesked inom Q2-Q3 2017. Mark- och exploateringsavdelningen har efter beslut i MEX-utskottet ansökt om planbesked hos plan- och byggnadsnämnden i april 2017.

Projektnamn Busstomten	Datum 2017-05-23	
Författare Mats Eriksson	Dnr KSN-2016-1295	Version 5

Förutsättningar för att kunna genomföra projektet är att det säkerställs en tydlig och klar bild över hur marken ska säljas i konkurrens. Detta genom att i planeringsfasen ta fram en tydlig målbild hur en ev. markanvisningstävling ska gå till samt vilka förutsättningar som gäller för en sådan. T.ex. ska det vara tydligt om det ska vara en kommunal eller privat skola i Kungsängen och även säkerställas hur ev. hyresavtal med Kommunen i sådana fall ska utformas.

4.2 Avgränsningar

Projektet avgränsas främst av det befintliga behovet av skola och förskola inom området. Avgränsningen av projektet blir därför att inte ta höjd för att säkerställa behovet av förskolor för kommande detaljplaner eller projekt inom området Kungsängen. Därmed avgränsas projektet av att förskolor och skola i första hand byggs för innerstadens och den befintliga bebyggelsens behov.

5 KOPPLINGAR TILL ANDRA PROJEKT OCH VERKSAMHETER

I området pågår flera andra projekt. Projektet ska samverka med övriga projekt inom Kungsängen och kopplas till Lokalförsörjningsplanen. Projektet ska även ta hänsyn till pågående utveckling i närliggande kvarter såsom programmet för Kv Hugin samt utvecklingen av Strandbodgatan och Ångkvarnen.

6 RISKER OCH MÖJLIGHETER

Risicanalys och återkommande riskhantering ska implementeras i planeringsfasen och det fortsatta projektarbetet.

Projektets risker

- Projektets kostnader får för stor påverkan på den kommunala investeringsbudgeten – risk för att projektet blir för kostsamt
- Det avsätts inte tillräckliga eller kontinuerliga resurser i termer av egen kompetens och tid samt konsultbudget
- Motsättningar mellan olika intressen gör det svårt att finna genomförbara planstrukturer
- Infrastruktur reducerar möjligheten till att förverkliga visionen och försvårar för utbyggnaden i området
- Markföreningar försvårar och fördröjar projektets genomförande
- Risk för buller samt höga partikelhalter från Kungsgatan
- Ställverket kan innebära en risk för elektromagnetiska fält och skyddsområdet omkring den kan innebära inskränkningar i möjligheterna till utbyggnad av området
- Ytan är för liten – går inte att få in de funktioner som behövs för att skapa en bra skolmiljö

Projektets möjligheter

- Projektet bidrar till att förskole- och skolbehovet säkerställs för området som helhet
- Utveckla en stadsstruktur som bidrar till att stärka Kungsängen som stadsdel

Projektnamn Busstomten	Datum 2017-05-23	
Författare Mats Eriksson	Dnr KSN-2016-1295	Version 5

- Bidra till att Kungsängen blir mer socialt hållbart genom att bidra till att platsen kan användas av alla åldrar
- Att bidra till en mer effektiv markanvändning
- Hitta nya arbetssätt och främja innovation inom byggnation av förskole-och skoltomter i Uppsala kommun
- Kan stärka barnperspektivet i planeringen inom Uppsala kommun

7 BUDGET

Intäkterna från projektet kommer att vara mycket begränsade medan kostnaderna för att utveckla marken och bygga förskola och skola kommer att vara höga. Den budget som tidigare har tagits fram har utgått från att det är möjligt att bygga en mindre del nya bostäder samt kontor/alternativa verksamheter för att möjliggöra intäkter i området. En stor del kommer att finansieras av investeringsmedel från Uppsala kommun.

7.1 Projektfinansiering

Projektet finansieras i huvudsak genom investeringsbudgeten i Mål och budget. Projektets kostnader utgörs främst av kostnader för investeringar i förskolor och skola, samt för utbyggnaden av allmän plats och vatten- och avloppsnät. Dessa kostnader finansieras genom avgifter och skattemedel. Projektet kommer att ha vissa intäkter från markförsäljning inom området.

Ett alternativ till budget är att handla upp byggandet av skolan för att sedan hyra lokalerna och istället få en större driftkostnad. Vad som är mest fördelaktigt ska utredas.

