

Stadsbyggnadsförvaltningen
Tjänsteskrivelse till kommunfullmäktige

Datum:
2026-05-12

Diarienummer:
KSN-2025-01423

Handläggare:
Göran Carlén, Michael Hallberg

Svar på motion om att prioritera park och småhusbebyggelse på skoltomten i Bälinge

Förslag till beslut

Kommunfullmäktige beslutar

1. **att** besvara motionen med hänvisning till föredragningen, samt
2. **att** uppdra till stadsbyggnadsförvaltningen att under 2025 initiera en dialogprocess i samarbete med Bälinge bygderåd, i enlighet med föredragningen.

Ärendet

Therez Almerfors (M) yrkar i en motion, inkommen den 28 april 2025, att kommunen snarast påbörjar ett arbete med att utveckla skoltomten i Bälinge för park och småhusbebyggelse. Vidare yrkas att berörda förvaltningar ska få i uppdrag att påbörja en planeringsprocess i dialog med boende i området i syfte att aktivera platsen så snart som möjligt för att främja trygghet och förebygga att tomten står oanvänd.

Beredning

Ärendet har beretts av stadsbyggnadsförvaltningen och kommunledningskontoret. Samråd har också skett med Skolfastigheter AB. Kommunstyrelsen behandlade ärendet 6 maj 2026.

Föredragning

Stadsbyggnadsförvaltningen organiserade dialog om utvecklingen i Bälinge i mars 2023. Vanliga önskemål som framfördes var att det behövs mötesplatser för skilda aktiviteter och större utbud av boendeformer som möjliggör kvarboende på orten om livssituationen ändras. Bälinge domineras idag av småhus i äganderättsform. Under dialogen framkom också att de boende är nöjda med de parker och fritidsområden

som finns.

Bälinge är en av de tätorter som har bäst tillgång till lek- och markmiljöer. Inom ungefär 500 meter från Bälinge skola finns två mindre och fyra större parkområden. En av dem, ortsparken Sjungarebacken, bedöms ha goda möjligheter att kunna utvecklas ytterligare. Tillgången till grönområden är en av flera faktorer till varför Bälinge är en attraktiv bostadsort.

I orten finns både pågående planläggning och laga kraftvunna detaljplaner som kan möjliggöra över 300 småhus och cirka 90 lägenheter. När dessa bostäder byggts har kapacitetstaket för vatten- och avloppssystemet på orten nåtts. För ytterligare bostäder i Bälinge behövs flera omfattande och kostsamma tröskelinvesteringar: kapacitetshöjning av ledningar inom Bälinge, kapacitetshöjning från Bälinge till Uppsala och kapacitetshöjning i nordvästra staden. Tidplanen för ny skola i Bälinge är att den ska vara inflyttningsklar år 2029.

För tidshorizonten 2029 finns därför inte förutsättningar för att utveckla bostäder på den aktuella platsen. Parkanläggning kan vara möjlig, men behoven av en sådan är inte särskilt uttalade. Ett alternativ kan vara att aktivera platsen genom alternativ användning av de lokaler som friställs, så att efterfrågade mötesplatser kan uppstå.

Med ledning av ovanstående är det rimligt att i enlighet med motionen inleda en dialogprocess om användningen av platsen när skolverksamheten upphör, men med mer öppen inriktning än vad som föreslås i motionen. I och med att bygderådet för Bälinge inrättades i augusti i år finns särskilt goda förutsättningar att organisera en sådan dialog.

Den långsiktiga inriktningen för Bälinges ortsutveckling ska hanteras i det pågående översiktsplanarbetet. Dialogresultaten kan ha relevans även för det arbetet.

Ekonomiska konsekvenser

Dialogprocessen kan genomföras inom förväntad budgetram.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse daterad 12 maj 2026
- Bilaga 1, Motion om att prioritera park och småhusbebyggelse på skoltomten i Bälinge från Therez Almerfors (M), 28 april 2025
- Bilaga 2, Protokollsutdrag från kommunstyrelsen 6 maj 2026.

Stadsbyggnadsförvaltningen

Birgitta Pettersson
Stadsdirektör

Christian Blomberg
Stadsbyggnadsdirektör

Motion om att prioritera park och småhusbebyggelse på skoltomten i Bälinge

Behovet och planeringen av en ny skola i Bälinge har pågått under en lång tid. En ny skola skulle redan ha stått klar (i flera omgångar) men ännu är inget bygge påbörjat. Planen idag är att den nya skolan i Bälinge ska placeras vid Ekebykorset. Därför behöver kommunen starta planeringen för utveckling av den befintliga skoltomten.