Projektets ekonomi sköts via Mark- och exploateringsavdelningen på Stadsbyggnadsförvaltningen. Projektet kräver resurser från flera förvaltningar. Varje förvaltning/enhet bidrar med resurser till projektet.

7.2 Projektkostnader

En projektkalkyl kommer att tas fram under planeringsfasen.

7.3 Projektorganisation

Projektet utgår från den projektmodell som Stadsbyggnadsförvaltningen använder. Projektplan samt resursplan och aktivitetsplan upprättas i planeringsfasen. Nedan redovisas projektets olika roller samt förslag på resursättning i projektet där dessa redan finns tillgängliga.

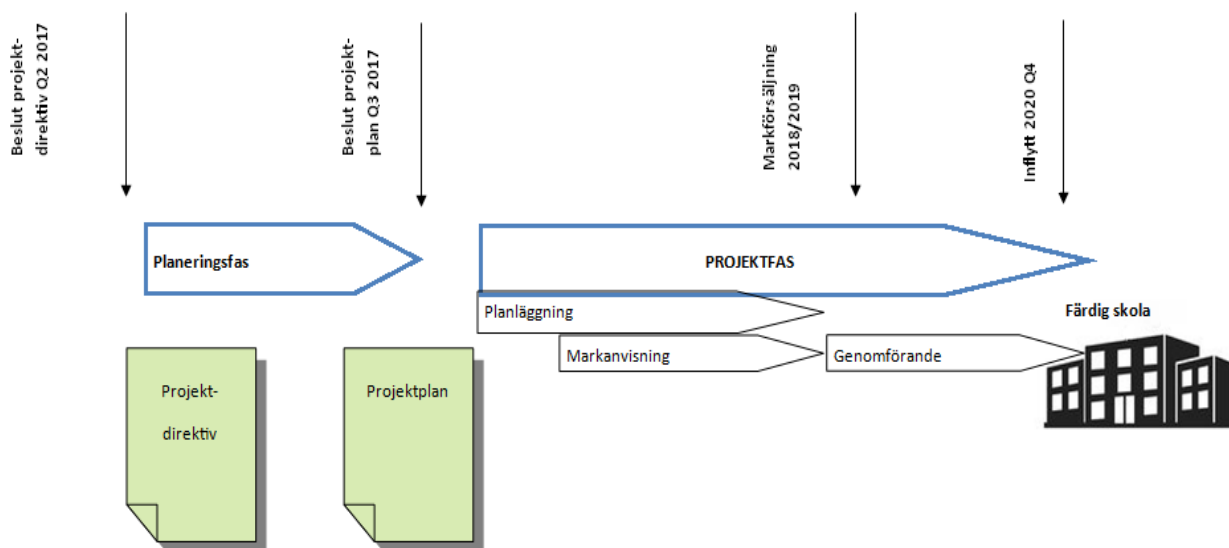
Projektnamn Busstomten	Datum 2017-05-23	
Författare Mats Eriksson	Dnr KSN-2016-1295	Version 5

7.4 Rollfördelning och Resurser

Rollfördelning	Ansvar och befogenheter
Uppdragsgivare	Kommunstyrelsen.
Projektägare/ beställare	Stadsbyggnadsdirektören
Styrgrupp	KSAU-P samt Styrgrupp för samhällsbyggnad
Huvudprojektledare (HPL)	Sara Ringbom MEX
Delprojektledare (DPL)	Matilda Åberg MEX
Projektmedlem	Handläggare Plan, Lisa Björk och Tamara Pavlovic, Handläggare Lokalförsörjning, Handläggare anläggning ej utsedda.
Kommunikatör	Ej utsedd
Ekonom	Ej utsedd
Referensgrupp	Ulrica Ström MEX, Handläggare Bygglov, Handläggare Trafik, Ev. Resurs från skolfastigheter

8 TIDPLAN

Planarbetet påbörjas under 2017. Tidplanen är väldigt snäv och kräver att projektets aktiviteter noggrant planeras för möjliggöra att hålla det politiska målet om att skolbyggnaden ska vara på plats till våren 2020. En mer detaljerad tidplan tas fram i planeringsfasen. I händelse av överklagan tillkommer överklagandetid till tidplanen.



Projektnamn Busstomten	Datum 2017-05-23	
Författare Mats Eriksson	Dnr KSN-2016-1295	Version 5

9 STYRGRUPP

Politisk styrgrupp: KSAU-MEX

Tjänstemannastyrgrupp: Styrgrupp Samhällsbyggnad

10 CHECKLISTA INFÖR BESLUT, BP1

Kryssa i rutan för det alternativ som gäller

JA NEJ

	JA	NEJ
Projektägare är utsedd (finansiär)		
Projektledare, styrgrupp & mottagare är utsedda och införstådda med sitt åtagande		
Resurserna för planeringsfasen är säkrade		
Planeringsfasen är planerad och beskriven med kostnader, resurser, tid, leveranser och resultat		
Projektets mål är formulerat		
Det förväntade resultatet för planeringsfasen och projektet är dokumenterat och kopplat till verksamhetens mål och strategier		
Effektmålen för projektet är uppsatta		
Övergripande risker för projektets genomförande finns dokumenterat		
En ansvarig för diarieföring är utsedd och en akt är upprättad för projektet		

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum: 2017-06-19

Plats och tid: Storskogen, stationsgatan 12, 13:15 – 16:00

Beslutande: Erik Pelling (S), ordförande
 Mohamad Hassan (L)
 Hanna Victoria Mörck (V)

Ersättare: Ulrik Wärnsberg (S)
 Stefan Hanna (C) §§ 71-74

Övriga deltagare: Joachim Danielsson, stadsdirektör
 Mats Norrbom, stadsbyggnadsdirektör
 Anna Axelsson, avdelningschef mark- och exploatering
 Karl Ingelstam, enhetschef mark- och exploatering
 Johan Berggren, enhetschef mark- och exploatering


Tjänstemännen deltar som föredragande i respektive ärende

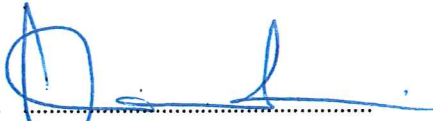
 Mikael Johnson
 Anna Bäcklund
 Sara Ringbom
 Anna Sander
 Johan Sandström
 Elin Andersson


Utses att justera: Mohamad Hassan (L)

Paragrafer: 71 - 82

Justeringens plats och tid: Stationsgatan 12, 20 juni 2017

Underskrifter: 
 Erik Pelling (S), ordförande


 Mohamad Hassan (L), justerare


 Gunilla Hårdén Watz, sekreterare

ANSLAG/BEVIS Protokoll är justerat. Justeringen har meddelats genom anslag på kommunens anslagstavla.

Organ: Mark- och exploateringsutskottet

Datum: 2017-06-19

Datum för anslags uppsättande: 2017-06-21

Sista dag för överklagande: 2017-07-12

Datum för anslags nedtagande: 2017-07-13

Protokollet finns tillgängligt på: www.uppsala.se och stadsbyggnadsförvaltningen, Stationsgatan 12

Underskrift: 
 Gunilla Hårdén Watz, sekreterare

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum: 2017-06-19

§ 73

**Projektdirektiv för Busstomten, Kungsängen 24:1, 24:2 och 24:8
KSN-2016-1295**
Beslut

Kommunstyrelsens mark-och exploateringsutskott föreslår kommunstyrelsen att besluta

att godkänna projektdirektivet för Busstomten , samt

att godkänna uppstart av projektet.

Sammanfattning

Kommunstyrelsens mark- och exploateringsutskott föreslår kommunstyrelsen att besluta om att starta projektet Busstomten, Kungsängen 24:1, 24:2 och 24:8 (nedan kallat Busstomten) samt godkänna projektdirektivet för Busstomten.

Syftet med projektet är följande:

- Lösa lokalbehov för grundskola och förskola, inklusive en idrottshall, i området
- Skapa en attraktiv multifunktionell plats i Kungsängen som fungerar för skoländamål på dagtid och mötesplats för området på kvällstid
- Pröva möjligheten att få in annan typ av verksamhet inom området, såsom lokaler, kontor och bostäder.

Projektets mål är att:

- genomföra en stadsutveckling i området
- utreda platsbehovet av förskola, grundskola och idrottshall inom området
- pröva möjligheten till en del nya bostäder och andra verksamheter inom området
- nå målen för hållbarhet, variation och stadsmässighet inom projektets ekonomiska förutsättningar
- genomföra en markanvisning för förskola och grundskola inom området

Beslutsunderlag

Kontorets skrivelse av den 23 maj 2017

Justerandes sign




Utdragsbestyrkande