Bälinge är en växande ort med behov av både rekreativa ytor och varierat boende. Den nuvarande skoltomten i Bälinge utgör en värdefull markresurs som bör tas i anspråk på ett sätt som stärker både trygghet, trivsel och långsiktig hållbarhet i området. I samband med minskat barnafödande och minskade elevkullar vill Moderaterna att kommunen ser över möjligheten att vara snabbfotade i samband med att eleverna flyttar in i den nybyggda skolan och tar vara på platsens möjligheter. När skolverksamheten lämnar tomten finns en påtaglig risk att platsen står tom under lång tid. Ödetomter riskerar att bli otrygga, nedgångna och dra till sig oönskad aktivitet. För att motverka detta och i stället skapa en levande, inkluderande plats bör kommunen snarast initiera en utvecklingsprocess med tydlig inriktning. Vill vi vara en levande landsbygdskommun så måste vi säkerställa att människor tillåts bygga och bo.

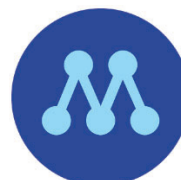
Moderaterna vill därför att kommunen initierar en dialogprocess med Bälingeborna för att se vilka behov som finns för området när det står klart att den nya skolan verkligen kommer att byggas. För oss vore en kombination av park och småhusbebyggelse ett klokt sätt att aktivera ytan. Park och aktivitetsytor bidrar med efterlängtade grönytor för rekreation, lek och möten – något som efterfrågas av både unga och äldre. Småhusbebyggelse stärker samtidigt ortens attraktionskraft och erbjuder ett boendalternativ som harmonierar med Bälinges karaktär.

Med anledning av ovanstående yrkar jag:

- att** snarast påbörja arbetet med att utveckla skoltomten i Bälinge för park och småhusbebyggelse,
- att** berörda förvaltningar får i uppdrag att påbörja en planeringsprocess i dialog med boende i området, i syfte att aktivera platsen så snart som möjligt för att främja trygghet och förebygga att tomten står oanvänd.

Therez Almerfors (M)

2025-04-10



§ 160

Svar på motion om att prioritera park och småhusbebyggelse på skoltomten i Bälunge

KSN-2025-01423

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

1. **att** besvara motionen med hänvisning till föredragningen, samt
2. **att** uppdra till stadsbyggnadsförvaltningen att under 2026 initiera en dialogprocess i samarbete med Bälunge bygderåd, i enlighet med föredragningen.

Ärendet

Therez Almerfors (M) yrkar i en motion, inkommen den 28 april 2025, att kommunen snarast påbörjar ett arbete med att utveckla skoltomten i Bälunge för park och småhusbebyggelse. Vidare yrkas att berörda förvaltningar ska få i uppdrag att påbörja en planeringsprocess i dialog med boende i området i syfte att aktivera platsen så snart som möjligt för att främja trygghet och förebygga att tomten står oanvänd.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse daterad 4 maj 2026
- Bilaga, Motion om att prioritera park och småhusbebyggelse på skoltomten i Bälunge från Therez Almerfors (M), 28 april 2025

Yrkanden

Therez Almerfors (M), Ehsan Nasari (C) Jonas Segersam (KD) och Maria Rosander (SD) yrkar bifall till motionen.

Erik Pelling (S) yrkar bifall till motionen samt att årtalet i att-sats 2 justeras till 2026.

Beslutsgång

Ordföranden ställer först föreliggande förslag mot Therez Almerfors (M) med fleras

Kommunstyrelsen
Protokollsutdrag

Datum:
2026-05-06

yrkande att bifalla motionen och finner att kommunstyrelsen bifaller föreliggande förslag.

Ordföranden finner därefter att kommunstyrelsen bifaller att årtalet i att-sats 2 justeras till 2026.

Reservationer

Närvarande ledamöter (M) och (KD) reserverar sig mot beslutet till förmån för Therez Almerfors (M) med fleras yrkande att bifalla motionen.

Maria Rosander (SD) reserverar sig mot beslutet med följande motivering:
För att Uppsala ska bli Sveriges bästa landsbygdskommun behöver vi satsa mer på landsbygden. Bälunge är en av Uppsalas prioriterade tätorter där det bör byggas mer. Vi menar att kommunen bör göra de nödvändiga investeringarna som krävs för att möjliggöra mer bostadsbyggande i orten. Kommunen behöver agera proaktivt för att utveckla den gamla skoltomten när det väl är dags för eleverna att flytta in i den nya.

Särskilda yttranden

Ehsan Nasari (C) lämnar följande särskilda yttrande:
Att bygga parker och småhus på den oanvända tomten i Bälunge hade varit gynnsamt för Uppsalas stadsbild. Efterfrågan på småhus i kommunen är stor, och Centerpartiet ser alltid positivt på att inkorporera parker i nya områden.